



11RI 02214411 0001



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, CERTIFICA, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a matriculado teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 203.940

ficha 01

São Paulo, 26 de agosto de 1987.

IMÓVEL: TERRENO situado às ruas Lyon, Marseille e Deauville e praça sem denominação, constante dos lotes nºs 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14 e 15 da quadra nº 05 do bairro de São José, antigo Trapuá e Vila Rosa, hoje denominado Biarritz, no 32º Subdistrito - Capela do Socorro, com as seguintes medidas e confrontações: partindo da estaca dos lotes 15 e 16 com frente para a Rua Lyon, segue fazendo frente para esta rua com 54,50m até o ponto que tangente a curva de concordância das ruas Lyon e Marseille, acompanhando o desenvolvimento desta curva que é de 9,50m; daí segue fazendo frente para a Rua Marseille 64m, até o cruzamento do alinhamento desta rua com uma praça de 25m de raio, fazendo frente de 30m para esta praça até o cruzamento com a Rua Deauville; daí segue fazendo frente de 41,50m para esta rua até a estaca colocada no ponto de divisa dos lotes nºs 05 e 06; deste ponto segue na distância de 43,70m até a linha média da quadra e segue no alinhamento da referida linha média, na distância de 12,15m até a estaca onde divide com o lote nº 16; daí segue em linha na distância de 44m até o ponto de partida, perfazendo a área de 4.919,03m². Contribuinte: 178.019.0003-1.

PROPRIETÁRIOS: CARLOS BRUNETTI e sua mulher TERESA SCIFONE BRUNETTI.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 24.385 do 1º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital.

MARIA DA GLÓRIA GUTERRES BARROSA Oficial

R.1/203.940: Do formal de partilha de 21 de novembro de 1961, - aditado em 20 de novembro de 1.961, do Juízo de Direito da 4ª Vara Cível e respectivo Ofício desta Capital, extraído dos autos (Processo nº 1.460/61) de arrolamento dos bens deixados por falecimento de CARLOS BRUNETTI, ocorrido em 24 de maio de 1.960, verifica-se que, conforme partilha homologada por sentença de 07 de novembro de 1961, o imóvel foi partilhado nas seguintes proporções: metade ideal à viúva-meeira THERESA SCIFONI BRUNETTI ou TERESA SCIFONE BRUNETTI, italiana, do lar, residente e domiciliada nesta Capital à Alameda Jauú nº 1.683; e uma décima parte ideal a cada um dos herdeiros-filhos: LODOVICO ANTONIO RAFAEL BRUNETTI ou LODOVICO ANTONIO BRUNETTI, brasileiro, engenheiro, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77 com FRANCESCA BRUNETTI, que também assina FRANCESCA CHIERE - CHETTI ou FRANCESCA CHIERECHETTI BRUNETTI, italiana, do lar, residente e domiciliado nesta Capital à Rua Cardoso Mello nº 337; MARIA ISABELA ROSA BRUNETTI ZANOTTA, brasileira, casada no regi

- continua no verso -

Verificador: José Pinho

Integram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939, e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.

Este documento foi assinado digitalmente por SANDRINA MARIA DA GLÓRIA GUTERRES BARROSA, Oficial de Registro de Imóveis do Estado de São Paulo, protocolado em 27/06/2024 às 14:40, sob o número WSTA24705980948. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0010145-46.2022.8.26.0002 e código LrDmp2E1.



11RI 02214411 0001

matrícula  
203.940

ficha  
01  
verso

me da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, com MARINO ANTONIO ZANOTTA, brasileiro, engenheiro, residente e domiciliado nesta Capital à Avenida Duque de Caxias nº 80 apto. 05; LUIZ BRUNETTI, brasileiro, médico, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, com ANA LUIZA DE CARVALHO BRUNETTI, residente e domiciliado nesta Capital à Rua Hadock Lobo nº 547 5º andar apto. 05; VICENTE JOSÉ MARIA BRUNETTI, brasileiro, economista, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77, com MARIA APARECIDA DONEAUX BRUNETTI, residente e domiciliado nesta Capital à Rua Iramaia nº 155; e MARIA GABRIELA BRUNETTI, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta Capital à Alameda Jaú nº 1.683, pelo valor estimado de R\$490.000.-  
Data da matrícula.

*[Handwritten Signature]*  
MARIA DA GLORIA GUTRIM BRANDEGA  
Oficial

**Av.2/203.940: DESTAQUE - USUCAPIÃO (Prenotação nº 1.513.747 - 25/03/2024)**  
Por sentença de 08 de novembro de 2023, transitada em julgado em 07 de dezembro de 2023, proferida nos autos da ação de usucapião (processo nº 0008396-40.2012.8.26.0100, controle 2012/002280), servindo como mandado, conforme previsto na Portaria Conjunta nº 01/2008, a MMª. Juíza de Direito Drª. Lívia Martins Trindade Prado da 2ª Vara de Registros Públicos desta Capital,  **julgou procedente o pedido e declarou em favor dos autores, ENIO FRANCISCO TATTO e sua mulher YOLANDA NUNES ROCHA TATTO, o domínio sobre parte do imóvel desta matrícula, com a área de 1.576,74m², nos termos da matrícula hoje aberta sob o nº 507.464.**

Data: 04/04/2024

Selo digital: 1111793310000001825948240  
Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.  
Escrevente autorizado: ANDERSON FERRARI LOPES  
Hash: 21513747-9E4581CB-C333-4E3A-AE34-BOCD7B640EF4

**EM BRANCO**

**EM BRANCO**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SANDRA LUCIA CERVELIM e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 27/06/2024 às 14:40, sob o número WSTA24705980948. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0010145-46.2022.8.26.0002 e código LrDmp2Ei.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



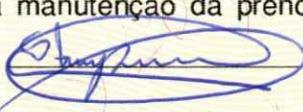
11RI 02214411 0001



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

fls. 396

**Certifica nada mais constar** com relação ao imóvel da matrícula nº **203.940**, ora certificada, constituindo a averbação **número dois**, o último ato praticado na mesma. **Certifica mais**, que foi prenotado sob o nº **1.477.314** em 28 de julho de 2023, os requerimentos, atas notariais e demais documentos, solicitados que esta Serventia levasse a efeito os procedimentos necessários para o Pedido Reconhecimento Extrajudicial de Usucapião, previsto no artigo 216-A da Lei Federal nº 6.015/73 (incluído pelas Leis 13.105/2015 e 13.465/2017). **Certifica ainda**, que não se aplica a prenotação nº **1.477.314** a previsão contida no artigo 188 da Lei Federal 6.015/73, justificando-se, assim, a manutenção da prenotação além do prazo legal. Certidão lavrada e conferida por  (Stephanie Muniz Ribeiro de Jesus) auxiliar.

**EM BRANCO**

*CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015, de 31.12.1973, que foi extraída a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original do registro, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações, ônus reais, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e direitos sobre ele constituídos, bem como a indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 13/06/2024 além do que foi integralmente nela(s) noticiado(s).  
O referido é verdade e dou fé.*

**11º OFICIAL DE REG. DE IMÓVEIS**

Cartório	R\$	42,22
Estado	R\$	12,00
Sefaz	R\$	8,21
Registro Civil	R\$	2,22
Tribunal de Justiça	R\$	2,90
Min. Público	R\$	2,03
Imposto s/serviços	R\$	0,86
<b>T O T A L</b>	<b>R\$</b>	<b>70,44</b>

Custas ao Estado e à Secretaria da Fazenda recolhidas por verba.

Valores correspondentes ao custeio do Registro Civil e ao Tribunal de Justiça repassados aos órgãos arrecadadores.

São Paulo, 19 de Junho de 2024

*Renato Coelho*  
Escrivente Autorizado

Solicite Certidões também pelo nosso site: [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br)  
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS  
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP  
Tel.: (11)3779-0000

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1111793C3000000191577124W

Verificador: José Pinho

Verificador: Renato Coelho

Este documento é copia do original assinado digitalmente por SAO PAULO - REGISTRO DE IMOVEIS - 11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PLINIO ANTONIO CHAGAS em 27/06/2024 às 14:40, sob o número WSTA24705980948. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0010145-46.2022.8.26.0002 e código LrDmp2Ei.

11117-9-645001-685000-0324

