



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0005065-07

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

-5.065-

FOLHA

-1-

LIVRO Nº 2 -

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 07 (sete) da quadra nº 29 - (vinte e nove) da vila Bandeirantes, nesta cidade, medindo 15,00 (quinze) metros de frente por 50,00 (cinquenta) ditos da frente aos fundos e área total de 750,00 metros quadrados, limitando-se: Frente, com a rua Quinta fundos, com partes dos lotes nºs 39 e 15; lado direito, com o lote nº 08 e lado esquerdo, com o lote nº 06. PROPRIETARIO: ESPOLIO DE ANTONIO MENA GONÇALVES, bom foro nesta Comarca, - cic nº 004 520 921-91. TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob nº 25.271, livro 3-AC, folhas 166, no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta Comarca. Campo Grande, 03 de julho de 1978. Oficial *Gilka Martins* 'Gilka Martins'

Av. 4/5.065 - Campo Grande, 13 de Outubro de 1.981. No imóvel objeto da matrícula supra, foi edificada uma casa residencial de alvenaria, contendo: duas varandas, circulação, sala de visitas, lavabo, sala de TV, sala de jantar, copa, cozinha, dois quartos, apartamento, banheiro social e abrigo, com área construída de 219,32 metros quadrados, situada à rua Dr. Mario Quintanilha, 515, conforme se verifica da Carta de Habilitação nº 1.752/81, expedida pela Municipalidade local e C.Q. junto ao IAPAS. - sob nº 551964, expedido pela Agência desta Capital, em 09.10.81. Oficial *Gilka Martins* (Gilka Martins)

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

GILKA MARTINS
OFICIAL

imóvel

Continuação no Verso



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0005065-07

MATRÍCULA

FÓLHA

VERSO

Cont. na Fis.



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0005065-07

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA -5.065-	FOLHA 1-A	LIVRO N.º 2 -	REGISTRO GERAL
-----------------------------	---------------------	----------------------	-----------------------

aquisição

R. 1/5.065- Campo Grande, 03 de julho de 1978. TRANSMITENTE: ESPOLIO DE ANTONIO MENA GONÇALVES, com foro nesta Comarca, cic nº 004 520 921-91. ADQUIRENTE: CLOTILDE COELHO DE OLIVEIRA, brasileira, casada sob o regime de comunhão de bens com José Pinto de Oliveira, do lar, residente nesta cidade, à rua Mario Quintânilha, 519, portadora do cic. nº 070 388 281-34 e cédula de identidade rg nº 126 941, Mt

TITULO: Compra e Venda. FORMA DO TITULO: Escritura pública lavrada nas notas do 7º Ofício desta cidade, em 08.05.78, - livro nº 27, folhas 28. Imposto de transmissão guia nº ... 0027802. VALOR: Cr\$ 8,00 (dito cruzeiros). Oficial *Gilka Martins* 'Gilka Martins'

R. 2/5.065 - Campo Grande, 19 de fevereiro de 1981. TRANSMITENTE: CLOTILDE COELHO DE OLIVEIRA, do lar e seu marido JOSE PINTO DE OLIVEIRA, militar aposentado, brasileiros, - casados, residentes nesta Capital, à rua Dr. Mário Quintânilha, 519, vila Bandeirantes portadores do cic número ... 070 388 281-34. ADQUIRENTE: PEDRO RUBENS PREVATTO, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com Sandra Regina Esteves Prevatto, médico, residente nesta Capital, - à rua Joquim Murтинho, 493, portador do cic número 051 569 471-15. TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: - Escritura pública lavrada nas notas do 7º Ofício desta Capital, em 25.08.80, livro nº 38, folhas 51. Imposto de - transmissão guia nº 284753. VALOR: Cr\$ 400.000,00 (quatrocentos mil cruzeiros). Oficial *Gilka Martins* 'Gilka Martins'

Continuação no Verso

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

GILKA MARTINS
OFICIAL



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0005065-07

MATRÍCULA

5.065

FÓLHA

1^A
VERSO

AV. 06 - Campo Grande, 01 de abril de 2005. Os adquirentes no registro nº 02, separaram-se, voltando a mulher a usar o nome de solteira, **SANDRA REGINA MARTINS ESTEVES**, consoante Carta de Sentença extraída dos autos de Separação Consensual nº 663/98, código 1998.11347-9, subscrita pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, Dr. Marcos José de Brito Rodrigues, em 19.04.2001. Emolumentos: R\$ 25,74; Tabela J: R\$ 9,90; FUNJECC: R\$ 0,77. Oficial

R. 07 - Campo Grande, 01 de abril de 2005. TRANSMITENTE: **SANDRA REGINA MARTINS ESTEVES**, CPF nº 313.389.761-68, já qualificada. ADQUIRENTE: **PEDRO RUBENS PREVATTO**, já qualificado. TÍTULO: Separação Consensual. FORMA DO TÍTULO: Carta de Sentença extraída dos Autos de Separação Consensual nº 663/98, código nº 1998.11347-9, subscrita pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, Dr. Marcos José de Brito Rodrigues, em 19.04.2001. VALOR: R\$ 63.724,60 (sessenta e três mil, setecentos e vinte e quatro reais e sessenta centavos), correspondente a 40% do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: R\$ 637,24; Tabela J: R\$ 9,90; FUNJECC: R\$ 19,11. Oficial

R. 08 - Campo Grande, 10 de fevereiro de 2006. TRANSMITENTE: **PEDRO RUBENS PREVATTO**, já qualificado. ADQUIRENTE: **SANDRA REGINA MARTINS ESTEVES**, já qualificada. TÍTULO: Separação Consensual. FORMA DO TÍTULO: Carta de Sentença extraída dos Autos nº 001.98.011347-9, subscrito pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Família desta Comarca, Dr. Marcos José de B. Rodrigues, em 08.02.2006. VALOR: R\$ 95.986,90 (noventa e

Cont. na Fis.



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0005065-07

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA
5.065

FOLHA
2-A

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, ____/____/____

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Continuação folha 1-A, verso. - cinco mil, novecentos e oitenta e seis reais e noventa centavos), correspondente a 60% do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: R\$ 180,00; Tabela J: Nihil; FUNJECC R\$ 23,40; Selo de Autenticidade ACJ 14231. Oficial

R. 09 - Campo Grande, 16 de outubro de 2008.
TRANSMITENTES: **PEDRO RUBENS PREVATTO**, e **SANDRA REGINA MARTINS ESTEVES**, já qualificados. ADQUIRENTE: **LUCAS DA SILVA MARCONDES**, CI RG nº 33.342.242-9-SSP/SP, CPF nº 465.304.011-72, brasileiro, pastor evangélico, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **MARCIA REGINA BOETTGER MARCONDES**, CPF nº 005.188.539-50, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Ernesto Geisel, nº 5.079, apto. 54, centro. Imposto de Transmissão DAM nº 250680/06-60. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 3º Serviço Notarial desta Capital, livro 622, folhas 068, em 13.02.2006. VALOR: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). Emolumentos: R\$ 1.400,00; FUNJECC: R\$ 182,00; Selo de Autenticidade ACW 95460. Oficial

Continuação no verso



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0005065-07

MATRÍCULA

FOLHA

Continuação nas fls.



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0005065-07

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



— MATRÍCULA —
-5.065-

— FÓLHA —
1-B

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

GILKA MARTINS
OFICIAL
COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
ONUS

R. 3/5.065 - Campo Grande, 20 de Abril de 1.981. DEVEDOR : PEDRO RUBENS PREVATTO, médico, e sua mulher SANDRA REGINA ESTEVES PREVATTO, professora, brasileiros, casados, residentes nesta Capital, à rua Joaquim Murтинho, 493, portadores do cic. nº 051 569 471 15. CREDOR: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF., e Agenica nesta Capital, inscrita no CGC-MF.sob nº 00 360 305/0017-71. TITULO: Hipoteca especial e em primeiro grau. FORMA DO TITULO: Instrumento particular amparado pela Lei 4.380/64, assinado pelas partes nesta Capital, em 15-04.81. VALOR: Cr\$ 1.975.185,00 (Hum milhão, novecentos e setenta e cinco mil cento e oitenta e cinco cruzeiros) equivalentes nesta data a 2.250.00000 UPC's pagáveis por meio de 204 prestações mensais e sucessivas, calculada a taxa de juros 10% ao ano, sendo de Cr\$ 24.792,03 o valor da primeira prestação que se vencerá 30 dias após o crédito da ultima parcela. Oficial (O.V.Senna)

Av.05 - Campo Grande, 27 de abril de 1998. Fica cancelado o registro nº 03, supra, em virtude de autorização contida no Ofício PAP/CEHAB/MS nº 528/92, Setor de Manutenção, datado de 04.06.92, arquivado neste Cartório. Oficial *Gilka Martins*

RUA 14 DE JULHO, 1.640 - FONE 383-2562

Continuação no Verso



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0005065-07

MATRÍCULA

FÔLHA

VERSO

ONUS

Cont. na fls.



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0005065-07

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

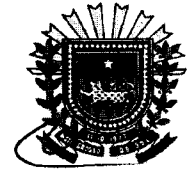
5.065

Continuação da Ficha 01

FOLHA

02F

Campo Grande-MS



Particular de Alteração do Contrato Social, firmado em Osasco-SP, aos 30/04/2017, registrado na JUCESP sob nº 349.197/17-9, em 31/07/2017, KIRTON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA foi incorporada por **BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 52.568.821/0001-22, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Prédio Marrom, Térreo, Vila Yara, Osasco-SP. Campo Grande-MS, 28 de abril de 2021. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: AET55632-522-NOR (R\$ 1,50). O Oficial _____.

AV-14 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 390.776 de 31/03/2021. Procede-se à esta averbação, nos termos do requerimento contido no Instrumento Particular de Empréstimo com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e outras avenças, assinado pelas partes em São Paulo-SP, aos 12/02/2021, assinado pela representante legal do Credor, **BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, para fazer constar, para todos os fins de direito, face a respectiva quitação, o **cancelamento da Alienação Fiduciária** registrada sob o **R-12** da presente matrícula, bem como, a consolidação da propriedade em nome de LUCAS DA SILVA MARCONDES e sua esposa MARCIA REGINA BOETTGER MARCONDES, já qualificado. Campo Grande-MS, 28 de abril de 2021. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: AET55633-987-NOR (R\$ 1,50). O Oficial _____.

R-15 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 390.776 de 31/03/2021. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A., inscrito no CNPJ/MF nº 34.337.707/0001-00, com sede na Avenida Paulista, nº 1.765, Conjunto 11, Bairro Bela Vista, São Paulo-SP. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** LUCAS DA SILVA MARCONDES e sua esposa MARCIA REGINA BOETTGER MARCONDES, já qualificados. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Empréstimo com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e outras avenças, assinado pelas partes em São Paulo-SP, aos 12/02/2021. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 410.742,38 (quatrocentos e dez mil e setecentos e quarenta e dois reais e trinta e oito centavos). **FORMA DE PAGAMENTO:** Prazo para pagamento de 180 (cento e oitenta) meses, sendo o valor do encargo mensal

Continua na ficha 02 V



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0005065-07

MATRÍCULA

5.065

FOLHA

02V

Continuação da Ficha 02

de R\$ 6.395,87, com vencimento em 25/04/2021. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Juros à taxa nominal de 15,4800% ao ano e efetiva de 16,6270% ao ano. Sistema de Amortização: Tabela Price. **VALOR DE AVALIAÇÃO DA GARANTIA:** R\$ 783.700,00 (setecentos e oitenta e três mil e setecentos reais). Campo Grande-MS, 28 de abril de 2021. Emolumentos: R\$2.892,00; Funjecc 5%: R\$144,60; Funjecc 10%: R\$289,20; Funadep: R\$173,52; Funde-PGE: R\$115,68; FEADMP-MS: R\$289,20. Selo digital: AAD50432-574-CVD (R\$ 10,00). O Oficial _____ ***.

AV-16 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Prenotação nº 390.776 de 31/03/2021. Procede-se à presente averbação, nos termos dos § 4º e § 5º do art. 18, da Lei 10.931/04, para fazer constar que foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Escritural nº 2953727, série: 00192, tendo como instituição custodiante: PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A., inscrita no CNPJ/MF nº 00.806.535/0001-54, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, São Paulo-SP, garantida pela alienação fiduciária registrada no R-15, desta matrícula. Campo Grande-MS, 28 de abril de 2021. Emolumentos: Já relacionados no R-15, conforme § 6º do art 18 da Lei 10.931/94. O Oficial _____ ***.

AV-17 - AÇÃO DE EXECUÇÃO: Prenotação nº 402.700 de 12/11/2021. Procede-se a esta averbação, com fundamento no art. 828 do CPC, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 11/11/2021 devidamente instruído com a Certidão, expedida em 25/10/2021, extraída dos Autos de Ação de Cumprimento de Sentença - Compra e Venda, com valor a ser executado de R\$ 567.734,81 (quinhentos e sessenta e sete mil e setecentos e trinta e quatro reais e oitenta e um centavos), distribuída em 03/09/2018 e admitida pelo juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Três Lagoas/MS, em 03/09/2018, sob nº 0804940-14.2014.8.12.0021, na qual figuram como Exequente LUIS FELIPE FARIAS QUIJADAS ARO, inscrito no CPF nº 041.420.701-77 e como Executado LUCAS DA SILVA MARCONDES, já qualificado, para dar publicidade frente a terceiros da existência da ação acima mencionada. Campo Grande-MS, 22 de novembro de 2021. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: AFS89812-094-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial _____ ***.

AV-18 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº

continua na ficha



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

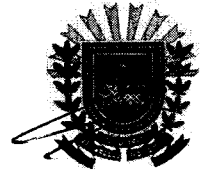
www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0005065-07

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA

5.065

FOLHA

03F

Campo Grande-MS

Continuação da Ficha 02

AV-10 - EDIFICAÇÃO: Prenotação nº 251.256 de 20/12/2012. Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento firmado em Campo Grande-MS, aos 20/12/2012, instruído com Termo de Habite-se nº 2470/2012, expedida pela Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS, em 13/11/2012, bem como com a CND do INSS sob nº 000692012-06001936, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 19/12/2012, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula situa-se no **PARCELAMENTO VILA BANDEIRANTES - BAIRRO BANDEIRANTES**, e que na edificação existente no mesmo foi feito acréscimo, de uso/tipo casa unirresidencial, com área de **105,84m²**, totalizando a área construída de **325,16m²**. Campo Grande/MS, 26 de dezembro de 2012. Emolumentos: R\$ 34,00; Funjecc 3%: R\$ 1,02, Funjecc 10%: R\$ 3,40. Selo digital: AED95884-350. O Oficial _____ ***.

AV-11 - ALTERAÇÃO DOS DADOS DOS PROPRIETÁRIOS: Prenotação nº 254.454 de 22/03/2013. Procede-se a esta averbação, conforme requerimento contido no Instrumento Particular, com Caráter de Escritura Pública, de Confissão de Dívida, com Pacto Adjetivo de Constituição e Alienação da Propriedade Fiduciária em Garantia, com Recursos Advindos de Fundo Comum de Grupo de Consórcio, instruído com Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada em 12/12/2000, no Tabelionato de Notas da Cidade de Benedito Novo, Comarca de Timbó-SC, para fazer constar que **LUCAS DA SILVA MARCONDES** e sua esposa **MARCIA REGINA BOETTGER MARCONDES**, são casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, nos termos da Escritura Pública acima referida, devidamente registrada sob nº 3.804, livro 03-RA, no 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Timbó-SC. Campo Grande-MS, 26 de março de 2013. Emolumentos: R\$ 34,00; Funjecc 3%: R\$ 1,02, Funjecc 10%: R\$ 3,40. Selo digital: AER56932-610. O Oficial _____ ***.

R-12 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 254.454 de 22/03/2013. Conforme Instrumento Particular, com Caráter de Escritura Pública, de Confissão de Dívida, com Pacto Adjetivo de Constituição e Alienação da Propriedade Fiduciária em Garantia, com Recursos Advindos de Fundo Comum de Grupo de Consórcio, emitido em 19/03/2013, na cidade de Curitiba-PR, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por seus proprietários-fiduciários, **LUCAS DA SILVA MARCONDES** e sua esposa **MARCIA REGINA BOETTGER MARCONDES**, já qualificados, à credora fiduciária, **HSBC (Brasil) ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA**, inscrita

Continua na ficha 01 V



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0005065-07

MATRÍCULA

5.065

FOLHA

01V

Continuação da Ficha 01

no CNPJ/MF nº 60.241.809/0001-37, com sede na Travessa Oliveira Belo, nº 34, 2º Andar, Centro, Curitiba-PR, para a garantia às cartas de crédito no valor total de R\$251.803,44 (duzentos e cinquenta e um mil, oitocentos e três reais e quarenta e quatro centavos), sendo o valor referente à Cota 255, do Grupo 4019, equivalente a 44,9500% do valor do bem posto em consórcio (por já ter sido pago o valor correspondente a 55,0500%) no valor de R\$123.335,78, correspondente ao saldo de 97 (noventa e sete) parcelas mensais e sucessivas, sendo na data do presente Instrumento no valor de R\$1.319,52, corrigidas anualmente de acordo com o INCC, divulgado pela FGV, correspondendo cada parcela, da Cota/Grupo em referência, ao percentual de 0,4634%, sem incidência de juros na atualização do respectivo saldo devedor, com o vencimento da próxima parcela previsto para o dia 08/04/2013 e prazo final para pagamento do saldo devedor para 08/04/2021; e o valor referente à Cota 373 do Grupo 4037, equivalente a 46,2385% do valor do bem posto em consórcio (por já ter sido pago o valor correspondente a 53,7615%) no valor de R\$ 128.467,66, correspondente ao saldo de 121 (cento e vinte e uma) parcelas mensais e sucessivas, sendo na data do presente instrumento no valor de R\$1.105,00, corrigidas anualmente de acordo com o INCC, divulgado pela FGV, correspondendo cada parcela, da Cota/Grupo em referência, ao percentual de 0,3821%, sem incidência de juros na atualização do respectivo saldo devedor, com o vencimento da próxima parcela previsto para o dia 08/04/2013 e prazo final para pagamento do saldo devedor para 08/04/2023. Demais condições conforme Instrumento. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$665.000,00. Campo Grande-MS, 26 de março de 2013. Emolumentos: R\$ 2.030,00; Funjecc 3%: R\$ 60,90, Funjecc 10%: R\$ 203,00, Funadap: R\$ 17,63. Selo digital: AER56933-050. O Oficial:

AV-13 - ALTERAÇÃO DOS DADOS DA PROPRIETÁRIA: Prenotação nº 390.776 de 31/03/2021. Procede-se à esta averbação, nos termos do requerimento contido no Instrumento Particular de Empréstimo com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e outras avenças, assinado pelas partes em São Paulo-SP, aos 12/02/2021, para constar que: a) Nos termos do Instrumento Particular da 40ª Alteração do Contrato Social, firmado em Curitiba-PR, aos 01/07/2016, registrado na JUCEPAR sob nº 20171932579 em 03/04/2017, a credora fiduciária do R-12, HSBC (Brasil) ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA, teve sua denominação social alterada para **KIRTON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA**; b) Nos termos do Instrumento

Continua na ficha 02 F



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0005065-07

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

5.065

FOLHA

05F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



454.968 de 21/06/2024. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 30/08/2024, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face dos devedores fiduciários, LUCAS DA SILVA MARCONDES e sua esposa MARCIA REGINA BOETTGER MARCONDES, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 19/08/2024 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 19.682 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme Guia n.º 913957/24-56, sobre o valor de avaliação de R\$783.700,00, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrita no CNPJ n.º 08.769.451/0001-08. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-15** bem como a Cédula de Crédito Imobiliário averbada no **AV-16** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º **4880040680**. Campo Grande-MS, 17 de setembro de 2024. Emolumentos: R\$608,50; Funjecc 10%: R\$60,85; Funadep: R\$36,51; Funde-PGE: R\$24,34; FEADMP-MS: R\$60,85, ISSQN: R\$30,43. **Selo digital: AAA58030-774-RVD. (R\$25,00).** O Oficial _____ ***.

AV-19 - RETIFICAÇÃO: Procede-se à presente averbação de ofício, nos termos do art. 213, inciso I, alínea "a", da Lei 6.015/73, para fazer constar que no verso do cabeçalho da folha 03F, onde consta o AV-13, onde se lê 01V, **leia-se 03V**; no cabeçalho da folha onde constam os atos AV-14 e R-15, onde se lê 02F, **leia-se 04F**, e no cabeçalho da folha onde constam os atos AV-16 e AV-17 e AV-18, onde se lê 02V **leia-se 04V**, não como constou. Campo Grande-MS, 18 de setembro de 2024. O Oficial _____ ***.

EM BRANCO



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 5065 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº 454968.

Campo Grande - MS, terça-feira, 17 de setembro de 2024.



Juan Pablo Correa Gossweiler

Oficial Registrador

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEADMP-MS	Selo	Total
R\$ 39,15	R\$ 3,92	R\$ 2,35	R\$ 1,57	R\$ 1,96	R\$ 3,92	R\$ 2,00	R\$ 54,87

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode **Selo Digital**: AKK49726-797-NOR

Obs.: Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: G4REP-Y8TP4-MZ4WN-DBAKK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Leticia Martins Fernandes (CPF 056.504.191-67)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/G4REP-Y8TP4-MZ4WN-DBAKK>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande-MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CERTIDÃO TALÃO

(ATOS PRATICADOS E VALORES CORRESPONDENTES)

Título:	INTIMAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA	Apresentante:	CERTDOX GESTAO DE DOCUMENTOS LTDA
---------	--	---------------	--

O presente TÍTULO foi PRENOTADO sob número: **454.968** em 21/06/2024 e foram procedidos os seguintes atos e recolhidos os seguintes emolumentos:

Prenotação	Emolumentos	FUNJECC	FUNADEP	FUNDE-PGE	FEADMP	ISSQN	SELO	Total
	39,15	3,92	2,35	1,57	3,92	1,96	AKC63347-198-NOR	54,85

Serviços Realizados

Livro	Número	Ato	Tabela de custas	Emolumentos	FUNJECC	FUNADEP	FUNDE-PGE	FEADMP	ISSQN	Total
Livro 02	5065	18	372 com DOI (outros)	608,50	60,85	36,51	24,34	60,85	30,43	821,48

Selo Digital: AAA58030-774-RVD - Valor do Selo: 25,00

Intimações e Notificações CARTA LUCAS	Intimações	53,20	2,80	5,60	3,36	2,24	5,60	2,80	75,60	
		Selo Digital <selodigitalrecolhimentoespecifico>								
Intimações e Notificações CARTA MARCIA	Intimações	14,25	0,75	1,50	0,90	0,60	1,50	0,75	20,25	
		Selo Digital <selodigitalrecolhimentoespecifico>								
Intimações e Notificações autuação	Intimações	285,00	15,00	30,00	18,00	12,00	30,00	15,00	405,00	
		Selo Digital <selodigitalrecolhimentoespecifico>								
Certidões cert de dil marcia	Certidão de intimação	37,19	1,96	3,92	2,35	1,57	3,92	1,96	52,87	
		Selo Digital <selodigitalrecolhimentoespecifico>								
Certidões cert de dil lucas	Certidão de intimação	37,19	1,96	3,92	2,35	1,57	3,92	1,96	52,87	
		Selo Digital <selodigitalrecolhimentoespecifico>								
Intimações e Notificações Decurso de Prazo	Intimações	37,19	1,96	3,92	2,35	1,57	3,92	1,96	52,87	
		Selo Digital <selodigitalrecolhimentoespecifico>								

Certidões emitidas	Quantidade	Emolumentos	FUNJECC	FUNADEP	FUNDE-PGE	FEADMP	ISSQN	Total
Livro 02 5065	1	39,15	03,92	02,35	01,57	03,92	01,96	52,87

Total de custas do Protocolo	647,65	113,63	68,17	45,46	113,63	56,82	1.533,81
-------------------------------------	---------------	---------------	--------------	--------------	---------------	--------------	-----------------

Consultas do(s) selo(s) em: www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Escritura Lavrada em outro Estado:	FUNJECC	FUNADEP	FUNDE-PGE	FEADMP/MS	TOTAL
	10%	6%	4%	10%	
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Despesas extras

Custas com Notificações R\$ 40,00

Valor total de Selos:	R\$ 41,00
Valor total de custas:	R\$ 1.533,81
Total Geral:	R\$ 1.667,68
Valor do depósito:	R\$ 1.670,68

Repasses da Escritura Fora do MS:	R\$ 0,00
Valor de despesas extras:	R\$ 40,00
Valor a Pagar:	R\$ 00,00
Valor a Restituir:	R\$ 03,00

Campo Grande/MS, 17 de setembro de 2024

Declaro que recebi a primeira via deste recibo juntamente com o título e o valor especificado no campo "valor a restituir" (se for o caso). Campo Grande - MS, ____/____/____.

Nome: _____ Telefone: _____

Assinatura: _____.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: VHF99-NCBCN-6JKD3-QXFRS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Leticia Martins Fernandes (CPF 056.504.191-67)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/VHF99-NCBCN-6JKD3-QXFRS>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>