



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLCY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0177926-18

MATRÍCULA

- 177.926 -

FOLHA

- 01 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis 10 de maio de 2022

IMÓVEL: Um terreno com área de **773,73m²**, situado Servidão Natalino Marinho do Rego, nº 120, Ingleses, Florianópolis/SC, com base no sistema geodésico brasileiro, referenciado ao Meridiano Central 51º WGR, tendo como o DATUM o SIRGAS 2000, plano de projeção UTM, com as seguintes medidas e confrontações: **frente** medindo **26,95m**, partindo do vértice V1 até o vértice V2 (coordenadas E=755.956,9310 e N=6.961.584,8010), confrontando com Servidão Natalino Marinho do Rego; **lateral direita** medindo **29,84m**, partindo do vértice V2 até o vértice V3 (coordenadas E=755.957,1310 e N=6.961.614,6432), confrontando com o imóvel de Adeilma de Amorim Cariri; **fundos** medindo **26,55m**, partindo do vértice V3 até o vértice V4 (coordenadas E=755.983,6797 e N=6.961.614,4078), confrontando com Servidão Sem Denominação; **lateral esquerda** medindo **28,06m**, partindo do vértice V4 até o vértice V1 (coordenadas E=755.983,8370 e N=6.961.586,3510), confrontando com o imóvel de Adriana Helena Pfeifer. **Inscrição imobiliária sob nº 24.66.037.0508.001-476.**

REGISTRO ANTERIOR: Não tem.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 396.041 em 20/01/2022.

Emolumentos: R\$ 9,44 - Selo: R\$ 3,11.

Selo(s): GLE67281-81MN.

- (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- () Alexandre Luiz Pires - Escrevente
- () Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- () Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- () Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

R-1-177926 - 10 de maio de 2022.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 396.041 em 20/01/2022.

TÍTULO AQUISITIVO: **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL** - Procedimento extrajudicial de usucapião disposto no artigo 216-A da Lei nº 6.015/73, incluído pela Lei nº 13.105/2015.

PROPRIETÁRIOS: **ALEX SANDRO BICHET DOS SANTOS**, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 648024 SSP/MS, inscrito no CPF sob nº 528.793.641-91, e sua esposa **ARLEIDE TEREZINHA GONÇALVES DOS SANTOS**, brasileira, auxiliar administrativo, portadora da carteira de identidade nº 3096819 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 000.046.809-60, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 12.115, livro 3-BP, no Registro de Imóveis de São José/SC, residentes e domiciliados na Rua Moura, nº 428, apto. nº 303, Barreiros, São José/SC.

VALOR: R\$ 290.000,00.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JUWD7-VZ2KKK-FT4S6-UH7DN>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLYCY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

Continuação da Matricula: 177.926

MATRÍCULA

- 177.926 -

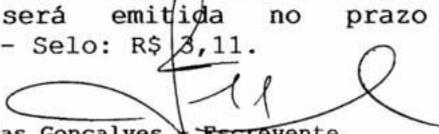
FOLHA

01V

CNM: 104422.2.0177926-18

VERSO

OBSERVAÇÕES: O Fundo de Reparcelamento da Justiça foi recolhido no ato da lavratura da Ata Notarial no valor de R\$ 522,00, Nosso Número: 5800103906; e guias complementares no valor de R\$ 348,00, Nosso Número: 5800213438, e no valor de R\$ 99,91, Nosso Número: 5800366262. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 1.779,91 - Selo: R\$ 8,11. Selo(s): GLE67280-G9HQ.

- 
- (X) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 - () Alexandre Luiz Pires - Escrevente
 - () Rafael Mallmann Leal - Escrevente
 - () Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
 - () Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

R-2-177926 - 25 de novembro de 2022.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 413.207 em 24/11/2022.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda datada de 24/11/2022, lavrada no livro n° 0706, fls. 157v/159, na Escrivania de Paz do 4º Subdistrito, Trindade, Florianópolis/SC.

TRANSMITENTES: ALEX SANDRO BICHET DOS SANTOS, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade n° 648024 SSP/MS, inscrito no CPF sob n° 528.793.641-91, nascido em 15/03/1971, e sua esposa **ARLEIDE TEREZINHA GONÇALVES DOS SANTOS**, brasileira, auxiliar administrativo, portadora da carteira de identidade n° 3096819 SSP/SC, inscrita no CPF sob n° 000.046.809-60, nascida em 13/02/1977, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n° 12.115, Livro 3/BP, no Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC, residentes e domiciliados na Rua Moura, n° 428, apto 303, bloco 1, Barreiros, São José/SC.

ADQUIRENTE: ROBERTA DE OLIVEIRA CARDOSO, brasileira, solteira, empresária, portadora da carteira nacional de habilitação n° 05742691334 DETRAN/SC, inscrita no CPF sob n° 104.839.446-88, nascida em 20/01/1993, residente e domiciliada na Servidão Natalino Marinho do Rego, n° 120, Ingleses do Rio Vermelho, Florianópolis/SC, declarando não conviver em regime de união estável.

VALOR: R\$ 480.000,00 e avaliado pela PMF em R\$ 480.000,00.

OBSERVAÇÃO: Forma de pagamento: moeda corrente nacional. O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no valor de R\$ 9.600,00, FITI n° 7483318. O Fundo de Reparcelamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 969,96, Nosso Número: 5801322166. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JUWD7-VZ2KK-FT4S6-UH7DN>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLYCY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

Continuação da Matrícula: 177.926

CNM: 104422.2.0177926-18

MATRÍCULA

- 177.926 -

FOLHA

- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

certidões exigidas por Lei. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 1.779,91 - Selo: R\$ 3,11.
Selo(s): GQF88755-ZABY.

- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- Alexandre Luiz Pires - Escrevente
- Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Av-3-177926 - 25 de novembro de 2022.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 413.207 em 24/11/2022.

CONSTRUÇÃO IRREGULAR - Procede-se a esta averbação, com fundamento no artigo 692-B Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina, **para constar: (a) que sobre o terreno objeto desta matrícula existem edificações pendentes de regularização, motivo pelo qual foi requerida a cindibilidade do título inscrito no "R-2"; e (b) a necessidade de regularização da situação das edificações.** Emolumentos: R\$ 100,00 - Selo: R\$ 3,11.
Selo(s): GQF88756-5ABZ.

- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- Alexandre Luiz Pires - Escrevente
- Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

R-4-177926 - 16 de maio de 2023.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 420.578 em 28/04/2023.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Instrumento Particular de Empréstimo com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças expedido pela BMP Sociedade de Crédito Direito S/A em 25/04/2023.

TRANSMITENTE/DEVEDORA FIDUCIANTE: ROBERTA DE OLIVEIRA CARDOSO, brasileira, solteira, diretora administrativa e financeiro, portadora da carteira nacional de habilitação nº 05742691334 DETRAN/SC, inscrita no CPF sob nº 104.839.446-88, nascida em 20/01/1993, residente e domiciliada na Rua Manoel Pedro Teixeira, nº 34, São João do Rio Vermelho, Florianópolis/SC, declarando não conviver em regime de união estável.

ADQUIRENTE/CREDORA FIDUCIÁRIA: BMP SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A., inscrita no CNPJ sob nº 34.337.707/0001-00, com sede na Avenida Paulista, nº 1.765, Conjunto 11, Bela Vista, São Paulo/SP, representada por seus procuradores: Fellipe de Castro Ferreira,

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JUWD7-VZ2KK-FT4S6-UH7DN>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLCY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

Continuação da Matrícula: 177.926

MATRÍCULA

- 177.926 -

FOLHA

02V

CNM: 104422.2.0177926-18

VERSO

inscrito no CPF sob nº 017.565.151-58; e, Alex Cristiano Soares Arias, inscrito no CPF sob nº 010.022.811-99, conforme procuração pública datada de 22/12/2022, lavrada no livro nº 3416, fls. 61/63, no 2º Tabelião de Notas de São Paulo/SP.

VALOR: R\$ 196.979,84.

CONDIÇÕES: Valor do Financiamento: A) Valor Total do Crédito: R\$ 196.979,84; Valor do Crédito a ser destinado ao(s) devedor(es): R\$ 183.000,00; Valor do Crédito destinado ao pagamento das despesas acessórias (devidas a terceiros): R\$ 0,00; Custas de Registro: R\$ 2.071,92; Tarifa de Cadastro: R\$ 750,00; Tarifa de Avaliação de Bens recebidos em garantia: R\$ 4.500,00; Valor do Crédito destinado ao Pagamento do Imposto Sobre Operações de Crédito (IOF): R\$ 6.657,92. Forma de Pagamento do Crédito: A) Prazo de pagamento do Crédito: 180 meses; B) Número de Parcelas: 180 parcelas; C) Data de vencimento da primeira parcela mensal: 26/06/2023; D) Taxa de Juros: Nominal (a.a): 14,2800%; Efetiva (a.a): 15,2527%; E) Índice de Reajuste Mensal: IPCA (IBGE); F) Sistema de Amortização: PRICE; G) Valor das parcelas mensais (G.1 + G.2 + G.3+ G.4.): R\$ 2.865,51; G.1. Seguro de Morte e Invalidez Permanente do mês: R\$ 35,74; G.2. Seguro de Danos Físicos ao Imóvel do mês: R\$ 112,99; Tarifa de Administração Mensal do Contrato: R\$ 25,00; Parcela mensal de amortização e juros R\$ 2.692,08. Valor de avaliação do imóvel objeto da garantia para fins de leilão: R\$ 829.000,00. E demais condições do contrato, conforme via aqui arquivada.

OBSERVAÇÃO: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97.- Emolumentos R\$ 1.834,22 - ISS R\$ 91,71 - FRJ R\$ 416,91. Selo(s): GTZ31287-N3BG.

- () Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
(x) Rafael Mallmann Leal - Escrevente
() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
() Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

Av-5-177926 - 16 de maio de 2023.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 420.578 em 28/04/2023.

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Proceder-se a esta averbação, nos termos do artigo 18 da Lei nº 10.931 de 02/08/2004 - DOU 03/08/2004, para constar a emissão da CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI na forma escritural nº 22929222 e série: 00.1439, emitida em 25/04/2023, e que tem como entidade

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JUWD7-VZ2KK-FT4S6-UH7DN>



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLYCY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

Continuação da Matrícula: 177.926

CNM: 104422.2.0177926-18

MATRÍCULA

- 177.926 -

FOLHA

- 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

custodiante: **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 00.806.535/0001-54, com sede Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, São Paulo/SP.
Selo(s): GTZ31288-W1RJ.

- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
- Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

Av-6-177.926 - 07 de maio de 2024.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 436.871 em 05/04/2024.

CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Procede-se a esta averbação, com base: (a) no termo de quitação datado de 28/03/2024, firmado por WIMO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS, na qualidade de credor/proprietário fiduciário do crédito garantido pela alienação fiduciária registrada no "R-5", por força da cessão de crédito realizada junto à B3 S/A BRASIL, BOLSA, BALCÃO, inscrita no CNPJ sob nº 09.346.601/0001-25, onde a Cédula de Crédito Imobiliário emitida sob a forma escritural, cuja emissão foi averbada na "Av-5", encontrava-se registrada para negociação, sendo dispensada a averbação de tal cessão por força do §2º do artigo 22 da Lei 10.931/2004 c/c o artigo 28 da Lei 9.514/97); (b) na carta expedida pela B3 S/A BRASIL, BOLSA, BALCÃO, datada de 14/11/2023; e (c) na declaração da entidade custodiante Planner Corretora de Valores S.A., datada de 07/07/2023, **para cancelar a cédula de crédito imobiliário averbada na "Av-5"**. Emolumentos: R\$ 113,24 - ISS: R\$ 5,66 - FRJ: R\$ 25,73.

Selo(s): HCS02310-0IN6.

- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
- Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
- Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente

Av-7-177.926 - 07 de maio de 2024.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 436.871 em 05/04/2024.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Procede-se a esta averbação, com base: (a) no requerimento datado de 28/03/2024, firmado por WIMO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS, na qualidade de credor/proprietário fiduciário do crédito garantido pela alienação fiduciária registrada no "R-4", por força da cessão de crédito realizada junto à B3 S/A BRASIL, BOLSA, BALCÃO, inscrita no CNPJ sob nº 09.346.601/0001-25, onde a Cédula de

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JUWD7-VZ2KKK-FT4S6-UH7DN>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLYCY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0177926-18

MATRÍCULA

- 177.926 -

FOLHA

- 03 -

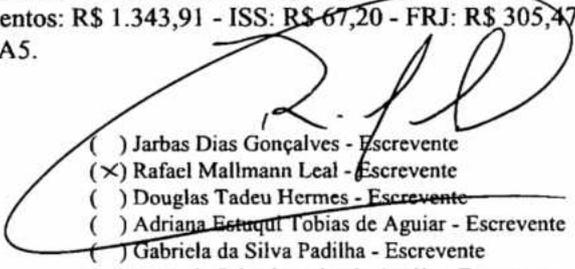
Continuação da Matrícula: 177.926

VERSO

Crédito Imobiliário emitida sob a forma escritural, cuja emissão foi averbada na "Av-5" encontrava-se registrada para negociação, sendo dispensada a averbação de tal cessão por força do §2º do artigo 22 da Lei 10.931/2004 c/c o artigo 28 da Lei 9.514/97); (b) nos documentos do procedimento de intimação do devedor fiduciante; (c) na carta expedida pela B3 S/A BRASIL, BOLSA, BALCÃO, datada de 14/11/2023; e (d) na declaração da entidade custodiante Planner Corretora de Valores S.A, CNPJ: 00.806.535/0001-54, datada de 07/07/2023, **para consolidar a propriedade do imóvel desta matrícula em favor do credor fiduciário.**

VALOR: R\$ 829.000,00 e declarado para fins de lançamento do ITBI em R\$ 829.000,00.

OBSERVAÇÃO: O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no valor de R\$ 16.580,00, FITI nº 2643. A Declaração de Operações Imobiliárias (DOI) será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 1.343,91 - ISS: R\$ 67,20 - FRJ: R\$ 305,47.
Selo(s): HCS02311-ZJA5.

- 
- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 - Rafael Mallmann Leal - Escrevente
 - Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
 - Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
 - Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
 - Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JUWD7-VZ2KK-FT4S6-UH7DN>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CERTIFICO que esta reprodução destina-se, exclusivamente, a certificar o(s) ato(s) inscrito(s) por força do título apresentado no protocolo 436.871 e por este motivo não contem informação sobre a existência de outros protocolos/procedimentos vinculados a este imóvel, não devendo ser entendida como certidão de inteiro teor para os efeitos previstos no § 11 do art. 19 da Lei 6.015/1973. Era o que tinha a certificar.

Validade: 30 dias.

Florianópolis, 09 de maio de 2024.

Este documento é eletrônico e foi assinado digitalmente.



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Tipo: Normal
HCS03730-VANS
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JUWD7-VZ2KK-FT4S6-UH7DN>



2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis
Renan Dantas Fernandes - Oficial Interino

Rua Emilio Blum, 131 - 1º andar - BL. A

Centro - Florianópolis/SC

www.2ori.com.br - Fone: (48) 3222-4080

RELATÓRIO DE EMOLUMENTOS

Solicitante: Ana Beatriz Oliveira de Souza

Interessado: WIMO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS

Protocolo: nº 436.871

Q	Ato	Reg. /Av	Selo	Total
1	<i>Cancelamento de ônus</i>	Av. 6/ 177.926	HCS02310-0IN6	144,63
1	<i>Consolidação de propriedade Base de cálculo: 829.000,00</i>	Av. 7/ 177.926	HCS02311-ZJA5	1.716,58
1	<i>Certidão de Inteiro Teor de Matrícula - Pós Registro</i>			0,00
Total				1.861,21

Valor efetivado: R\$ 1.861,21

Valor antecipado/complementado: R\$ 59,46

Valor antecipado/complementado: R\$ 30,52

Valor antecipado/complementado: R\$ 1.771,23

O presente relatório relaciona o(s) ato(s) praticado (s) por esta serventia com seus respectivos custos.

Florianópolis - SC, 09 de maio de 2024.

Assinado digitalmente por RAFAEL MALLMANN LEAL.