



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE – COMARCA DE TARAUCÁ

SERVENTIAS EXTRAJUDICIAIS DA COMARCA DE TARAUCÁ

Marlene Rodrigues Silveira Decarli – Tabeliã e Registradora Interina

Rua Epaminondas Jacome, nº 904, Centro, Tarauacá/AC - CEP: 69.970-000. Telefone: (68) 3462-2635. E-mail: cartoriotk@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, a pedido verbal de parte interessada, que revendo neste ofício de imóveis, verifiquei constar no **Livro 2-RG - Sistema de Fichas, fls. 001/003, MATRÍCULA nº. 1127**, expedida com base na Lei 6.015/73, Art. 19, § 1º, o registro do teor seguinte:

Tarauacá-Acre, 23 de maio de 2007.

IMÓVEL: Um lote de terra, situado à Travessa 04, nesta cidade, medindo de frente 26,00 metros; lado direito 40,00 metros; lado esquerdo 40,00 metros; fundos 26,00 metros; com um perímetro de 132,00 metros e uma área de 1.040,00 metros quadrados; Limitando-se pela frente com a rua acima mencionada, lado direito com Raimunda Nonata da Silva, lado esquerdo com Terezinha Dourado da Silva Araújo, e fundos com quem de direito for. Adquirido por **FERNANDO DE LIMA FRANÇA**, brasileiro, casado, funcionário público, portador da cédula de identidade RG nº 0269113-SSP/AC e CPF nº 570.686.822-00, residente e domiciliado à Travessa Paulo Lins de Albuquerque, nesta cidade, por compra feita a **ALDEMIR DOURADO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, motorista, portador da cédula de identidade RG nº 0071724-SSP/AC e CPF nº 079.474.612-67, residente e domiciliado na rua Nilo Freire de Albuquerque, nesta cidade, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 116, do livro nº 043, destas notas, devidamente registrada no livro 2-C, fls. 131, sob o nº R-2-593. Dou fé. Eu, Idália Esteves Viana do Ó, Oficial, subscrevo e assino. Tarauacá, 23 de maio de 2007. Idália Esteves Viana do Ó. Oficial.

AV-1-1.127. Em 27/01/2009. **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO:** Encontra-se edificado no imóvel da presente matrícula, 01 (um) prédio em alvenaria tipo Casa Residencial, com 01 (um) piso medindo 13,00 x 25,00 metros, totalizando 329,45 metros quadrados, cobertura em Brasilit, forro PVC, piso em lajota, 02 portas de entrada, 07 janelas, 02 banheiro interno, avaliado em R\$ 132.295,30 (cento e trinta e dois mil, duzentos e noventa e cinco reais e trinta centavos). Todos os quesitos acima descritos estão de acordo com as normas em dispositivos nos artigos 105 e 106 do Código de Obras do município, conforme Alvará de Habite-se expedido pela Prefeitura Municipal de Tarauacá e assinado pelo Sr. Pedro Paula Pereira Marçal – Coord. Municipal de Tributos – CPF nº 028.420.412-91. Dou fé. Eu, Idália Esteves Viana do Ó, Oficial, subscrevo e assino. Tarauacá, 27 de janeiro de 2009. Idália Esteves Viana do Ó, Oficial.

AV-2-1.127 Em, 10.07.2013. Referida matrícula foi transportada para o sistema de fichas. Dou fé. Eu, Flávio Macedo Marques, Oficial e Tabelião Substituto, subscrevo e assino. Tarauacá, 10 de julho de 2013. Flávio Macedo Marques, Oficial e Tabelião Substituto.

AV – 3 – 1.127. Em 6 de janeiro de 2022. **QUALIFICAÇÃO DO CÔNJUGE.** Procede-se esta AVERBAÇÃO para fazer constar a qualificação do cônjuge virago **ADENILCE SOUSA DE FRANÇA**, brasileira, casada, contadora, nascida em 20/08/1985, portadora da CNH nº 05392857871 DETRAN/AC, onde consta o RG nº 442977 SSP/AC, inscrita no CPF sob o nº 824.090.212-04, residente e domiciliada na Travessa Paulo Lins de Albuquerque, nº 1291, Centro, Tarauacá/AC. *Protocolo formalizado no livro 1-A, fls. 246, sob número de ordem 8055. Pagou de Emolumentos R\$: 38,08, Fund. de Comp. R\$:*



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE – COMARCA DE TARAUCÁ

SERVENTIAS EXTRAJUDICIAIS DA COMARCA DE TARAUCÁ

Marlene Rodrigues Silveira Decarli – Tabeliã e Registradora Interina

Rua Epaminondas Jacome, nº 904, Centro, Tarauacá/AC - CEP: 69.970-000. Telefone: (68) 3462-2635. E-mail: cartoriotk@gmail.com

2,24, Fund. de Fisc. R\$: 4,48, Valor Total R\$: 44,80, conforme Tabela 1-E-1-a, (Selo digital de fiscalização: X00001383B, Cód. Validação: 09416 - Consulte o selo em: selo.tjac.jus.br). O referido é verdade e dou fé. Eu, Andresa Danielle do Nascimento de Lima, Escrevente Autorizada, que o fiz transcrever e subscrevo.

AV – 4 – 1.127. Em 6 de janeiro de 2022. **REGIME DE BENS DO MATRIMÔNIO.** Procede-se esta AVERBAÇÃO para fazer constar que os proprietários do imóvel da presente matrícula são casados entre si sob o regime da **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, na data de 21/01/2003, **na vigência da Lei 6.515/77**, conforme Certidão de Casamento. *Protocolo formalizado no livro 1-A, fls. 246, sob número de ordem 8055. Pagou de Emolumentos R\$: 38,08, Fund. de Comp. R\$: 2,24, Fund. de Fisc. R\$: 4,48, Valor Total R\$: 44,80, conforme Tabela 1-E-1-a, (Selo digital de fiscalização: X00001383E, Cód. Validação: 3BA7F - Consulte o selo em: selo.tjac.jus.br).* O referido é verdade e dou fé. Eu, Andresa Danielle do Nascimento de Lima, Escrevente Autorizada, que o fiz transcrever e subscrevo.

R – 5 – 1.127. Em 6 de janeiro de 2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Procede-se ao Registro da Cédula de Crédito Imobiliário e outras avenças n. 8153008, série n. 00.789, emitida em 14 de dezembro de 2021, para constar a saber: **1. DEVEDOR(A)(ES) FIDUCIANTE(S): FERNANDO LIMA DE FRANÇA**, acima qualificado; **2. CÔNJUGE(S): ADENILCE SOUSA DE FRANÇA**, acima qualificada; **3. CREDOR(A): BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 34.337.707/0001-00, com sede na Avenida Paulista, nº 1765, Conjunto 11, andar 10, Bela Vista, Sao Paulo/SP, neste ato sendo representada por seus bastante procuradores o Sr. **FELLIPE DE CASTRO FERREIRA**, brasileiro, declara-se solteiro, coordenador de operações, portador da cédula de identidade (RG) n. 2.368.392 SSP/DF, inscrito no CPF/MF sob o n. 017.565.151-58 e o Sr. **ALEX CRISTIANO SOARES ARIAS**, brasileiro, declara-se casado, coordenador de operações, portador da cédula de identidade (RG) n. 0334174240 MEX/RS, inscrito no CPF/MF sob o n. 010.022.811-99, conforme procuração lavrada às folhas 243, livro 3434, em 31/03/2021 no 4º Tabelião de Notas de São Paulo/SP; **3. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 130.412,81** (cento e trinta mil, quatrocentos e doze reais e oitenta e um centavos), vencível em 14/01/2037; **4. TAXAS DE JUROS:** nominal (a.a) de 16,0800%, efetiva (a.a) 17,3197%; **5. VALOR DA GARANTIA:** R\$ 590.000,00 (quinhentos e noventa mil reais); **6. FORMA DE PAGAMENTO:** 180 (cento e oitenta) parcelas, com vencimento da primeira parcela mensal em 14/02/2022. **7. GARANTIA FIDUCIÁRIA: O imóvel objeto da presente Matrícula.** Demais cláusulas e condições constam na via não negociável que fica arquivada em pasta própria nesta Serventia. *Protocolo formalizado no livro 1-A, fls. 246, sob o número de ordem 8055. Pagou de Emolumentos R\$ 712,89, Fund. de Comp. R\$ 41,94, Fund. de Fisc. R\$ 83,87, Valor Total R\$ 838,70, conforme Tabela 1-A-1-h, (Selo digital de fiscalização X000013843, Cód. Validação: 9ACCD - Consulte o selo em: selo.tjac.jus.br).* O referido é verdade e dou fé. Eu, Andresa Danielle do Nascimento de Lima, Escrevente Autorizada, o que fiz transcrever e subscrevo.

AV – 6 – 1.127. Em 21 de fevereiro de 2024. **CANCELAMENTO DE CÉDULA.** Procede-se a esta averbação de cancelamento, consoante requerimento de Consolidação da Propriedade nos termos da Lei 9.514/97 - Intimação para Purga da Mora, firmado em



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE – COMARCA DE TARAUCÁ

SERVENTIAS EXTRAJUDICIAIS DA COMARCA DE TARAUCÁ

Marlene Rodrigues Silveira Decarli – Tabeliã e Registradora Interina

Rua Epaminondas Jacome, nº 904, Centro, Tarauacá/AC - CEP: 69.970-000. Telefone: (68) 3462-2635. E-mail: cartoriotk@gmail.com

Brasília-DF, em 14 de abril de 2023, pela **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 08.769.451/0001-08, detentora do crédito, conforme Confirmação do Detentor (Credor) de Título, expedida pela **B3 S.A. BRASIL, BOLSA BALCÃO**, CNPJ/MF n. 09.346.601/0001-25, por meio do Ofício B3/DIOPE/CCI-00000007264/2022, de 13 de setembro de 2022, assinados digitalmente, por meio do Instrumento Particular de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças, onde consta Wimo Fundo de Investimento em Direitos Creditórios como cedente e Virgo companhia de Securitização como cessionária, datado de 25/02/2022, registrado sob nº. 5.421.488 em 04/04/2022 no 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo, que este Instrumento é derivado do Instrumento Particular de Promessa de Cessão de Direitos de Crédito Decorrentes de Cédulas de Crédito Imobiliário, Sem Coobrigação, e Outras Avenças, firmado em 23 de dezembro de 2019, onde o ora cedente, Wimo Fundo de Investimento em Direitos Creditórios tornou-se detentor dos créditos da BMP Money Plus Sociedade de Crédito Direito S.A., documento este que fora recepcionado via Central Eletrônica de Registro Imobiliário (Protocolo de Notificação IN00900144C), que ficam arquivados nesta Serventia, averba-se o cancelamento da emissão da Cédula de Crédito Imobiliário - CCI n. 00.789, número 8153008, objeto da averbação 5 (cinco) da presente matrícula, por autorização da credora, ficando por consequência, cancelada aquela averbação.. Protocolo formalizado no livro 1-B, fls. 22, sob o número de ordem 8782. *Pagou de Emolumentos R\$: 255,93, Fund. de Comp. R\$: 15,06, Fund. de Fisc. R\$: 30,11, Valor Total R\$: 301,10, conforme Tabela 1E2, (Selo digital de fiscalização: X000032C38, Cód. Validação: 006920 - Consulte o selo em: selo.tjac.jus.br)*. O referido é verdade e dou fé. Eu, Andresa Danielle de Lima Araújo, Escrevente Autorizada, que o fiz transcrever e subscrevo.

R - 7 - 1.127. Em 21 de fevereiro de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Procede-se a este registro, pelo mesmo requerimento mencionado no AV-6 desta matrícula, consolida-se a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, em nome da credora fiduciária, **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 08.769.451/0001-08, detentora do crédito, conforme Confirmação do Detentor (Credor) de Título, expedida pela **B3 S.A. BRASIL, BOLSA BALCÃO**, CNPJ/MF n. 09.346.601/0001-25, por meio do Ofício B3/DIOPE/CCI-00000007264/2022, de 13 de setembro de 2022, assinados digitalmente, por meio do Instrumento Particular de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças, onde consta Wimo Fundo de Investimento em Direitos Creditórios como cedente e Virgo companhia de Securitização como cessionária, datado de 25/02/2022, registrado sob nº. 5.421.488 em 04/04/2022 no 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo, que este Instrumento é derivado do Instrumento Particular de Promessa de Cessão de Direitos de Crédito Decorrentes de Cédulas de Crédito Imobiliário, Sem Coobrigação, e Outras Avenças, firmado em 23 de dezembro de 2019, onde o ora cedente, Wimo Fundo de Investimento em Direitos Creditórios tornou-se detentor dos créditos da BMP Money Plus Sociedade de Crédito Direito S.A., tendo em vista que o devedores fiduciários, FERNANDO LIMA DE FRANÇA inscrito no CPF/MF n. 570.686.822-00 e sua esposa ADENILCE SOUSA DE FRANÇA, inscrita no CPF/MF n. 824.090.212-04, regularmente intimado, na forma do §1º daquele artigo, não purgou a mora do prazo estabelecido naquele parágrafo. ITBI: Guia n.



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE – COMARCA DE TARAUCÁ

SERVENTIAS EXTRAJUDICIAIS DA COMARCA DE TARAUCÁ

Marlene Rodrigues Silveira Decarli – Tabeliã e Registradora Interina

Rua Epaminondas Jacome, nº 904, Centro, Tarauacá/AC - CEP: 69.970-000. Telefone: (68) 3462-2635. E-mail: cartoriotk@gmail.com

77/2023, valor Base para cálculo de R\$ 590.000,00 (quinhentos e noventa mil reais), pago o valor de R\$ 11.918,00 (onze mil, novecentos e dezoito reais), em 15/12/2023, através do SISBB – Sistema de Informações Banco do Brasil. Autenticação SISBB: C.3BC.1DA.097.DAC.AA6, em 15/12/2023). Protocolo formalizado no livro 1-B, fls. 22, sob o número de ordem 8782. Pagou de Emolumentos R\$: 6.276,14, Fund. de Comp. R\$: 369,19, Fund. de Fisc. R\$: 738,37, Valor Total R\$: 7.383,70, conforme Tabela 1E1p, (Selo digital de fiscalização: X000032C39, Cód. Validação: 6F494 - Consulte o selo em: selo.tjac.jus.br). O referido é verdade e dou fé. Eu, Andresa Danielle de Lima Araújo, Escrevente Autorizada, que o fiz transcrever e subscrevo.

AV – 8 – 1.127. Em 29 de maio de 2024. **LEILÃO NEGATIVO**. Procede-se esta AVERBAÇÃO para fazer constar que o imóvel desta matrícula fora levado ao **1º leilão público**, conforme edital de leilões e intimações, **com abertura no dia 20/03/2024**, às 15:00 horas, no portal eletrônico <https://www.atrioleiloes.com.br/lote/cohab-cruzeiro-do-sul-ac/181/>, com valor do leilão de R\$ 590.000,00 (quinhentos e noventa mil reais), com 371 visualizações, **fechamento em 01/04/2024**, sem que houvesse manifestação de lances. Protocolo formalizado no livro 1-B, fls. 39, sob número de ordem 8969. Pagou de Emolumentos R\$: 41,91, Fund. de Comp. R\$: 2,46, Fund. de Fisc. R\$: 4,93, Valor Total R\$: 49,30, conforme Tabela 1E1a, (Selo digital de fiscalização: X000035BDF, Cód. Validação: 57346 - Consulte o selo em: selo.tjac.jus.br). O referido é verdade e dou fé. Eu, Andresa Danielle de Lima Araújo, Escrevente Autorizada, que o fiz transcrever e subscrevo.

AV – 9 – 1.127. Em 29 de maio de 2024. **LEILÃO NEGATIVO**. Procede-se esta AVERBAÇÃO para fazer constar que o imóvel desta matrícula fora levado ao **2º leilão público**, conforme edital de leilões e intimações, **com abertura no dia 01/04/2024**, às 15:00 horas, no portal eletrônico <https://www.atrioleiloes.com.br/lote/cohab-cruzeiro-do-sul-ac/181/>, com valor do leilão de R\$ 231.138,17 (duzentos e trinta e um mil, cento e trinta e oito reais e dezessete centavos), com 371 visualizações, **fechamento em 17/04/2024**, sem que houvesse manifestação de lances. Protocolo formalizado no livro 1-B, fls. 39, sob número de ordem 8969. Pagou de Emolumentos R\$: 41,91, Fund. de Comp. R\$: 2,46, Fund. de Fisc. R\$: 4,93, Valor Total R\$: 49,30, conforme Tabela 1E1a, (Selo digital de fiscalização: X000035BE1, Cód. Validação: DE5B4 - Consulte o selo em: selo.tjac.jus.br). O referido é verdade e dou fé. Eu, Andresa Danielle de Lima Araújo, Escrevente Autorizada, que o fiz transcrever e subscrevo.

O referido é verdade. Dou fé.
Tarauacá/AC, 07 de junho de 2024.

Andresa Danielle de Lima Araújo
Escrevente Autorizada

Emolumentos.....: R\$ 34,60
2 folha(s) excedente(s).....: R\$ 17,60

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PRVYY-VPXB7-Q3AB5-SHXYYU>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE – COMARCA DE TARAUACÁ

SERVENTIAS EXTRAJUDICIAIS DA COMARCA DE TARAUACÁ

Marlene Rodrigues Silveira Decarli – Tabeliã e Registradora Interina

Rua Epaminondas Jacome, nº 904, Centro, Tarauacá/AC - CEP: 69.970-000. Telefone: (68) 3462-2635. E-mail: cartoriotk@gmail.com

Total.....: R\$ 52,20

Selo: X0000360EE-2D998,X0000360EF-5766F,X0000360F0-D4765

Tribunal de Justiça do Estado do Acre
 X0 - SERVENTIAS EXTRAJUDICIAIS DA
 COMARCA DE TARAUACÁ
Selo: X0000360EE - Chave: 2D998 1H1A
 Data/Hora: 07/06/2024 16:31:19
 ANDRESA DANIELLE DO
 NASCIMENTO DE LIMA
Valor Total: R\$ 34,60
 Fecom:R\$ 1,71 - Funej: R\$ 3,46



Tribunal de Justiça do Estado do Acre
 X0 - SERVENTIAS EXTRAJUDICIAIS DA
 COMARCA DE TARAUACÁ
Selo: X0000360EF - Chave: 5766F 1H1B
 Data/Hora: 07/06/2024 16:31:20
 ANDRESA DANIELLE DO
 NASCIMENTO DE LIMA
Valor Total: R\$ 8,80
 Fecom:R\$ 0,88 - Funej: R\$ 1,76



Tribunal de Justiça do Estado do Acre
 X0 - SERVENTIAS EXTRAJUDICIAIS DA
 COMARCA DE TARAUACÁ
Selo: X0000360F0 - Chave: D4765 1H1B
 Data/Hora: 07/06/2024 16:31:20
 ANDRESA DANIELLE DO
 NASCIMENTO DE LIMA
Valor Total: R\$ 8,80
 Fecom:R\$ 0,88 - Funej: R\$ 1,76



CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PRVYY-VPXB7-Q3AB5-SHXYU>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado