

CNM 113274.2.0142710-69

MATRÍCULA

142710

FOLHA

1

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

IMÓVEL: UM TERRENO designado por Lote 30 da Quadra "I" do loteamento denominado JARDIM VISTA ALEGRE, nesta cidade, assim descrito e caracterizado: medindo 4,29m de frente para a Rua 2; 13,18m em curva para a confluência das Ruas 2 e Avenida 1; por 15,86m à direita de quem da Rua 2 olha para o imóvel pelo alinhamento da Avenida 1; 25,00m à esquerda confrontando com o lote 31 e 13,00m nos fundos, onde confronta com o lote 29, encerrando a área de 312,35m².

Nº DO CONTRIBUINTE: 055.043.345.

REGISTRO ANTERIOR: R.03/74.966 em 27/12/1984, deste Livro e Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIA: SOCIEDADE CAMPINEIRA DE EDUCAÇÃO E INSTRUÇÃO, com sede nesta cidade, na Rua Marechal Deodoro nº 1.099, inscrita no CNPJ nº 46.020.301/0001-88. Campinas, 16 de setembro de 2002.

O Oficial,

RODRIGO DELEUZE DE MELO ALMADA
Substituto do Oficial

R.01/142.710, em 16 de setembro de 2002.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 5º Tabelionato local em 26/05/1995 às fls. 392 do Lº 553, a proprietária SOCIEDADE CAMPINEIRA DE EDUCAÇÃO E INSTRUÇÃO, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a JOÃO TEIXEIRA BRANT, brasileiro, comerciante, RG. 1.145.610-SSP-PR e CPF. 721.909.908-82, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com NILDA NAVES BRANT, brasileira, do lar, RG. 1.104.299-SSP-PR e CPF. 198.664.455-68, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Sinimbu nº 950, Jd. Vista Alegre, pelo valor de R\$0,01. Valor Venal de R\$13.410,81. (conf. IAA) CBH.

A Escrevente

Alexandra Leonetti.

Av.02 - em 03 de fevereiro de 2022 - QUALIFICAÇÃO PESSOAL

Pelo Instrumento Particular que dará origem ao R.03, Comprovante de Situação Cadastral - CPF/MF, emitido em 31/01/2022, Carteira de Identidade - RG, emitida em 02/05/2018, e nos termos do artigo 213, inciso "I", alínea "g" da Lei nº 6.015/73, o número correto do CPF/MF da proprietária **NILDA NAVES BRANT**, é nº **198.664.459-68**, e atualmente é portadora do RG nº **380934103 SSP/SP**. Prenotação: 688.575 em 28/01/2022. Selo Digital: 113274331000000059460322M. Eu *Valdir Ignácio Serrano*, Valdir Ignácio Serrano - Escrevente.

continua no verso

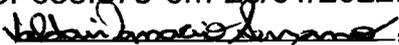
CNM 113274.2.0142710-69

MATRÍCULA
142.710FOLHA
01

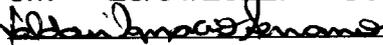
-VERSO-

CNM 113274.2.0142710-69

R.03 - em 03 de fevereiro de 2022 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo Instrumento Particular de Empréstimo com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, emitido em Brasília-DF, em 24/01/2022, com força de Escritura Pública nos termos do artigo 38 da Lei nº 9.514/1997, atinente ao SFI, os proprietários **JOÃO TEIXEIRA BRANT**, e seu cônjuge **NILDA NAVES BRANT**, na qualidade de devedores fiduciantes, já qualificados, **DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel desta matrícula em favor do(a) **BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO SA**, inscrito(a) no CNPJ nº **34.337.707/0001-00**, com sede na Avenida Paulista, nº 1765, Conjunto 11, Bela Vista, em São Paulo-SP, para a garantia da dívida no valor de **R\$352.158,56 (trezentos e cinquenta e dois mil e cento e cinquenta e oito reais e cinquenta e seis centavos)**, pagável através de 180 prestações mensais, com a taxa anual de juros nominal de 16,6800%, efetiva de 18,0162%, calculados pela Tabela Price - TP, vencendo a primeira prestação em 24/03/2022, no valor inicial de R\$5.736,48, ficando estabelecido o prazo de carência de 60 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Comparecendo como Devedor não fiduciante: **CLEITON HENRIQUE BRANT**, inscrito no CPF/MF nº **230.560.268-57**, portador do RG nº **424462308 SSP/SP**. Sob as demais cláusulas e condições constantes do instrumento. Valor para fins de Leilão R\$837.000,00. Prenotação: 688.575 em 28/01/2022. Selo Digital: 113274321000000059460522K. Eu , Valdair Ignacio Serrano - Escrevente.

Av.04 - em 03 de fevereiro de 2022 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

Pelo Instrumento Particular que deu origem ao R.03, e Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário, a credora fiduciária EMITIU nos termos do art. 18, §3º da Lei Federal n. 10.931/2004 a CCI nº 8941710, série 00.880, Integral, emitida 24/01/2022 no valor de R\$352.158,56, com as condições de pagamento constantes do R.03 tendo como devedores **JOÃO TEIXEIRA BRANT** e seu cônjuge **NILDA NAVES BRANT**, já qualificados, e como Custodiante: **PLANNER CORRETORA DE VALORES SA**, inscrita no CNPJ nº **00.806.535/0001-54**, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3900, 10º Andar, Itaim Bibi, em São Paulo-SP. Comparecendo como Devedor não fiduciante: **CLEITON HENRIQUE BRANT**, já qualificado. Prenotação: 688.575 em 28/01/2022. Selo Digital: 1132743E1000000059460622U. Eu , Valdair Ignacio Serrano - Escrevente.

Av.05 - em 22 de maio de 2024 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

continua na ficha 2

CNM 113274.2.0142710-69

MATRÍCULA

142.710

FOLHA

02

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**

CNS/CNJ Nº 11.327-4

CNM 113274.2.0142710-69

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 22 de Maio de 2024

FIDUCIÁRIA

Pelo requerimento emitido em Brasília-DF, em 02/04/2024, emitido no procedimento de Ofício Eletrônico via Arisp em 25/08/2023 - Pedido Protocolo IN01031427C, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, Certidão do decurso de prazo sem purgação de mora datada de 16/02/2024, do 3º Registro de Imóveis de Campinas-SP e do pagamento do respectivo imposto de transmissão - ITBI conforme Guia nº 1260091, expedida pela Municipalidade de Campinas, Certidão B3/DIOPE/CCI - 00000007949/2022, emitida em São Paulo-SP, em 05/10/2022, e Declaração de Custódia da Instituição Custodiante **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, emitida em São Paulo-SP, em 06/10/2022, procedo a Averbação da Consolidação da Propriedade do imóvel desta matrícula nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da Lei 9.514/97, em favor da **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrito(a) no CNPJ nº **08.769.451/0001-08**, credora fiduciária por força do Art. 22 da Lei 10.931/2004, pelo valor da avaliação de **R\$927.991,23 (novecentos e vinte e sete mil e novecentos e noventa e um reais e vinte e três centavos)**, figurando como devedores fiduciários, **JOÃO TEIXEIRA BRANT** e seu cônjuge **NILDA NAVES BRANT**, já qualificados. Prenotação: 732.213 em 25/08/2023. Selo Digital: 113274331000000096027124T. Eu Camila Medure Toloto, Camila Medure Toloto - Escrevente.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO, que o imóvel objeto da presente cópia da Matrícula nº 142710 tem a sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente. Extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Abrangendo a presente, apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior a data da sua expedição. **CERTIFICO AINDA**, que a presente certidão foi extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei n. 6015/73. Dou fé, data abaixo indicada. Andrey de Oliveira Soares - Escrevente

Campinas - SP, quarta-feira, 22 de maio de 2024

Selo Digital: 1132743C30000000961173246

Ao Oficial.:	R\$ 40,91
Ao Estado.:	R\$ 11,63
Ao Sec.Fazenda.:	R\$ 7,96
Ao Reg. Civil.:	R\$ 2,15
Ao Trib. Just.:	R\$ 2,81
Ao Iss.:	R\$ 2,15
Ao Fedmp.:	R\$ 1,96
Total.:	R\$ 69,57

Protocolo: 732213

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jusbr>





3º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas

Av. Brasil Nº 275/281 – Guanabara – CEP.: 13023-075 – Campinas – São Paulo

Fone: (019) 3231-2121

Fernanda Loures de Oliveira
Oficial

Protocolo n.º: 732.213 Prenotado em: 25/08/2023

Apresentante: CERTDOX GESTAO DE DOCUMENTOS LTDA

Interessado: JOÃO TEIXEIRA BRANT

Natureza do Documento: *Notificação

Livro	Número	Ato	Negocio Jurídico	Emolumentos	Estado	Ipesp	Sinoreg	T.J.	MP	ISS	Total
Livro 2	142710	5	Averbação Com Valor Declarado	646,25	183,67	125,71	34,01	44,35	31,02	34,01	1099,02
Selo Digital	11327433100000096027124T										
Sub Total				646,25	183,67	125,71	34,01	44,35	31,02	34,01	1.099,02
Certidões emitidas	Quantidade	Emolumentos	Estado	Ipesp	Sinoreg	T.J.	MP	ISS	Total		
Livro 2 142710	1	40,91	11,63	07,96	02,15	02,81	01,96	02,15	69,57		
Valor de custas (Incluindo Estorno da Prenotação)				687,16	195,30	133,67	36,16	47,16	32,98	36,16	1.168,59

Despesas extras

Intimação Campinas R\$ 534,68

Valor Total de custas	:	R\$ 1.168,59
Valor de despesas extras	:	R\$ 534,68
Total Geral	:	R\$ 1.703,27
Valor do depósito	:	R\$ 1.703,27
Valor a Pagar	:	R\$ 00,00
Valor a Restituir	:	R\$ 00,00



Campinas, 22 de maio de 2024

Andrey de Oliveira Soares - Escrevente - Assinado Digitalmente

Recebi o título e paguei/recebi o saldo devedor/credor:

Nome: _____ R.G. nº: _____

Endereço: _____ Data: _____

Ass: _____