

matricula

201.601

ficha

01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

29 de janeiro de 2016.

**IMÓVEL:-** A CASA 55 integrante do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NOSSO LAR", com acesso pela Rua Valter Voss, nº. 221, no Jardim das Oliveiras, no Distrito de Itaim Paulista, possui uma área privativa coberta de 28,36m<sup>2</sup>; área privativa descoberta de 4,6200m<sup>2</sup> (quintal), área comum real de 18,8002m<sup>2</sup>, área real total de 51,7802m<sup>2</sup>, fração ideal de 0,08550% do terreno, área de terreno exclusivo de 28,36m<sup>2</sup>, área privativa real de 32,9800m<sup>2</sup>.

**CONTRIBUINTE:-** 134.310.0026-5 - em área maior.

**PROPRIETÁRIA:-** RI-AZ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº. 17.776.346/0001-89, com sede na Rua Evangelina, nº. 409-B, Vila Carrão, nesta Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:-** R.06/M.66.952, feito em 12/07/2013, neste Oficial de Registro de Imóveis, (Especificação de Condomínio R.08/M.66.952 feito em 29/01/2016).

O OFICIAL SUBSTITUTO,

Jaq. \_\_\_\_\_

Av.01/201.601 em 29 de janeiro de 2016. Prenotação 482.048 de 18/01/2016.

Por Requerimento e Instrumento Particular datados de 07 de dezembro de 2015, a proprietária autorizou a abertura da presente matrícula. -  
Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchi Dias).

Jaq. \_\_\_\_\_

- continua no verso -

matrícula  
201.601

ficha  
01  
verso

R. 02/201.601, em 11 de maio de 2016. Prenotação nº 486.922 de 06/05/2016.

Por Escritura datada de 02 de maio de 2016, livro nº. 2655, fls. 057 /059, do 15º Tabelião de Notas, desta Capital, a proprietária **RI-AZ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 17.776.346/0001-89, com sede na Rua Evangelina, nº 409-B, nesta Capital, vendeu a **JOSE PEREIRA DA HORA FILHO**, brasileiro, divorciado, empresário, RG nº 0103755039-SSP/BA, inscrito no CPF/MF nº 940.783.511-15, residente e domiciliado na Rua Gilberto Bezerra, nº 18, Morada Nobre, na Cidade de Barreiras, BA, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 60.000,00. (O imóvel não faz parte do ativo permanente da empresa vendedora). - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Jaq. \_\_\_\_\_

Av.03/ 201.601, em 14 de março de 2022. - Prenotação nº 599.816 de 04/03/2022.

Por Certidão expedida aos 04 de março de 2022, pelo 2º Ofício Cível do Foro Regional de São Miguel Paulista, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 1019517-61.2020.8.26.0005, valor da causa R\$.12.224,20, exeqüente: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NOSSO LAR**, CNPJ/MF nº. 27.486.134/0001-10, executado: **JOSE PEREIRA DA HORA FILHO**, CPF/MF sob nº. 940.783.511-15, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **JOSE PEREIRA DA HORA FILHO**, sendo nomeado como depositário: **JOSE PEREIRA DA HORA FILHO**, já qualificado. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000056410622T

Visualização disponibilizada  
em www.registradores.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis