



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA



Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira
Oficial

CNM: 120576.2.0124764-10

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BARUERI - SP

CARLOS FREDERICO COELHO NOGUEIRA
OFICIAL

MATRÍCULA
124.764

FICHA
001

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
Barueri, 09 de março de 2.005.

IMÓVEL: UMA CASA, sob n.º. 543, com frente para a Rua Duque de Caxias, e seu respectivo terreno urbano, situado no Distrito, Município e Comarca de Barueri, deste Estado, medindo 18,80m de frente para a Rua Duque de Caxias; 30,50m do lado que confronta com o imóvel n.º. 553 da Rua Duque de Caxias; 25,60m do lado que confronta com o imóvel n.º. 527 da Rua Duque de Caxias; e, 10,30m nos fundos, onde confronta com Matheus Sabatini, que também assina Matteo Sabatini, e sua mulher Maria Augusta Sabatini, encerrando a área de 407,01m².

INSCRIÇÃO CADASTRAL: n.º. 23211.13.15.1383.00.000.3 (em área maior)

PROPRIETÁRIOS: ARISTEU DE PAULA PEREIRA, motorista, RG. n.º.1.708.798-SSP/SP, e sua mulher LOURDES MARTINS PEREIRA, do lar, RG. n.º.6.546.130-SSP/SP, inscritos em conjunto no CPF/MF. sob o n.º.106.504.748-72, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal n.º. 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Duque de Caxias, n.º. 543, Centro, no Município e Comarca de Barueri, neste Estado.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º. 6.123, feita em 21 de setembro de 1.972; e, matrícula n.º. 124.763, feita em 09/03/2.005, deste Registro de Imóveis, com origem na Transcrição n.º. 57.521, feita em 22/01/1.964, do 10º Oficial de Registro de Imóveis do Município e Comarca de São Paulo, Capital.

O Oficial,

José Ricardo Marques Braz
Substituto Designado

Av.01/124.764, em 09 de março de 2.005.

A presente matrícula é aberta, em virtude da fusão dos imóveis objeto da transcrição n.º. 6.123 e matrícula n.º. 124.763, ambas desta Serventia, cujo ato foi autorizado pelos proprietários, ARISTEU DE PAULA PEREIRA, e sua mulher LOURDES MARTINS PEREIRA, já qualificados, nos termos do requerimento firmado no Município e Comarca de Barueri, deste Estado, aos 23 de março de 2.004, conforme o disposto no item 44, alínea "b" do Capítulo XX das Normas de Serviço da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, instruído com o projeto urbanístico de unificação de lotes, aprovado conforme Alvará n.º. 362/2.004, Lv. 009, fls. 084, (protocolo n.º. 23.100 de 23/06/2.004, processo n.º. SEURB 358/2.004), datado de 14 de outubro de 2.004, expedido pela Prefeitura do Município de Barueri, deste Estado.

O Escrevente Autorizado,

Ademir Carlos dos Santos
Escrevente Autorizado

O Oficial,

José Ricardo Marques Braz
Substituto Designado

Protocolo microfilme n.º. 233.233

Rolo 4.240

(continua no verso)



Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Barueri - SP
12057-6 - AC 704509
12057-6-685001-705000-1123

CNM: 120576.2.0124764-10

OFICIAL REGIS
DOCUMENTOS
Carlos Frederico
Nogueira Aragua

MATRICULA
124.764

FICHA
001
VERSO

R.02/124.764, em 30 de março de 2.005.

Pela escritura lavrada aos 09 de fevereiro de 2.004, livro nº. 123, páginas nºs. 115 a 118, retificada e ratificada pela escritura lavrada aos 16 de março de 2.005, livro nº. 132, páginas nºs. 153 a 156, ambas do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabela de Notas do Distrito de Jardim Belval, no Município e Comarca de Barueri, deste Estado, os proprietários, ARISTEU DE PAULA PEREIRA, e sua mulher LOURDES MARTINS PEREIRA, já qualificados, **transmitiram a título de permuta o imóvel matriculado**, a ANTONIO JORQUEIRA SANCHES, brasileiro, engenheiro metalúrgico, RG. nº. 5.068.249-0-SSP/SP, CPF/MF. nº. 686.787.468-15, e sua mulher MARIA LUZIA CALLIGARIS JORQUEIRA, brasileira, senhora do lar, RG. nº. 16.945.369-SSP/SP, CPF/MF. nº. 344.244.508-64, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, residentes e domiciliados na Alameda das Anêmonas, nº. 194, Alphaville Residencial 06, no Município de Santana de Parnaíba, Comarca de Barueri, neste Estado, pelo valor de R\$30.000,00. O presente título opera a permuta do imóvel objeto desta, com o imóvel objeto da matrícula nº. 48.453, deste Registro de Imóveis. Valor Venal de R\$36.952,40.

O Escrevente Autorizado,

Domingos Sávio de Campos Urso
Escrevente Autorizado

O Oficial,

Carlos Frederico Coelbo Nogueira
Oficial

Protocolo microfilme nº 234.206

Rolo 4.253

R.03/124.764, em 19 de agosto de 2020.

Pelo instrumento particular de empréstimo com constituição de alienação fiduciária em garantia, emissão de cédula de crédito imobiliário e outra avenças, formalizado nos termos do artigo 38 da Lei Federal nº 9.514 de 20 de novembro de 1.997, firmado no Município e Comarca de São Paulo, Capital, aos 29 de julho de 2020, os proprietários/devedores/garantidores, ANTONIO JORQUEIRA SANCHES, empresário, e sua mulher MARIA LUZIA CALLIGARIS JORQUEIRA, RG nº 16.945.369-8-SSP/SP, já qualificados, deram em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, na forma estabelecida pelo artigo 22 e seguintes, da Lei nº 9.514/97, a credora, **BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S/A**, com sede à Avenida Paulista, nº 1765, conjunto 11, Bairro Bela Vista, no Município e Comarca de São Paulo, Capital, inscrita no CNPJ/MF nº 34.337.707/0001-00, registrada sob o NIRE nº. 35.300.539.117, na JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo, no ato representada na forma constante do título, **o imóvel matriculado**, bem como todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que forem acrescidas, para garantia do empréstimo concedido pela credora aos devedores, do valor total de R\$194.374,40, sendo que o referido empréstimo será pago através de 96 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo Sistema de Amortização Tabela Price - TP, no valor inicial e
(Continua na ficha 002)



REPUBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
Carlos Frederico Coelho Nogueira - Oficial
100 - Alphaville - Barueri - SP

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira
Oficial

CNM 120576.2.0124764-10



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BARUERI - SP

CARLOS FREDERICO COELHO NOGUEIRA
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.057-6

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Barueri, 19 de agosto de 2020.

MATRÍCULA
124.764

FICHA
002

total de R\$3.910,65, vencendo-se a primeira em 29/09/2020, com a taxa de juros nominal de 16,6800% ao ano, e efetiva de 18,0162% a.a., e Índice Mensal do IPCA(IBGE), considerando mês o período equivalente a 30 (trinta) dias, sendo certo que, em razão dessa premissa, o período de um ano será considerado contendo 360 (trezentos e sessenta) dias, e com encargos moratórios e multa, à taxa mensal de juros de mora: 1,00% e multa contratual: 2,00%. Comparecem ainda no título, na qualidade de devedores, ANTONIO CARLOS JORQUEIRA, brasileiro, casado, empresário, RG nº 24967484-SSP/SP, CPF/MF nº 185.460.448-13; e MARIANA BICCA RIBEIRO SATO, brasileira, casada, do lar, RG nº 1075344703-SSP/RS, CPF/MF nº 805.566.470-68, ambos residentes e domiciliados à Rua Gérson da Cruz, nº 481, no Município de Jandira, neste Estado. Do título, constam outros termos, cláusulas e condições. Para os fins previstos no parágrafo 2º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, ficou estabelecido o prazo de 30 dias para a intimação dos devedores fiduciários; e, para fins do leilão extrajudicial, o valor do imóvel é de R\$455.400,00.

Aline Suellen de P. Tavares
Escrevente Autorizada

O Escrevente Autorizado,

Selo Digital nº 1205763210000R3M12476420W

Av.04/124.764, em 19 de agosto de 2020.

Pelo Instrumento Particular mencionado no R.03 desta, a credora, **BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S/A**, já qualificada, nos termos da Lei nº 10.931/04, emitiu em 29 de julho de 2020, a Cédula de Crédito Imobiliário Integral, série 00075, nº 1765365, no valor de R\$194.374,40, sendo que o referido empréstimo será pago através de 96 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo Sistema de Amortização Tabela Price - TP, no valor inicial e total de R\$3.910,65, vencendo-se a primeira em 29/09/2020, e a última em 29/08/2028, com a taxa de juros nominal de 16,6800% ao ano, e efetiva de 18,0162% a.a., e Índice Mensal do IPCA(IBGE), considerando mês o período equivalente a 30 (trinta) dias, sendo certo que, em razão dessa premissa, o período de um ano será considerado contendo 360 (trezentos e sessenta) dias, e com encargos moratórios e multa, à taxa mensal de juros de mora: 1,00% e multa contratual: 2,00%, cujo crédito é lastreado na alienação fiduciária devidamente registrada sob nº 03 nesta. Figura como instituição custodiante, **PLANNER CORRETORA DE VALORES S/A**, com sede à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3900, 10º andar, Bairro Itaim Bibi, no Município e Comarca de São Paulo, Capital, inscrita no CNPJ/MF nº 00.806.535/0001-54. Da Cédula, constam outros termos, cláusulas e condições.

O Escrevente Autorizado,

Aline Suellen de P. Tavares
Escrevente Autorizada

Protocolo microfilme nº 491 818

Rolo 7.999

Selo Digital nº 1205763E1000AV4M12476420P

(Continua no verso)



CNM 120576.2.0124764-10

MATRÍCULA
124.764

FICHA
002
VERSO

OFICIAL REGIS
DOCUMENTOS
Carlos F. de
Alameda Arag

Av.05/124.764, em 24 de maio de 2024. (Prenotação nº 585.668 de 18/03/2024)
Pelo requerimento subscrito no Município e Comarca de Brasília, Distrito Federal, aos
10 de maio de 2024, e Certidão nº 014510/2024i, datada de 14 de março de 2024,
expedida pela Prefeitura do Município de Barueri, deste Estado, procede-se esta
averbação para constar que o imóvel matriculado é lançado atualmente e
individualmente através da inscrição cadastral nº 23211.13.15.1383.00.000.3.

O Escrevente Autorizado, Porto

Selo Digital nº 120576331000AV5M124764242

Av.06/124.764, em 24 de maio de 2024. (Prenotação nº 585.668 de 18/03/2024)
Pelo requerimento mencionado na Av.05 desta, acompanhada da Carta da **B3 S/A
BRASIL, BOLSA, BALCÃO**, com sede na Praça Antônio Prado, nº 48, 7º andar,
Bairro Centro, no Município e Comarca de São Paulo, Capital, inscrita no CNPJ/MF nº
09.346.601/0001-25, e registrada sob o NIRE nº 35300351452, na JUCESP – Junta
Comercial do Estado de São Paulo, B3/DIOPE/CCI – 00000002873/2024, datada de 05
de março de 2024; e, Declaração da Instituição Custodiante datada de 11 de março de
2024, a empresa, **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, já qualificada, e
registrada sob o NIRE nº 35300142942, na JUCESP – Junta Comercial do Estado de
São Paulo, onde confirma que a credora atual da Cédula de Crédito Imobiliário, Série
00075, nº 1765365, Código B3: 20G00926833, Conta B3 nº 16501.00-5, objeto da
averbação nº 04 desta, é a empresa, **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**,
com sede na Rua Tabapuã, nº 1.123, 21º andar, conjunto 215, Bairro Itaim Bibi, no
Município e Comarca de São Paulo, Capital, inscrita no CNPJ/MF nº 08.769.451/0001-
08, e registrada sob o NIRE nº 35.300.340.949, na JUCESP – Junta Comercial do
Estado de São Paulo.

O Escrevente Autorizado, Porto

Selo Digital nº 120576331000AV6M124764241

Av.07/124.764, em 24 de maio de 2024. (Prenotação nº 585.668 de 18/03/2024)
Pelo requerimento mencionado na Av.05 desta, a credora, **VIRGO COMPANHIA DE
SECURITIZAÇÃO**, já qualificada, representada na forma constante do título,
autorizou o **cancelamento da cédula de crédito imobiliário**, nº 1765365, Série 0075,
mencionada na Av.04 desta, emitida no valor de R\$194.374,40. .

O Escrevente Autorizado, Porto

Selo Digital nº 120576331000AV7M124764240

(Continua na ficha 003)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira
Oficial



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
Carlos Frederico Coelho Nogueira - Oficial
Rua, 190 - Alphaville - Barueri - SP

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BARUERI - SP - CNS 12.057-6
CARLOS FREDERICO COELHO NOGUEIRA - OFICIAL

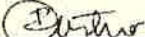
MATRÍCULA
124.764

FICHA
003

DATA
24/05/2024

CNM
120576.2.0124764-10

Av.08/124.764, em 24 de maio de 2024. (Prenotação nº 585.668 de 18/03/2024)
Pelo requerimento mencionado na Av.05, desta, acompanhado da guia de ITBI devidamente formalizada e o seu respectivo comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), e, das certidões de constituição em mora, datadas de 16 de abril de 2024, documentos estes extraídos do site Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis - ONR - Módulo: "**SEIC - INTIMACÕES E CONSOLIDAÇÃO**", no protocolo online ONR nº IN01126158C e prenotados sob o nº 585.668, nesta Serventia, da qual consta que os devedores fiduciários, ANTONIO JORQUEIRA SANCHES, e sua mulher MARIA LUZIA CALLIGARIS JORQUEIRA; c, devedores (não fiduciários) ANTONIO CARLOS JORQUEIRA, e sua mulher MARIANA BICCA RIBEIRO SATO, todos já qualificados, não efetuaram o depósito para purgar a mora, oriunda do instrumento particular de empréstimo com constituição de alienação fiduciária em garantia, emissão de cédula de crédito imobiliário e outra avenças, formalizado nos termos do artigo 38 da Lei Federal nº 9.514 de 20 de novembro de 1997, firmado no Município e Comarca de São Paulo, Capital, aos 29 de julho de 2020, registrado sob o nº 03 nesta matrícula, ficando assim autorizada à presente averbação, para constar que a propriedade do imóvel matriculado **FICA CONSOLIDADA**, em nome da credora fiduciária, **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, já qualificada, representada na forma constante do título. Foi atribuído a consolidação, o valor de R\$455.400,00.

O Escrevente Autorizado, 

Robson de Castro
Escrevente Autorizado

Protocolo microfilme nº 585.668

Rolo 8.925

Selo Digital nº 120576331000AV8M12476424Z

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Barueri - SP

12057-6 - AC 704511

12057-6-685001-705000-1123





REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira
Oficial

Comarca de Barueri
Estado de São Paulo
Brasil

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE BARUERI - ESTADO DE SÃO PAULO - Alameda Araquá, 190 - Alphaville - Barueri/SP.
BEL CARLOS FREDERICO COELHO NOGUEIRA - OFICIAL
PROTOCOLO Nº 0585668 (Registro de Imóveis)

Certifico que presente certidão é reprodução autêntica e fiel da ficha que se refere (Matrícula Nº 0124764), extraída nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei Federal nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé, Barueri, 24 de maio de 2024.

[] Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira - Oficial	[] Cláudio Centello - Escrevente Autorizado
[] Bel. José Ricardo Marques Bráz - Substituto	[] Carolina Baltar Valério - Escrevente Autorizada
[] Luiz Antonio de Freitas Bossan - Substituto	[] Silvio Renato Betti - Escrevente Autorizado
[] Isabel Cristina N.A. da Silva - Escrevente Autorizada	[] Ademir Carlos - Escrevente autorizado

O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 (TRINTA) DIAS, CONTADOS DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO Item 6º, letra "C" do provimento 58/89 - Normas da Cartório Geral da Justiça. (este prazo de validade é exclusivamente para efeitos notariais).



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital

1205763C3124764C120031241

Total emolumentos desta certidão, R\$ 70,42, especificados no recibo talonário que acompanha a 1ª Via do título.

SELOS E CONTRIBUIÇÕES

Certidão expedida às 12:00:33 horas do dia 24/05/2024

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 60, "C").

GUIA : 088\2024

Código de controle de certidão :



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Alameda Araguaia, nº 190, - Alphaville CEP.: 06455-000
Tel/FAX.: (11) 4195-8274 / 2078-7333 - FAX- (11) 4195-8274
CNPJ Nº 05.641.292/0001-65



Oficial - Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira

Natureza: INTIMACAO - ON LINE

Protocolo: 585668

CERTIFICO que o presente título foi prenotado em **21/02/2024**, sob o número **585668**, registrado e microfilmado na data abaixo, tendo sido praticado(s) o(s) seguinte(s) ato(s) :-

AV. 0005 - MAT. 0124764 - AV CADASTRO	R\$	0,00	(120576331000AV5M124764242)
AV. 0006 - MAT. 0124764 - AV ATUAL CREDOR	R\$	0,00	(120576331000AV6M124764241)
AV. 0007 - MAT. 0124764 - CANC CED CRED IMOB	R\$	0,00	(120576331000AV7M124764240)
AV. 0008 - MAT. 0124764 - CONSOLIDACAO	R\$	455.400,00	(120576331000AV8M12476424Z)

* * * * *

Barueri, 24 de maio de 2024

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira - Oficial | <input type="checkbox"/> Cláudio Centella - Escrevente Autorizado |
| <input type="checkbox"/> Bel. José Ricardo Marques Braz - Substituto Designado | <input type="checkbox"/> Carolina Baltor Valério - Escrevente |
| <input type="checkbox"/> Luiz Antonio de Freitas Bassan - Substituto | <input type="checkbox"/> Ademir Carlos - Escrevente autorizado |
| <input type="checkbox"/> Isabel Cristina N. Antunes da Silva - Escrevente Autorizada | <input checked="" type="checkbox"/> Silvio Renato Betti - Escrevente Autorizado |

EMOLUMENTOS AO CARTÓRIO

REGISTRO(S)	0,00
AVERBAÇÃO (ÕES)	570,85
ABERTURA(S)	0,00
CERTIDÃO (ÕES) (0001)	42,22
SUBTOTAL EMOLUMENTOS DO OFICIAL ..	613,07

EMOLUMENTOS AO ESTADO.....	174,24
SECRETARIA DA FAZENDA.....	119,26
CUSTEIO REGISTRO CIVIL (SINOREG) ..	32,26
FUNDO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA.....	42,09
FUNDO DO MINISTÉRIO PÚBLICO.....	29,43
MUNICÍPIO DE BARUERI (ISS).....	12,25

TOTAL DOS EMOLUMENTOS.....	1.022,60
VALOR DA PRENOTAÇÃO RETIDO.....	73,72
DEPÓSITO EFETUADO.....	948,88
SALDO A RESTITUIR.....	0,00



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



Apresentante: **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO**

Emolumentos do Estado e Contribuição de aposentadoria recolhidos pela guia n.º 100/2024

DECLARO QUE RETIREI O TÍTULO A QUE SE REFERE O PROTOCOLO Nº 585668 E A PRIMEIRA VIA DESTA RECIBO, ESTANDO DE ACORDO COM OS VALORES COBRADOS, BEM COMO RECEBI A DEVOLUÇÃO DA QUANTIA DE R\$ 0,00.

Nome _____

End. _____

Tel. _____ RG _____ CPF _____ Data _____

Ass.: _____ () DINHEIRO () CHEQUE - Nº _____ BANCO _____

PAGO VIA ARISP

INTIMAÇÃO ONLINE

24 MAIO 2024

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BARUERI - SP - (Via Cartório)
 Alameda Araguaia, nº 190 - Alphaville - CEP.: 06455-000
 Fone/fax.: (11) 4195-8274 / 2078-7333
 Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira - Oficial
 CNPJ 05.641.292/0001-65

Protocolo/Pedido : 495.914

Natureza do Ato	Quantidade	Emolumentos
NEG/POS DE ÔNUS	4	R\$ 281,68

Recebi de VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO, a importância de R\$ 281,68. Barueri, 16 de Abril de 2024 .

 Luiz Eduardo Ramos da Silva

Emolumentos do Estado e Contribuição de aposentadoria recolhidos por GUIA.
 DECLARO QUE RETIREI A CERTIDÃO A QUE SE REFERE O PROTOCOLO Nº 495.914 E A PRIMEIRA VIA DESTE RECIBO,
 ESTANDO DE ACORDO COM OS VALORES COBRADOS.

Ao Cartório	R\$ 168,88
Ao Estado	R\$ 48,00
A Cart. Prev	R\$ 32,84
Ao Sinoreg	R\$ 8,88
Ao Tribunal	R\$ 11,60
Ao Fedmp	R\$ 8,12
Ao Município	R\$ 3,36
Despesa	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 281,68

Nome: _____

RG: _____

Ass.: _____

Depositado	R\$ 281,68
A Receber	R\$ 0,00

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BARUERI - SP - (Cliente)
 Alameda Araguaia, nº 190 - Alphaville - CEP.: 06455-000
 Fone/fax.: (11) 4195-8274 / 2078-7333
 Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira - Oficial
 CNPJ 05.641.292/0001-65

Protocolo/Pedido : 495.914

Natureza do Ato	Quantidade	Emolumentos
NEG/POS DE ÔNUS	4	R\$ 281,68

Recebi de VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO, a importância de R\$ 281,68. Barueri, 16 de Abril de 2024 .

 Luiz Eduardo Ramos da Silva

Emolumentos do Estado e Contribuição de aposentadoria recolhidos por GUIA.
 DECLARO QUE RETIREI A CERTIDÃO A QUE SE REFERE O PROTOCOLO Nº 495.914 E A PRIMEIRA VIA DESTE RECIBO,
 ESTANDO DE ACORDO COM OS VALORES COBRADOS.

Ao Cartório	R\$ 168,88
Ao Estado	R\$ 48,00
A Cart. Prev.	R\$ 32,84
Ao Sinoreg	R\$ 8,88
Ao Tribunal	R\$ 11,60
Ao Fedmp	R\$ 8,12
Ao Município	R\$ 3,36
Despesa	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 281,68

Nome.: _____

RG: _____

Ass.: _____

Depositado	R\$ 281,68
A Restituir:	R\$ 0,00

PAGO VIA ARISP

INTIMAÇÃO
 ONLINE

24 MAIO 2024

OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS COMARCA DE BARUERI - SP

Al. Araguaia, 190 Alphaville Barueri CEP: 06455-000/Pabx: (0XX11) 4195-8274 / 2078-7333
CNPJ 05.641.292/0001-65

Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira
Oficial



RECIBO

Certifica, que o presente título foi protocolado sob o número **2.125.942** em **21/03/2024** e registrado no Livro B sob o nº **2.169.410** nesta data, conforme segue:

Apresentante.....: OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE BARUERI
OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE BARUERI

Natureza do Título.....: NOTIFICAÇÃO

Número do contrato.....: 585668

ANTONIO JORQUEIRA SANCHES

Emolumentos do Oficial.....:	R\$	106,75
Emolumentos do Estado.....:	R\$	30,32
Secretaria da Fazenda	R\$	20,77
Custeio Registro Civil(Sinoreg) :	R\$	5,62
Fundo do Tribunal Justiça.....:	R\$	7,33
Fundo do Ministério Público.....:	R\$	5,14
Município de Barueri (ISS).....:	R\$	2,16

TOTAL DOS EMOLUMENTOS : R\$ 178,09

Diligência do Notificador.....: R\$ 106,08

TOTAL GERAL.....: R\$ 284,17

VALOR DO DEPÓSITO.....: 0,00

RECEBER..... R\$ 284,17



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital
1205764NTUI000794353UI248

Barueri, 21 de Março de 2024.

DAVID CARLOS MORGADO BALTHAZAR
Escrevente Autorizado

Contribuição ao Estado e Aposentadoria(IPESP), recolhidos na guia n. 056.

Declaro que nesta data, recebi uma via deste recibo, bem como o título a que se refere.

Nome.....: _____
End.....: _____
Ass.....: _____

PAGO VIA ARISP

INTIMAÇÃO
ONLINE

24 MAR 2024

OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS COMARCA DE BARUERI - SP

Al. Araguaia, 190 Alphaville Barueri CEP: 06455-000/Pabx: (0XX11) 4195-8274 / 2078-7333
CNPJ 05.641.292/0001-65

Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira
Oficial



RECIBO

Certifica, que o presente título foi protocolado sob o número **2.125.938** em **21/03/2024** e registrado no Livro B sob o nº **2.169.406** nesta data, conforme segue:

Apresentante.....: OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE BARUERI
OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE BARUERI

Natureza do Título.....: NOTIFICAÇÃO

Número do contrato.....: 585668

ANTONIO JORQUEIRA SANCHES

Emolumentos do Oficial.....:	R\$	106,75
Emolumentos do Estado.....:	R\$	30,32
Secretaria da Fazenda	R\$	20,77
Custeio Registro Civil(Sinoreg) :	R\$	5,62
Fundo do Tribunal Justiça.....:	R\$	7,33
Fundo do Ministério Público.....:	R\$	5,14
Município de Barueri (ISS).....:	R\$	2,16

TOTAL DOS EMOLUMENTOS : **R\$ 178,09**

Diligência do Notificador.....: **R\$ 106,08**

TOTAL GERAL.....: **R\$ 284,17**

VALOR DO DEPÓSITO.....: **0,00**

RECEBER.....: **R\$ 284,17**



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital

1205764NTNR000794349NR24R

Barueri, 21 de Março de 2024.



DAVID CARLOS MORGADO BALTHAZAR
Escrevente Autorizado

Contribuição ao Estado e Aposentadoria(IPESP), recolhidos na guia n. **056**.

Declaro que nesta data, recebi uma via deste recibo, bem como o título a que se refere.

Nome.....: _____

End.....: _____

Ass.....: _____

PAGO VIA ARISP

ENTRADA ONLINE

24 MAR 2024

OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS COMARCA DE BARUERI - SP

Al. Araguaia, 190 Alphaville Barueri CEP: 06455-000/Pabx: (0XX11) 4195-8274 / 2078-7333
CNPJ 05.641.292/0001-65

Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira
Oficial



RECIBO

Certifica, que o presente título foi protocolado sob o número **2.125.945** em **21/03/2024** e registrado no Livro B sob o nº **2.169.413** nesta data, conforme segue:

Apresentante.....: OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE BARUERI
OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE BARUERI

Natureza do Título.....: NOTIFICAÇÃO

Número do contrato.....: 585668

MARIANA BICCA RIBEIRO SATO

Emolumentos do Oficial.....:	R\$	106,75
Emolumentos do Estado.....:	R\$	30,32
Secretaria da Fazenda	R\$	20,77
Custeio Registro Civil(Sinoreg) :	R\$	5,62
Fundo do Tribunal Justiça.....:	R\$	7,33
Fundo do Ministério Público.....:	R\$	5,14
Município de Barueri (ISS).....:	R\$	2,16

TOTAL DOS EMOLUMENTOS : R\$ 178,09

Diligência do Notificador.....: R\$ 106,08

TOTAL GERAL.....: R\$ 284,17

VALOR DO DEPÓSITO.....: 0,00

RECEBER..... R\$ 284,17



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital
1205764NTRV000794356RV248

Barueri, 21 de Março de 2024.

DAVID CARLOS MORGADO BALTHAZAR
Escrevente Autorizado

Contribuição ao Estado e Aposentadoria(IPESP), recolhidos na guia n. **056**.

Declaro que nesta data, recebi uma via deste recibo, bem como o título a que se refere.

24 MAIO 2024

Nome.....: _____

End.....: _____

Ass.....: _____

PAGO VIA ARISP

**INTIMAÇÃO
ONLINE**

OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS COMARCA DE BARUERI - SP

Al. Araguaia, 190 Alphaville Barueri CEP: 06455-000/Pabx: (0XX11) 4195-8274 / 2078-7333
CNPJ 05.641.292/0001-65

Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira
Oficial



RECIBO

Certifica, que o presente título foi protocolado sob o número **2.125.944** em **21/03/2024** e registrado no Livro B sob o nº **2.169.412** nesta data, conforme segue:

Apresentante.....: OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE BARUERI
OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE BARUERI

Natureza do Título.....: NOTIFICAÇÃO

Número do contrato.....: 585668

ANTONIO CARLOS JORQUEIRA

Emolumentos do Oficial.....:	R\$	106,75
Emolumentos do Estado.....:	R\$	30,32
Secretaria da Fazenda	R\$	20,77
Custeio Registro Civil(Sinoreg) :	R\$	5,62
Fundo do Tribunal Justiça.....:	R\$	7,33
Fundo do Ministério Público.....:	R\$	5,14
Município de Barueri (ISS).....:	R\$	2,16

TOTAL DOS EMOLUMENTOS : R\$ 178,09

Diligência do Notificador.....: R\$ 106,08

TOTAL GERAL.....: R\$ 284,17

VALOR DO DEPÓSITO.....: 0,00

RECEBER..... R\$ 284,17



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital
1205764NTDX000794355DX24B

Barueri, 21 de Março de 2024.

DAVID CARLOS MORGADO BALTHAZAR
Escrevente Autorizado

Contribuição ao Estado e Aposentadoria(IPESP), recolhidos na guia n. **056**.

Declaro que nesta data, recebi uma via deste recibo, bem como o título a que se refere.

Nome.....: _____

End.....: _____

Ass.....: _____

PAGO VIA ARISP

INSCRIÇÃO ONLINE

24 MAIO 2024

OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS COMARCA DE BARUERI - SP

Al. Araguaia, 190 Alphaville Barueri CEP: 06455-000/Pabx: (0XX11) 4195-8274 / 2078-7333
CNPJ 05.641.292/0001-65

Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira
Oficial



RECIBO

Certifica, que o presente título foi protocolado sob o número **2.125.943** em **21/03/2024** e registrado no Livro B sob o nº **2.169.411** nesta data, conforme segue:

Apresentante.....: OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE BARUERI
OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE BARUERI

Natureza do Título.....: NOTIFICAÇÃO

Número do contrato.....: 585668

MARIA LUZIA CALLIGARIS JORQUEIRA

Emolumentos do Oficial.....:	R\$	106,75
Emolumentos do Estado.....:	R\$	30,32
Secretaria da Fazenda	R\$	20,77
Custeio Registro Civil(Sinoreg) :	R\$	5,62
Fundo do Tribunal Justiça.....:	R\$	7,33
Fundo do Ministério Público.....:	R\$	5,14
Município de Barueri (ISS).....:	R\$	2,16

TOTAL DOS EMOLUMENTOS : **R\$ 178,09**

Diligência do Notificador.....: **R\$ 106,08**

TOTAL GERAL.....: **R\$ 284,17**

VALOR DO DEPÓSITO.....: **0,00**

RECEBER..... **R\$ 284,17**



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital
1205764NTSB000794354SB24Y

Barueri, 21 de Março de 2024.



DAVID CARLOS MORGADO BALTHAZAR
Escrevente Autorizado

Contribuição ao Estado e Aposentadoria(IPESP), recolhidos na guia n. **056**.

Declaro que nesta data, recebi uma via deste recibo, bem como o título a que se refere.

Nome.....: _____

End.....: _____

Ass.....: _____

PAGO VIA ARISP

**INTIMAÇÃO
ONLINE**

21 MAR 2024

OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS COMARCA DE BARUERI - SP

Al. Araguaia, 190 Alphaville Barueri CEP: 06455-000/Pabx: (0XX11) 4195-8274 / 2078-7333
CNPJ 05.641.292/0001-65

Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira
Oficial



RECIBO

Certifica, que o presente título foi protocolado sob o número **2.125.941** em **21/03/2024** e registrado no Livro B sob o nº **2.169.409** nesta data, conforme segue:

Apresentante.....: OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE BARUERI
OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE BARUERI

Natureza do Título.....: NOTIFICAÇÃO

Número do contrato.....: 585668

MARIANA BICCA RIBEIRO SATO

Emolumentos do Oficial.....:	R\$	106,75
Emolumentos do Estado.....:	R\$	30,32
Secretaria da Fazenda	R\$	20,77
Custeio Registro Civil(Sinoreg) :	R\$	5,62
Fundo do Tribunal Justiça.....:	R\$	7,33
Fundo do Ministério Público.....:	R\$	5,14
Município de Barueri (ISS).....:	R\$	2,16

TOTAL DOS EMOLUMENTOS : R\$ 178,09

Diligência do Notificador.....: R\$ 106,08

TOTAL GERAL.....: R\$ 284,17

VALOR DO DEPÓSITO.....: 0,00

RECEBER..... R\$ 284,17



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital

1205764NTAT000794352AT242

Barueri, 21 de Março de 2024.

DAVID CARLOS MORGADO BALTHAZAR
Escrevente Autorizado

Contribuição ao Estado e Aposentadoria(IPESP), recolhidos na guia n. 056.

Declaro que nesta data, recebi uma via deste recibo, bem como o título a que se refere.

Nome.....

End.....

Ass.....

PAGO VIA ARISP

NOTIFICAÇÃO
ONLINE

24 MAIO 2024

OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS COMARCA DE BARUERI - SP

Al. Araguaia, 190 Alphaville Barueri CEP: 06455-000/Pabx: (0XX11) 4195-8274 / 2078-7333
CNPJ 05.641.292/0001-65

Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira
Oficial



RECIBO

Certifica, que o presente título foi protocolado sob o número **2.125.940** em **21/03/2024** e registrado no Livro B sob o nº **2.169.408** nesta data, conforme segue:

Apresentante.....: **OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE BARUERI**
OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE BARUERI

Natureza do Título.....: **NOTIFICAÇÃO**

Número do contrato.....: **585668**

ANTONIO CARLOS JORQUEIRA

Emolumentos do Oficial.....:	R\$	106,75
Emolumentos do Estado.....:	R\$	30,32
Secretaria da Fazenda	R\$	20,77
Custeio Registro Civil(Sinoreg) :	R\$	5,62
Fundo do Tribunal Justiça.....:	R\$	7,33
Fundo do Ministério Público.....:	R\$	5,14
Município de Barueri (ISS).....:	R\$	2,16

TOTAL DOS EMOLUMENTOS : **R\$ 178,09**

Diligência do Notificador.....: **R\$ 106,08**

TOTAL GERAL.....: **R\$ 284,17**

VALOR DO DEPÓSITO.....: **0,00**

RECEBER..... **R\$ 284,17**



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital

1205764NTWB000794351WB24S

Barueri, 21 de Março de 2024.

DAVID CARLOS MORGADO BALTHAZAR
Escrevente Autorizado

Contribuição ao Estado e Aposentadoria(IPESP), recolhidos na guia n. **056**.

Declaro que nesta data, recebi uma via deste recibo, bem como o título a que se refere.

Nome.....

End.....

Ass.....

PAGO VIA ARISP

**INTIMAÇÃO
ONLINE**

24 MAIO 2024

OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS COMARCA DE BARUERI - SP

Al. Araguaia, 190 Alphaville Barueri CEP: 06455-000/Pabx: (0XX11) 4195-8274 / 2078-7333
CNPJ 05.641.292/0001-65

Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira
Oficial



RECIBO

Certifica, que o presente título foi protocolado sob o número **2.125.939** em **21/03/2024** e registrado no Livro B sob o nº **2.169.407** nesta data, conforme segue:

Apresentante.....: OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE BARUERI
OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE BARUERI

Natureza do Título.....: NOTIFICAÇÃO

Número do contrato.....: 585668

MARIA LUZIA CALLIGARIS JORQUEIRA

Emolumentos do Oficial.....:	R\$	106,75
Emolumentos do Estado.....:	R\$	30,32
Secretaria da Fazenda	R\$	20,77
Custeio Registro Civil(Sinoreg) :	R\$	5,62
Fundo do Tribunal Justiça.....:	R\$	7,33
Fundo do Ministério Público.....:	R\$	5,14
Município de Barueri (ISS).....:	R\$	2,16

TOTAL DOS EMOLUMENTOS : R\$ 178,09

Diligência do Notificador.....: R\$ 106,08

TOTAL GERAL.....: R\$ 284,17

VALOR DO DEPÓSITO.....: 0,00

RECEBER..... R\$ 284,17



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital

1205764NTFI000794350FI240

Barueri, 21 de Março de 2024.

DAVID CARLOS MORGADO BALTHAZAR
Escrevente Autorizado

Contribuição ao Estado e Aposentadoria(IPESP), recolhidos na guia n. **056**.

Declaro que nesta data, recebi uma via deste recibo, bem como o título a que se refere.

Nome.....: _____

End.....: _____

Ass.....: _____

PAGO VIA ARISP

ENTRADA ONLINE

24 MAIO 2024