



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO REGIONAL II – SANTO AMARO

11ª VARA CÍVEL

Av. Nações Unidas, 22.939, Torre Brigadeiro – 7º andar, Vila Almeida – CEP

04795-100, Fone: (11) 5541-8184, São Paulo-SP – E-mail: upj9a14cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÕES

O Doutor **CARLOS ALEXANDRE AIBA AGUEMI**, Exmo. Juiz de Direito da 11ª Vara Cível do Foro Regional II – Santo Amaro, faz saber a todos quanto este edital virem ou dele conhecimento tiver e possa interessar, que será realizado leilão público pelo portal **ÁTRIO LEILÕES**: www.atrioleiloes.com.br.

Processo nº.: 0021213-61.2020.8.26.0002 – Cumprimento Provisório de Sentença

Exequente: Araripe Representações S/s Ltda, CNPJ/MF sob o nº 57.652.851/0001-36.

Executados: Aciresinas Indústria Beneficiamento e Comércio de Resina Acrílica Ltda, CNPJ/MF sob o nº 62.952.478/0001-79 e L'ângulo Indústria e Comércio Ltda, CNPJ/MF sob o nº 60.684.438/0001-68.

1º LEILÃO

Início em **08/10/2024** às **15h00min** e término em **11/10/2024** às **15h00min**.

Lance Mínimo VALOR correspondente valor de avaliação atualizado em 07/2024.

Caso não haja lance, seguirá sem interrupção para o:

2º LEILÃO

Início em **11/10/2024** às **15h:01min** e término em **31/10/2024** às **15h00min**.

Lance Mínimo VALOR correspondente a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação atualizado.

BENS

LOTE 001

85 tubos acrílicos de 80 x 72 x 2000 mm. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$ 31.327,50 (trinta e um mil, trezentos e vinte e sete reais e cinquenta centavos). **VALOR DO BEM ATUALIZADO:** R\$ 31.405,82 (trinta e um mil, quatrocentos e cinco reais e oitenta e dois centavos), em agosto/2024. **ÔNUS:** Consta em fl. 344 a PENHORA dos bens móveis a serem leiloados.

PRIMEIRO LEILÃO: 08/10/2024 às 15:00 (horário de Brasília), oportunidade em que o bem será vendido pelo valor lance mínimo igual ou superior de **R\$ 31.405,82 (trinta e um mil, quatrocentos e cinco reais e oitenta e dois centavos)** correspondente ao valor de avaliação em 08/2024, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção para o **SEGUNDO LEILÃO: em 11/10/2024 às 15:01** (horário de Brasília), com **encerramento em 31/10/2024 às 15:00** (horário de Brasília), e lance mínimo de **R\$ 15.702,91** (quinze mil, setecentos e dois reais e noventa e um centavos).

LOTE 002

245 tubos acrílicos de 70 x 60 x 2000 mm. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$ 97.020,00 (noventa e sete mil e vinte reais). **VALOR DO BEM ATUALIZADO:** R\$ 97.262,55 (noventa e sete mil, duzentos e sessenta e dois reais e cinquenta e cinco centavos), em agosto/2024. **ÔNUS:** Consta em fl. 344 a PENHORA dos bens móveis a serem leiloados.

PRIMEIRO LEILÃO: 08/10/2024 às 15:00 (horário de Brasília), oportunidade em que o bem será vendido pelo valor lance mínimo igual ou superior de **R\$ 97.262,55 (noventa e sete mil, duzentos e sessenta e dois reais e cinquenta e cinco centavos)** correspondente ao valor de avaliação em 08/2024, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção para o **SEGUNDO LEILÃO: em 11/10/2024 às 15:01** (horário de Brasília), com **encerramento em 31/10/2024 às 15:00** (horário de Brasília), e lance mínimo de **R\$ 48.631,27** (quarenta e oito mil, seiscentos e trinta e um reais e vinte e sete centavos).

LOTE 003

78 tubos acrílicos de 60 x 52 x 2000 mm. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$ 21.645,00 (vinte e mil, seiscentos e quarenta e cinco reais). **VALOR DO BEM ATUALIZADO:** R\$ 21.699,11 (vinte e um mil, seicentos e noventa e nove reais e onze centavos), em agosto/2024. **ÔNUS:** Consta em fl. 344 a PENHORA dos bens móveis a serem leiloados.

PRIMEIRO LEILÃO: 08/10/2024 às 15:00 (horário de Brasília), oportunidade em que o bem será vendido pelo valor lance mínimo igual ou superior de **R\$ 21.699,11 (vinte e um mil, seicentos e noventa e nove reais e onze centavos)** correspondente ao valor de avaliação em 08/2024, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção para o **SEGUNDO LEILÃO: em 11/10/2024 às 15:01** (horário de Brasília), com **encerramento em 31/10/2024 às 15:00** (horário de Brasília), e lance mínimo de **R\$ 10.849,55** (dez mil, oitocentos e quarenta e nove reais e cinquenta e cinco centavos).

LOTE 004

207 tubos acrílicos de 50 x 40 x 2000 mm. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$ 51.667,20 (cinquenta e um mil, seiscentos e sessenta e sete reais e vinte centavos). **VALOR DO BEM ATUALIZADO:** R\$ 51.796,37 (cinquenta e um mil, setecentos e noventa e seis reais e trinta sete centavos), em agosto/2024. **ÔNUS:** Consta em fl. 344 a PENHORA dos bens móveis a serem leiloados.

PRIMEIRO LEILÃO: 08/10/2024 às 15:00 (horário de Brasília), oportunidade em que o bem será vendido pelo

valor lance mínimo igual ou superior de **R\$ 51.796,37 (cinquenta e um mil, setecentos e noventa e seis reais e trinta sete centavos)** correspondente ao valor de avaliação em 08/2024, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção para o **SEGUNDO LEILÃO: em 11/10/2024 às 15:01** (horário de Brasília), com **encerramento em 31/10/2024 às 15:00** (horário de Brasília), e lance mínimo de **R\$ 25.898,18** (vinte e cinco mil, oitocentos e noventa e oito reais e dezoito centavos).

LOTE 005

177 tubos acrílicos de 32 x 26 x 2000 mm. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$ 28.320,00 (vinte e oito mil, trezentos e vinte reais). **VALOR DO BEM ATUALIZADO:** R\$ 28.390,80 (vinte e oito mil, trezentos e noventa reais e oitenta centavos), em agosto/2024. **ÔNUS:** Consta em fl. 344 a PENHORA dos bens móveis a serem leiloados.

PRIMEIRO LEILÃO: 08/10/2024 às 15:00 (horário de Brasília), oportunidade em que o bem será vendido pelo valor lance mínimo igual ou superior de **R\$ 28.390,80 (vinte e oito mil, trezentos e noventa reais e oitenta centavos)** correspondente ao valor de avaliação em 08/2024, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção para o **SEGUNDO LEILÃO: em 11/10/2024 às 15:01** (horário de Brasília), com **encerramento em 31/10/2024 às 15:00** (horário de Brasília), e lance mínimo de **R\$ 14.195,40** (quatorze mil, cento e noventa e cinco reais e quarenta centavos).

LOTE 006

133 tubos acrílicos de 30 x 26 x 2000 mm. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$ 15.960,00 (quinze mil, novecentos e sessenta reais). **VALOR DO BEM ATUALIZADO:** R\$ 15.999,90 (quinze mil, novecentos e noventa e nove reais e noventa centavos), em agosto/2024. **ÔNUS:** Consta em fl. 344 a PENHORA dos bens móveis a serem leiloados.

PRIMEIRO LEILÃO: 08/10/2024 às 15:00 (horário de Brasília), oportunidade em que o bem será vendido pelo valor lance mínimo igual ou superior de **R\$ 15.999,90 (quinze mil, novecentos e noventa e nove reais e noventa centavos)** correspondente ao valor de avaliação em 08/2024, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção para o **SEGUNDO LEILÃO: em 11/10/2024 às 15:01** (horário de Brasília), com **encerramento em 31/10/2024 às 15:00** (horário de Brasília), e lance mínimo de **R\$ 7.999,95** (sete mil, novecentos e noventa e nove reais e noventa e cinco centavos).

LOTE 007

168 tubos acrílicos de 25 x 21 x 2000 mm. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$ 18.144,00 (dezoito mil, cento e quarenta e quatro reais). **VALOR DO BEM ATUALIZADO:** R\$ 18.189,36 (dezoito mil, cento e oitenta e nove reais e trinta e seis centavos), em agosto/2024. **ÔNUS:** Consta em fl. 344 a PENHORA dos bens móveis a serem leiloados.

PRIMEIRO LEILÃO: 08/10/2024 às 15:00 (horário de Brasília), oportunidade em que o bem será vendido pelo valor lance mínimo igual ou superior de **R\$ 18.189,36 (dezoito mil, cento e oitenta e nove reais e trinta e seis centavos)** correspondente ao valor de avaliação em 08/2024, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção para o **SEGUNDO LEILÃO: em 11/10/2024 às 15:01** (horário de Brasília), com **encerramento em 31/10/2024 às 15:00** (horário de Brasília), e lance mínimo de **R\$ 9.094,68** (nove mil e noventa e quatro reais e sessenta e oito centavos).

LOTE 008

280 tubos acrílicos de 20 x 16 x 2000 mm. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$ 19.600,00 (dezenove mil e seiscentos reais).

VALOR DO BEM ATUALIZADO: R\$ 19.649,00 (dezenove mil, seiscentos e quarenta e nove reais), em agosto/2024. **ÔNUS:** Consta em fl. 344 a PENHORA dos bens móveis a serem leiloados.

PRIMEIRO LEILÃO: 08/10/2024 às 15:00 (horário de Brasília), oportunidade em que o bem será vendido pelo valor lance mínimo igual ou superior de **R\$ 19.649,00 (dezenove mil, seiscentos e quarenta e nove reais)** correspondente ao valor de avaliação em 08/2024, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção para o

SEGUNDO LEILÃO: em 11/10/2024 às 15:01 (horário de Brasília), com **encerramento em 31/10/2024 às 15:00** (horário de Brasília), e lance mínimo de **R\$ 9.824,50** (nove mil, oitocentos e vinte e quatro reais e cinquenta centavos).

LOCALIZAÇÃO

Rua Vassoural, 226, 260, Socorro, CEP 04776-020, São Paulo – SP.

DEPOSITÁRIO FIEL

Conceição Ferreira Lima, conforme fl. 342.

DÉBITO DA DEMANDA PROCESSUAL

R\$ 213.565,86 (duzentos e treze mil, quinhentos e sessenta e cinco reais e oitenta e seis centavos) em abril//2024, que poderá ser atualizado pelo exequente.

CONDIÇÕES DE VENDA

O leilão eletrônico será conduzido pela Leiloeira Oficial **ANA CLAUDIA CAMARGO DE OLIVEIRA**, inscrito na JUCESP sob o n.º 1.129, através da plataforma **ÁTRIO LEILÕES: www.atrioleiloes.com.br**.

Compete aos interessados antes do leilão:



Realizar o cadastro previamente no site e enviar todos os documentos necessários

www.atrioleiloes.com.br



Solicitar habilitação com antecedência de **24h da data prevista** para o encerramento de cada leilão



Leia o Edital e os Documentos disponibilizados, faça as diligências no processo e no imóvel, além de outros órgãos, se necessário

Após o leilão:



É importante deixar os recursos disponíveis em conta, caso você vença, o pagamento deve ocorrer em até **24 (horas) após o leilão**



A assinatura do **Auto de Arrematação** e o envio devidamente assinada para a leiloeira



O Arrematante deverá solicitar ao juízo a emissão dos meios necessários para desocupação ou entrar em contato com o depositário para retirada do bem

DÉBITOS E ÔNUS

O interessado deve buscar mais informações sobre quaisquer ônus, recursos ou causas pendentes sobre o bem.

▪ CONDIÇÕES DO BEM

Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, sendo responsabilidade do interessado verificar suas condições antes das datas designadas para o leilão, bem como dívidas pendentes sobre o bem e não descritas neste edital.

⚖️ Art. 9º Provimento 1625/2009 - CSM/TJSP

⚖️ Art. 18º da Resolução 236/2016 - CNJ

▪ DÉBITOS

Os débitos da arrematação correrão por conta do arrematante, inclusive impostos, taxas, emolumentos e seguros são de conta e responsabilidade exclusiva do arrematante.

⚖️ Art. 24º Provimento 1625/2009 - CSM/TJSP

⚖️ Art. 29º da Resolução 236/2016 - CNJ

▪ IMPOSTOS

Eventuais ônus sobre o bem serão de responsabilidade do arrematante, exceto os de natureza fiscal e tributária, que serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, “caput” e parágrafo único, do Código Tributário Nacional, consoante o art. 908, § 1º do Código de Processo Civil.

PAGAMENTO

O pagamento da arrematação poderá ser feito à vista:

- **À VISTA:** através de guia de depósito judicial emitida pela leiloeira no dia útil seguinte após o término do leilão. O lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado (art. 895, § 7º, do Código de Processo Civil).

COMISSÃO DA LEILOEIRA

A comissão da leiloeira será de 5% (cinco por cento) do valor da arrematação, não está incluída no valor do lance. O pagamento será feito através de depósito judicial ou outro meio a ser indicado pela Leiloeira Oficial e o comprovante deverá ser imediatamente encaminhado pelo e-mai: contato@atrioleiloes.com.br.

CIENTIFICAÇÃO E PUBLICAÇÃO DO EDITAL

Para fins do que disposto no art. 889, incisos I à VIII e parágrafo único, do CPC, ficam cientes da alienação as partes, seus respectivos cônjuges, interessados descritos acima ou não, não podendo alegar desconhecimento diante da publicidade em rede mundial de computadores.

Este edital será publicado no sítio eletrônico www.atrioleiloes.com.br, conforme previsto no art. 887, §2º, do Código de Processo Civil - CPC.

Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - Arts. 186 e 927 do Código Civil, ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal. Suscitar vício infundado com o objetivo de ensejar a desistência da arrematação é considerado ato atentatório à dignidade da Justiça (art. 903, §6º, do Código de Processo Civil), passível, em qualquer um dos casos, das penalidades previstas em lei, sem prejuízo da responsabilidade por perdas e danos, ao pagamento de multa de até 20% (vinte por cento) do valor atualizado dos bens.

Cotia, 07 de agosto de 2024

DR. CARLOS ALEXANDRE AIBA AGUEMI

Juiz de Direito da 11ª Vara Cível do Foro Regional II de Santo Amaro do Estado de São Paulo