

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 - Centro - CEP - 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

CNM 120477.2.0120647-43

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

FICHA

120.647

01

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

IMÓVEL: Terreno constituído pelos lotes nºs 19, 20 e 21 da quadra nº 125, situado na Rua Silvio José Venturolli, no loteamento denominado "Jardim Umuarama", nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: mede 30,00m de frente para a Rua Silvio José Venturolli; quem da referida rua olha para imóvel, mede pelo lado direito 30,00m, confrontando com o lote nº 22, de propriedade de Milton Wajima; pelo lado esquerdo mede 30,00m, confrontando com o imóvel constituído pelos lotes nºs 15, 16, 17 e 18, de propriedade de Aliança Espírita Varas da Videira; e, nos fundos mede 30,00m, confrontando com os lotes nº 14, 13 e 12, de propriedade de Aliança Espírita Varas da Videira, Organização Comercial e Imobiliária Mauá S/A e Marcos Aurélio Real Franco, todos da mesma quadra, encerrando a área de 900,00m²; localizado no lado ímpar da Rua Silvio José Venturolli, distando pelo lado esquerdo 22,00m da Rua Doutor Péricles Pimentel Salgado.

PROPRIETÁRIA: CAMILO & CAMILO SERVIÇOS LTDA. - ME, com sede na Rua Tobias Barreto nº 144, bairro Jardim Alvorada, nesta Cidade, CNPJ nº 07.183.818/0001-36.

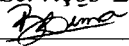
REGISTROS ANTERIORES: R-06/Matrícula nº 5.232, feito em 12 de janeiro de 2017; R-16/Matrícula nº 6.530, feito em 29 de agosto de 2016; e, R-03/Matrícula nº 80.611, feito em 06 de abril de 2016, todos neste Registro. (UNIFICAÇÃO)

CADASTRO MUNICIPAL: 2.12.00.09.0016.0322.00.00.

Araçatuba, 16 de janeiro de 2019. O Escrevente Substituto:
(Fábio Rogério Cola).

R-01 em 10 de dezembro de 2020.

DAÇÃO EM PAGAMENTO

Por escritura datada de 26 de novembro de 2020, de notas do 3º Tabelião local, livro nº 647, folhas nºs. 291/293, CAMILO & CAMILO SERVIÇOS LTDA., com sede na Rua Silvio José Venturolli nº 777, Jardim Umuarama, Araçatuba/SP, CNPJ nº 07.183.818/0001-36, transmitiu por dação em pagamento o imóvel matriculado a KLEBER CAMILO DOS SANTOS, brasileiro, divorciado, empresário, RG nº 22.200.045-4-SP, CPF nº 117.466.188-76, domiciliado na Rua Mario Boher nº 203, Residencial Habiana I, nesta cidade, pelo valor de R\$350.000,00. *A presente é feita para adimplir débito que teve sua origem em empréstimos e aportes financeiros feitos por Kleber Camilo dos Santos a Camilo & Camilo Serviços Ltda.* (Protocolo nº 337.724 de 27/11/2020). REGISTRADO POR:  (Isabel Castilho Lima Salvador), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.
Selo Digital: 12047732100000021471820P

-continua no verso-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/8N797-NL2L2-57LJQ-EJYWD>

Valide aqui
este documento

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 - Centro - CEP - 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

Valide aqui
este documento

CNM 120477.2.0120647-43

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

FICHA

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

120.647

01
VERSO

Av-02 em 24 de março de 2021.

CONSTRUÇÃO

Consta a construção do prédio comercial (padrão normal, CSL-16) nº 777 da Rua Silvio José Venturolli, com a área construída de 987,41m², conforme prova o Habite-se nº 229/2019, expedido em 26 de julho de 2019, pela Prefeitura Municipal de Araçatuba/SP, nos termos do requerimento datado de 09 de março de 2021. Tendo sido dispensado a apresentação da CND do INSS por força da decisão normativa da Corregedoria Permanente deste Registro de Imóveis (1ª Vara Cível) proferida em 03 de novembro de 2020, nos autos do Pedido de Providências - Registro de Imóveis, Processo nº 1013818-08.2020.8.26.0032. (Protocolo nº 341.192 de 09/03/2021). AVERBADO POR: Silvia (Silvia Izippato de Carvalho Lourenço), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.
Selo Digital: 120477331000000023768021P

R-03 em 08 de setembro de 2021.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por Instrumento Particular de Empréstimo com constituição de Alienação Fiduciária em garantia, emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI), celebrado em 20 de agosto de 2021, na cidade de Brasília/DF, o proprietário **KLEBER CAMILO DOS SANTOS**, divorciado, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel matriculado a **BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.**, com sede na Avenida Paulista nº 1765, Conjunto 11, Bela Vista, São Paulo/SP, CNPJ nº 34.337.707/0001-00, para garantia da dívida de R\$377.824,88 (trezentos e setenta e sete mil e oitocentos e vinte e quatro reais e oitenta e oito centavos). Nº de parcelas: 180; Data de vencimento da primeira prestação mensal: 20/10/2021; taxa de juros nominal de 16,6800% a.a, e efetiva de 18,0162% a.a. Índice de Reajuste Mensal: IPCA (IBGE), Sistema de Amortização - PRICE, valor da parcela mensal de amortização e juros de R\$5.729,27 (valor da primeira parcela - as demais seguem conforme anexo I - Tabela CET. *Fica estipulado o prazo de carência de 30 dias contados do vencimento das obrigações previstas nesta cédula para expedição da intimação, e demais cláusulas constantes do título.* Consta do título que o valor de avaliação do imóvel para venda em leilão público é de R\$1.333.000,00. (Protocolo nº 347.894 de 25/08/2021 - Protocolo eletrônico AC000979918). REGISTRADO POR: Rafael (Rafael Rodrigues Freire), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.
Selo Digital: 1204773210000000279918212

Av-04 em 08 de setembro de 2021.

EMIÇÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI

Nos termos das normas previstas na Lei nº 10.931, de 08 de fevereiro de 2021, é feita a presente averbação para constar que FOI EMITIDA A CÉDULA DE

continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/8N797-NL2L2-57LJQ-EJYWD>



ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 - Centro - CEP - 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL



Valide aqui
este documento

CNM 120477.2.0120647-43

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

MATRÍCULA

120.647

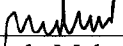
FICHA

02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

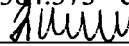
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

CRÉDITO IMOBILIÁRIO, nº 5680628, série: 00.518, emitida na cidade de São Paulo/SP, em 20 de agosto de 2021, que representa a integralidade do crédito imobiliário, *emitida sob a forma integral e escritural*, correspondente ao crédito no valor de R\$377.824,88 pagável no prazo de 180 meses. taxa de juros nominal de 16,6800% a.a, efetiva de 18,0162% a.a; Índice: IPCA (IBGE); Sistema de Amortização: PRICE, e demais cláusulas constantes do título. Tendo como instituição custodiante: PLANNER CORRETORA DE VALORES S/A., com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, São Paulo/SP, CNPJ nº 00.806.535/0001-54. (Protocolo nº 347.894 de 25/08/2021 - Protocolo eletrônico AC000979918). AVERBADO POR:  (Rafael Rodrigues Freire), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Selo Digital: 1204773E1000000027991921C

Av-05 em 13 de setembro de 2024.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE/ CANCELAMENTO DE CCI

Por requerimento datado de 26 de julho de 2024, da credora **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, anteriormente BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A., sendo apresentado os termos de securitização datados de 28 de dezembro de 2021, 19 de dezembro de 2023 e 26 de agosto de 2024, todos pela B3 S/A., Brasil, Bolsa, Balcão, e a declaração da custodiante PLANNER CORRETOA DE VALORES S/A., *com a comprovação de que houve a circulação do crédito representado pela cédula de crédito imobiliário - CCI nº 5680628, série 00.518*, instruído com a intimação feita, após decorrido o prazo de carência de 30 dias, ao devedor fiduciante **KLEBER CAMILO DOS SANTOS**, intimado por edital publicado no Diário Eletrônico do Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico DSREI, nos dias 11, 12 e 13/06/2024, em que transcorreu o prazo legal de 15 (quinze) dias sem que ele purgasse a mora, conforme os documentos arquivados junto ao procedimento autuado sob o nº 274/2024, deste Registro, e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do artigo 26, da Lei 9.514/97, procede-se a averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula em nome do credor fiduciário **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, com sede na Rua Gerivatiba nº 207, 160-CJ 162, Bairro Butantã, São Paulo/SP, CNPJ nº 08.769.451/0001-08, pelo valor de R\$1.333.000,00. *Ficando conseqüentemente cancelada a cédula de crédito imobiliário - CCI nº 5680628 série 00.518, objeto da Av-04*. (Protocolo nº 384.373 de 13/03/2024 e-Protocolo IN01139553C). AVERBADO POR:  (Rafael Rodrigues Freire), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial, subscrevi.

Selo Digital: 120477331000000057701024R

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8N797-NL2L2-57LJQ-EJYWD>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 – Centro – CEP – 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 – E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO e dou fé (Protocolo nº 384373) que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O imóvel da presente matrícula tem sua situação com referencia a ALIENAÇÕES, CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS OU QUAISQUER OUTROS GRAVAMES, integralmente noticiadas na presente. NADA MAIS.

Araçatuba, sexta-feira, 13 de setembro de 2024.

Custas:

Oficial	R\$ 42,22
Estado	R\$ 12,00
IPESP	R\$ 8,21
TJSP	R\$ 2,90
Reg. Civil.....	R\$ 2,22
MP.....	R\$ 2,03
ISS.....	R\$ 2,11
TOTAL.....	R\$ 71,69

Selo Digital: 1204773C3000000057725424R

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8N797-NL2L2-57LJQ-EJYWD>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado