

matricula
62.851

ficha
01

São Paulo, 27 de novembro de 19 81

IMÓVEL:- Um terreno situado à rua Arizona, representando pelo lote nº 6 de quadra nº 144, no 30º Subdistrito Ibirapuera, medindo 10,00 metros de frente para a citada rua Arizona, por 40,00 metros de frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 400,00 metros quadrados, confinando de um lado com o lote nº 7, de outro lado com o lote nº 5, e nos fundos com o lote nº 27, todos da mesma quadra. Contribuinte nº 085.631.0026-2.

PROPRIETÁRIOS:- OSWALDO CALLEGARO, brasileiro, aposentado, e sua mulher MARIA TEREZA IMPARATO CALLEGARO, uruguaia, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rue Bartolomeu Feio, nº 539, RG. nº 795.513-SP e 967.669-SP, CIC. em conjunto nº 062.344.108-04.

TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrito sob nº 150.701 no 11º Registro. O Escrevente habilitado, Miguel Chahin (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial, de

R.-1- 62.851 - São Paulo, 27 de novembro de 1.981.

TRANSMITENTES:- OSWALDO CALLEGARO e sua mulher MARIA TEREZA IMPARATO CALLEGARO, já qualificados como proprietários.

ADQUIRENTE:- MIGUEL CHAHIN, brasileiro, proprietário, casado com Elize Letuf Chahin, com comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta Capital, à Avenida das Magnólias, nº 1.030, RG. nº 299.673-SP, CIC nº 005.496.658/20.

TÍTULO:- Compra e venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 10 de novembro de 1981, de notas do 15º Tabelião desta Capital, livro 1196, fls. 185.

VALOR:- R\$ 5.500.000,00 (Cinco milhões e quinhentos mil cruzeiros). O Escrevente habilitado Miguel Chahin (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial de

matrícula

62.851

ficha

01

verso

N. 2 - 62.851 - São Paulo, 12 de março de 1.985.

Do requerimento de 06 de março de 1.985, consta que no terreno da matrícula, foi edificado um prédio residencial com um pavimento com 233,20 metros quadrados de área construída, que recebeu o nº 595 da rua Arizona, conforme prova o Auto de Conclusão nº 246/84/AR/SA/FIS, expedido em 02 de abril de 1.984, pela Prefeitura do Município de São Paulo, sendo o valor atribuído para a referida construção de CR\$ 15.000.000, estando a mesma quites perante o IAPAS, conforme prova a Certidão Negativa de Débito (CND) nº 000574, expedido em 05.03.1985, pela Agência Fiscal de Santo Amaro, desta Capital. O Escritor habilitado (Nelson Amoroso). O Oficial,

R. 03 - 62.851 - São Paulo, 23 de Novembro de 1.987.

TRANSMITENTES:- MIGUEL CHAHIN, proprietário e sua mulher ELIZA LATUF CHAHIN, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à lei nº 6.515/77, RG. nºs. 299.673-SP e 948.356-SP., respectivamente, CPF. nº 005.496.658/20, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida das Magnolias nº 1.030.

ADQUIRENTE:- APARECIDO COSTA E SILVA, administrador, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à lei nº 6.515/77., com NILVA ANGELICA BUENO E SILVA., do lar, brasileiros, RG. nºs 563.128-SP e 2.293.354-SP., respectivamente, CPF. nº. 207.240.048/15., residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Augusto dos Anjos, nº 31.

TITULO: COMPRA E VENDA

FORMA DO TITULO :- Escritura de 16 de Novembro de 1.987., de notas do Tabelião por lei do 30º Subdistrito-Ibirapuera, desta Capital, livro nº 137, fls nº 219 vº.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula
62.851

ficha
02

São Paulo, 23 de Novembro de 19 87

VALOR :- Cz\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzados)
O Escrevente Habilitado, Angelo Moacyr Grego (Angelo Moacyr Grego
lin). O Oficial Interino,

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br