



Valide aqui
este documento

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:001 DE 008

MATRÍCULA: 00003914

CÓDIGO CNM: 090712.2.0003914-65

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ
THAIS VIEGAS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ
TEL (22) 2726-5449 / (22) 30566180

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CÓDIGO CNM: 090712.2.0003914-65

REGISTRO GERAL FICHA TALÃO

MATRÍCULA	FOLHA	LIVRO
00003914	0090	2-M

DATA: 27 outubro 1983.-

IMÓVEL: Lote de Terreno n.º 12 da quadra D do loteamento denominado Morada dos Goitacazes, situado no atual 2º distrito de Campos, lançado na PMC sob n.º 141/145 da rua Hélio Gomes Monteiro, medindo 362,50 metros quadrados ou seja 14,50ms. de largura na frente e nos fundos por 25,00ms. de comprimento de ambos os lados, confrontando-se pela frente com a referida rua Hélio Gomes Monteiro, antiga rua 1; fundos com a rua Dario Canela Tavares: um lado com o lote n.º 11; e outro lado com o lote n.º 13.-
PROPRIETÁRIO: PLATAFORMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CGC n.º 29.634.375/0001-95, com sede à rua Almirante Greenhalgh n.º 114, Parque Tamandaré, na cidade de Campos.- Dito imóvel devidamente registrado sob n.º 2/749, fls. 188 Lº 2-B e n.º 573, fls. 231 Lº 3-AUX, 3ª Circunscrição Territorial desta Comarca.- A Sub-Oficial: (ass.) Josélia Cabral de Oliveira.- Oficial: (ass.) Sandra Regina Rodrigues.-

R.1/3914.- Data: 27 outubro 1983.- Plataforma Empreendimentos Imobiliários Ltda, CGC n.º 29.634375/0001-95, acima mencionado, por escritura de compra e venda, lavrada pelo Escrivão do Cartório do 3º distrito de Santo Amaro, José Maria Candido de Carvalho, em 22 de 07 de 1983, transmitiu à GILMAR RIBEIRO MANHÃES, CPF n.º 490.649.757/87, CI n.º 043.21184-6 do IFP de 15.04.77, brasileiro, solteiro, residente em Goitacazes, 2.º distrito de Campos, o imóvel acima matriculado, pelo valor de Cr \$67.600,00 (sessenta e sete mil e seiscentos cruzeiros).- A Sub-Oficial: (ass.) Josélia Cabral de Oliveira.- Oficial: (ass.) Sandra Regina Rodrigues.-

R.2/3914.- Data: 29/08/2000.- Gilmar Ribeiro Manhães, acima qualificado, por escritura de compra e venda de 05/10/90, lavrada às fls. 135vº a 136vº do livro n.º 79, sob o n.º 3.104 e em notas do Cartório do 2º distrito deste município, transmitiu à AMARO RIBEIRO DA SILVA, brasileiro, comerciante, CI n.º 80.104.692-5-IFP, de 11/09/90, CPF sob o n.º 713.561.197/20, casado sob o regime da comunhão de bens com OUQUENA GOMES DE ALMEIDA DA SILVA, residente e domiciliado na Praça da Bandeira, 20, em Cambuci-RJ, o imóvel acima matriculado, pelo valor de Cr\$700.000,00 (setecentos mil cruzeiros), cujo imóvel está inscrito na PMCG sob n.º 023.273-4 e cód. de logradouro o n.º 44.057.- Oficial: (Resp. P/ Expediente): (ass.) Arialdo José Rangel Henriques.-

VIDE PROTOCOLO N.º 19.924, L.º1-D, FLS.429 EM 13/07/07.- OFICIAL: (ass.) Carlos G. B. dos Santos Silva.-

VIDE PROTOCOLO N.º 19.976, L.º1-D, FLS.430 EM 21/08/07.- OFICIAL: (ass.) Carlos G. B. dos Santos Silva.-

ANOTAÇÃO: A continuidade da presente matrícula em virtude de processo de informatização adotado pela serventia foi transportada para às fls. 008, do livro n.º 2-AM, sob o n.º Av. 3/3.914 de ordem, em 24/08/2007.- Oficial: (ass.) Carlos G. B. dos S. Silva.-

AV.3/3.914.- CONSTRUÇÃO.- DATA: 24/08/2.007.- Nos termos de requerimento datado de

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/F7HBV-N74UT-CFD6K-RPRN4>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:002 DE 008

MATRÍCULA: 00003914

CÓDIGO CNM: 090712.2.0003914-65

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ
THAIS VIEGAS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ
TEL (22) 2726-5449 / (22) 30566180

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CÓDIGO CNM: 090712.2.0003914-65

REGISTRO GERAL FICHA TALÃO

MATRÍCULA	FOLHA	LIVRO
00003914	0090	2-M

03/07/2007, feito pelo proprietário, com firma devidamente reconhecida, prenotado em 21/08/2007, com o n° 19.976, fls. 430, do livro próprio, fica averbado que no imóvel objeto desta matrícula foi edificada uma construção que tomou o n° 145 da Rua Hélio Gomes Monteiro, com 123,48 metros quadrados de área construída, inscrito na municipalidade sob o n° 23.273 e código de logradouro n° 4057, conforme Certidão n° 2093/2007, expedida em 16/08/2007, pela Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Campos dos Goytacazes. Foi apresentada a CND do INSS n° 011312007-17021020, CEI n° 35.280.03503/67. Dita averbação é feita sem a comprovação do "Habite-se" e tão somente face lançamento fiscal do imóvel. Emolumentos: 18,56; Informática: R\$2,62; Emissão de guia: R\$4,02 (comunicação a Prefeitura) + R\$2,62 (informática) = R\$6,64; Arquivamento: R\$36,73; Gravação Eletrônica: R\$2,62; Digitalização: R\$3,49; Cert. Prenotação: R\$26,32 (tab. 01 n°02); Lei n° 3.217/99(acrécimo de 20%): R\$70,66; Lei Estadual n°4664/2005 (acrécimo de 5% FUNDPERJ): R\$3,53; FUNPERJ: R\$3,53; Mútua dos Magistrados e Acoterj: R\$7,82, totalizando: R\$125,99.-Campos dos Goytacazes, 24 de Agosto de 2007. Eu, (ass.) Carlos Guilherme Bicoch dos Santos Silva, Escrevente Substituto, procedi o presente registro. Oficial: (ass.) Beatriz Brum Pinheiro, Resp. p/ Exp., mat. 94/8165.-

R.4/3.914.- COMPRA E VENDA.- DATA: 28/09/2.007.- Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 28/08/2007, às fls. 026, do livro n° 122, sob o n° 017 e em notas do Cartório do 12º Ofício deste Município de Campos dos Goytacazes, prenotada em 31/08/2007, com o n° 19.992, fls. 430, do livro próprio, os proprietários **Amaro Ribeiro da Silva**, comerciante, portador da carteira de identidade n° 11.778.427-2, emitida pelo IFP/RJ, em 02/04/1996, inscrito no CPF/MF sob o n° 743.561.197/20 e sua mulher **Oquena Gomes de Almeida da Silva**, do lar, portadora da carteira de identidade n° 06.194.771-9, emitida pelo IFP/RJ, em 20/06/1.997, inscrita no CPF/MF sob o n°016.410.277/97, transferiram a **ALESSANDRA DE MIRANDA COSTA**, brasileira, solteira, maior, autônoma, portadora da carteira de identidade n° 13.180.269-6, expedida pelo IFP/RJ, em 29/03/1999, inscrita no CPF/MF sob o n° 100.291.287/30, residente e domiciliada na Rua Hélio Gomes Monteiro, n°145, nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$40.000,00 (quarenta mil reais), já recebidos, cujo imóvel foi avaliado pela Secretaria Municipal de Fazenda, no valor de R\$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), para efeitos fiscais.- Emolumentos: R\$464,65; Informática: R\$2,62; Digitalização: R\$3,49; Arquivamento: R\$36,73; Busca de Disponibilidade: 9,25; Gravação Eletrônica: R\$2,62; Emissão de guia: R\$2,62 (informática) + R\$4,02 (comunicação a Prefeitura), totalizando: R\$6,64; Cert. Prenotação: R\$26,32; Lei n° 3217/99(acrécimo de 20%): R\$105,20; Lei Estadual n°4664/2005 (acrécimo de 5% FUNDPERJ): R\$26,30; Lei Complementar n° 111/06 (acrécimo de 5% FUNPERJ): R\$26,30; Mútua dos Magistrados e Acoterj: R\$7,82, totalizando: R\$717,94. Campos dos Goytacazes, 28 de setembro de 2007. Eu, (ass.) Beatriz Brum Pinheiro, Responsável pelo expediente, procedi o presente registro. Oficial: (ass.) Beatriz Brum Pinheiro, Resp. p/ Exp., mat. 94/8165.-

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO: certifico e dou fé, haver prenotado em 23/02/2022, sob o n° 32.802, Instrumento Particular de Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia.- Oficial: (ass) Iris Fernanda G Leonardo Pessanha - substituta.-

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F7HBV-N74UT-CFD6K-RPRN4>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:003 DE 008

MATRÍCULA: 00003914

CÓDIGO CNM: 090712.2.0003914-65

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ
THAIS VIEGAS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ
TEL (22) 2726-5449 / (22) 30566180

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CÓDIGO CNM: 090712.2.0003914-65

REGISTRO GERAL FICHA TALÃO

MATRÍCULA	FOLHA	LIVRO
00003914	0090	2-M

Em razão da adoção do sistema de fichas, a presente matricula passou para a ficha talão e/ou ficha 001.- Oficial: (ass) Iris Fernanda G Leonardo Pessanha - substituta.-

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F7HBV-N74UT-CFD6K-RPRN4>



Valide aqui este documento

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:004 DE 008

MATRÍCULA: 00003914

CÓDIGO CNM: 090712.2.0003914-65

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ
THAIS VIEGAS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ
TEL (22) 2726-5449 / (22) 30566180
E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CÓDIGO CNM: 090712.2.0003914-65

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00003914

FICHA

001

Transportado do Livro 2-M, fls. 90.

R.5/3.914.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- Por meio de Instrumento Particular de Empréstimo com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, datado de 07/02/2022, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária **BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 34.337.707/0001-00, tendo como devedora fiduciante **ALESSANDRA DE MIRANDA COSTA**, já qualificada, para garantia da dívida no valor financiado de R \$147.736,14 (cento e quarenta e sete mil, setecentos e trinta e seis reais e quatorze centavos), com taxa anual de juros nominal de 16,6800%a.a e efetiva de 18,0162% a.a, vencendo-se o 1.º encargo mensal em 07/04/2022, cuja dívida será amortizada em 180 (cento e oitenta) meses. A garantia fiduciária abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias e melhoramentos, construções e instalações. Para efeito do disposto no artigo 24. VI da Lei 9.514/97 as partes avaliam o bem dado em garantia em R \$297.000,00.- Foi realizada consulta referente a indisponibilidade junto ao BIB da CGJ-RJ em /02/2022 sob o n.º , em nome da devedora fiduciante bem como a consulta referente as informações sobre escrituras lavradas nos termos da Lei 11.441/07 no Banco de Dados da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, realizada em 25/02/2022 sob o n.º 01514.22.02.25.28.817. em nome da devedora fiduciante.- Foi realizada a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com o código hash: 4570. c34f. 2aa9. 8f45. a348. c43b. 7ff7. 7939. 4728. 84cf, em nome da devedora fiduciante. Prenotação n.º 32.802 de 23/02/2022.- Campos dos Goytacazes, 25 de fevereiro de 2.022. Eu, *Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha*, Substituta, procedi ao presente registro. Oficial: *Thais Viegas Santos* - Delegatária, matrícula n.º 90/259.- Selo Eletrônico Número: EEBP 201711 EMBP *Iris Fernanda G. L. Pessanha* Substituta Mat.: 94/9318

AV.6/3.914.- CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIA.- Nos termos do artigo 18º, § 5.º da Lei n.º 10.931 de 02/08/2004, procedo a presente averbação para constar que foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário n.º 8919143 - série 00.876, datada em 07/02/2022, tendo como instituição custodiante **BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIREITO S.A.**, já qualificada.- Prenotação, n.º 32.802 de 23/02/2022.- Campos dos Goytacazes, 25 de fevereiro de 2.022. Eu, *Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha*, Substituta, procedi ao presente registro. Oficial: *Thais Viegas Santos* - Delegatária, matrícula n.º 90/259.- Selo Eletrônico Número: EEBP 201711 EMBP *Iris Fernanda G. L. Pessanha* Substituta Mat.: 94/9318

EX-OFFÍCIO.- Procedo-se a presente retificação de ofício para consignar que a Cédula de Crédito Imobiliário n.º 8919143 - série 00.876, datada em 07/02/2022 emitida pela credora **Bmp Money Plus Sociedade De Crédito Direto S.A.**, teve como instituição custodiante a **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 3900, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04.538.132, inscrito no CNPJ sob o n.º 00.806.535/0001-54, na presente transcrição.- Dita anotação é feita com base no artigo 213, (I, a) da Lei 6.015/73, em virtude de erro cometido na transposição de elemento do título.- Campos dos Goytacazes, 04 de março de 2.022.- Eu, *Carlos Guilherme Bicoch dos Santos Silva*, Substituto, procedi a presente retificação. Oficial: *Thais Viegas Santos* - Delegatária, matrícula n.º 90/259.- *Iris Fernanda G. L. Pessanha* Substituta Mat.: 94/9318

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F7HBV-N74UT-CFD6K-RPRN4>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:005 DE 008

MATRÍCULA: 00003914

CÓDIGO CNM: 090712.2.0003914-65

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ

THAIS VIEGAS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

TEL (22) 2726-5449 / (22) 30566180

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CÓDIGO CNM: 090712.2.0003914-65

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00003914

FICHA

001V

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO: Certifico e dou fé, haver prenotado em 31/07/2023, sob o n.º 34.219, Requerimento.- Oficial: Thais Viegas Santos, matrícula n.º 90/259.-

AV.7/3.914.- INTIMAÇÃO/NÃO PAGAMENTO.- Por meio de ofício n.º 396958/2023, assinado pelo representante da credora, datado de 28/07/2023, instruído com Planilha de Débitos fornecida pelo Certdox Gestão de Documentos Ltda, atualizada até 28/06/2023 e em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei n.º.9.514/97, fica averbado que foi realizada a notificação da Sra. Alessandra de Miranda Costa, através de Intimação, datada de 01/08/2023, emitida pelo Cartório do 4.º Ofício de Justiça desta Comarca de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro. Certifico o Cartório de Títulos e Documentos do 8.º Ofício de Justiça desta cidade de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro, que diligenciando no endereço constante na presente notificação, qual seja: Rua Hélio Gomes Monteiro, n.º 145, em Goitacazes, neste município de Campos dos Goytacazes-RJ, no dia 02/08/2023 às 10h00min. No citado endereço, o funcionário do referido Cartório de Títulos e Documentos informou que foi atendido por um sr. que se apresentou como João Batista Costa, informando residir no local e ser pai da notificada, informando, ainda, que sua filha não reside no local há 1(um) ano, não informando seu atual endereço. Sendo assim, por estar em local incerto, a Sra. Alessandra de Miranda Costa, deixou de ser notificada de todos os termos da presente carta de notificação. Informo, ainda, que em 21/08/2023 foi solicitada a publicação de edital de intimação do notificado, tendo sido a última publicação realizada em 24/08/2023. Informo por fim, em cumprimento ao parágrafo 7º. do artigo 26 da Lei n.º.9.514/97, para os fins do artigo 27 da Lei n.º.9.514/97, que fica averbado o decurso do prazo estipulado em Lei para o pagamento de mora, constituída por financiamento junto a credora Virgo Companhia de Securitização acima mencionada, sem que até a presente data, houvesse o comparecimento do(a)s devedor(a)s fiduciante(s) nesta serventia para pagamento do débito existente, garantindo assim, o direito de consolidação do imóvel em favor da credora fiduciária, nos termos do Art. 26 §7º da Lei 9514/97, após o cumprimento das formalidades legais. Prenotação n.º 34.219 de 31/07/2023.- Campos dos Goytacazes, 22 de setembro de 2023. Eu, Íris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, substituta, procedi a presente averbação. Oficial: Thais Viegas Santos, matrícula n.º. 90/259.- Seio Eletrônico Número: EEKC 22790 EGL.-

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO: Certifico e dou fé, haver prenotado em 18/01/2024, sob o n.º 34.568, Requerimento.- Oficial: Thais Viegas Santos, matrícula n.º 90/259.-

AV.8/3.914.- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.- Por meio de requerimento, feito pela credora fiduciária, datado de 18/01/2024, instruído com documentação própria e em cumprimento ao parágrafo 7º. do artigo 26 da Lei n.º.9.514/97, para os fins do artigo 27 da Lei n.º.9.514/97, fica averbada a consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em favor da credora fiduciária BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A, já qualificada. O ITBI foi recolhido na importância de R\$5.940,00 (cinco mil, novecentos e quarenta reais), através da guia de ITBI da PMCG n.º 162.160, em 09/01/2024, através do

CONTINUA NA FICHA 002

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F7HBV-N74UT-CFD6K-RPRN4>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

4º OFÍCIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:006 DE 008

MATRÍCULA: 00003914

CÓDIGO CNM: 090712.2.0003914-65

4º OFÍCIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ
THAIS VIEGAS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ
TEL (22) 2726-5449 / (22) 30566180

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CÓDIGO CNM: 090712.2.0003914-65

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00003914

FICHA

002

serviço de internet banking do Banco Itaú. Prenotação n.º 34.568 de 18/01/2024.- Campos dos Goytacazes, 06 de fevereiro de 2024. Eu, Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, substituta, procedi a presente averbação. Oficial: Thais Viegas Santos, matrícula n.º 90/259.- Selo Eletrônico Número: EEQK 13615 FHI.-

AV.9/3.914.- CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- Por meio de requerimento, feito pela credora fiduciária, datado de 18/01/2024, fica averbado o cancelamento do registro da alienação fiduciária que recaia sob o imóvel objeto desta matrícula, feita sob o n.º R.5/3.914, em virtude da consolidação da propriedade em favor da Credora Fiduciária BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A. feita acima na AV.8/3.914, ficando desta forma, dito imóvel liberado do referido ônus. Prenotação n.º 34.568 de 18/01/2024.- Campos dos Goytacazes, 06 de fevereiro de 2024. Eu, Íris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, substituta, procedi à presente averbação. Oficial: Thais Viegas Santos, matrícula n.º 90/259.- Selo Eletrônico Número: EEQK 13616 YBD.-

EX-OFFÍCIO.- Procedeu-se a presente retificação de ofício para consignar que, em virtude da mudança de titularidade da Cédula de Crédito Imobiliário Código B3 n.º 22B00945882, comprovado por documento emitido em 26/02/2024, que fica arquivado nessa serventia, onde consta como emissora BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A., inscrita no CNPJ/MF, sob o n.º 34.337.707/0001-00, atual detentor(credor) VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, inscrita no CNPJ sob o n.º 08.769.451/0001-08 e como instituição custodiante a Planner Corretora de Valores S.A., inscrita no CNPJ n.º 00.806.535/0001-54, fica consolidada a propriedade do imóvel constante da presente matrícula em nome da atual credora fiduciária, VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, inscrita no CNPJ sob o n.º 08.769.451/0001-08, e não como constou no AV.8/9 acima. Dita anotação é feita com base no artigo 213, (I, a) da Lei 6.015/73, em virtude de erro cometido na transposição de elemento do título. - Campos dos Goytacazes, 01 de março de 2024.- Eu, Iris Fernanda G. Leonardo Pessanha, substituta, procedi a presente retificação. Oficial: Thais Viegas Santos, matrícula n.º 90/259.-

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO: Certifico e dou fé, haver prenotado em 21/01/2024, sob o n.º 34.803, Requerimento.- Oficial: Thais Viegas Santos, matrícula n.º 90/259.-

AV.10/3.914.- LEILÃO.- Por meio de requerimento datado de 09/05/2024, assinado eletronicamente pelo(s) representante(s) da Virgo Companhia de Securitização, instruído com documentação própria, fica averbado que foram realizados dois leilões do imóvel objeto da presente matrícula, tendo sido o 1.º leilão com início em 12/04/2024 às 15h00min e término em 23/04/2024 às 15h00min; e, o 2.º leilão com início em 23/04/2024 às 15h01min e término em 08/05/2024 às 15h00min, ambos de forma on-line, pelo site oficial do leiloeiro www.atrioleiloes.com.br, não tendo havido arrematante em nenhum dos dois leilões, pelo que foram lavrados autos de

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F7HBV-N74UT-CFD6K-RPRN4>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:007 DE 008

MATRÍCULA: 00003914

CÓDIGO CNM: 090712.2.0003914-65

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ
THAIS VIEGAS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ
TEL (22) 2726-5449 / (22) 30566180
E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CÓDIGO CNM: 090712.2.0003914-65

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00003914

FICHA

002V

leilão negativos.- Prenotação n.º 34.803 de 21/05/2024.- Campos dos Goytacazes, 14 de junho de 2024. Eu, Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, substituta, procedi a presente averbação. Oficial: Thais Viegas Santos, matrícula n.º.90/259.- Selo Eletrônico Número: EEQI 17391 DFJ.-

AV.11/3.914.- QUITAÇÃO.- Nos termos dos arts. 1493 e 1495 do Código de Normas da CGJERJ (Provimento CGJ n.º 87/2022), em virtude de Leilão Negativo devidamente averbado acima no AV.10/3.914, fica averbada a quitação das obrigações existentes para com a credora fiduciária Virgo Companhia de Securitização, já qualificada, ficando dito imóvel, liberado de quaisquer ônus. Prenotação n.º 34.803 de 21/05/2024.- Campos dos Goytacazes, 14 de junho de 2024. Eu, Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, substituta, procedi a presente averbação. Oficial: Thais Viegas Santos, matrícula n.º.90/259.- Selo Eletrônico Número: EEQI 17393 TWA.-

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F7HBV-N74UT-CFD6K-RPRN4>



Valide aqui
este documento

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:008 DE 008

MATRÍCULA: 00003914

CÓDIGO CNM: 090712.2.0003914-65

CERTIFICADO ser esta a **REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE**, contendo a **SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR** e conforme data o histórico **VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA**; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular **SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73**. CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 98,00 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 19,60 – (20% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 4,90 - (5% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 4,90 – (5% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 5,88 – (4% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 1,96 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 5,16 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 2,59; TOTAL: R\$ 142,99. CERTIDÃO EMITIDA EM: 14/06/2024 ÀS 14:06:38; PEDIDO Nº 00017220; RECIBO N.º: 0003605/24.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEQI 17396 JLO

Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 14 DE JUNHO DE 2024

Assinado Digitalmente por:

IRIS FERNANDA G. LEONARDO PESSANHA - SUBSTITUTA - MAT.: 94/9318

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F7HBV-N74UT-CFD6K-RPRN4>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado