



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lucia Teixeira Cabral

MATRÍCULA

9525

FICHA

01

AQUIDAUANA - MS. 15 de Maio de 1991

IMÓVEL: Um lote de terreno localizado na quadra 445-A, Jardim No gueira, determinado sob nº 19 da planta cadastral da Cidade, medindo 11,00(onze)metros de frente por 30,00(trinta)metros da frente aos fundos de ambos os lados, com uma area de 330,00 metros quadrados, limitando-se: frente para a Rua Carlos Camisão a direita com o lote 20 de Mauricio Ferreira, a esquerda com o lote 17 de Paulino Barroso Medina e lote nº 18, e aos fundos - confrontando com o lote 2 de Paulo Dias e parte do lote 16 de Paulino B. Medina - PROPRIETARIA - PREFEITURA MUNICIPAL DE - AQUIDAUANA-MS, com sede nesta Cidade à Praça Nossa Senhora da Conceição nº 85, inscrita no CGC/MF nº 034.522.299/0001-03- TITULO AQUISITIVO - Mat. 7762 19 02 deste Cartório - Emolumento Cr\$ 615.00 - O Oficial Pama da 1ª. Circ. desta Comarca.

R.1/9525 - Aquidauana, 15 de Maio de 1991.

TITULO - Compra e Venda - TRANSMITENTE - PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA-MS - acima qualificada - ADQUIRENTE - DELCE GIMENES BARROSO MEDINA, portadora da CI-RG 536.583-SSP-MS, brasileira, solteira, maior, economiaria, residente a Rua Pedro Mendes-Costa s/nº, nesta Cidade, Vila Santa Terezinha, inscrita no CPF/MF nº 481.699.191-34 - FORMA DO TITULO - Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do 2º Tabelião desta Cidade - em 03 de Abril de 1991 - Lº-21FS - fls-266 - AREA TRANSFERIDA - Integralmente o imovel acima descrito - AREA REMANESCENTE - Não há - VALOR - Cr\$ 20.066,44 - CONDIÇÕES - Respondem pela evicção

continua no verso

Rua Marechal Mallet, 349 - Fone: 241-2318



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

MATRÍCULA

9525

FICHA

01v

Foi apresentado ITBI nº 95/91- arrecadação nº 208 expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade - valor tributado- Cr\$ 14.190,00 - valor recolhido- Cr\$ 203,00 - Pela outorgada compradora foi dito que dispensava a vendedora da apresentação da Certidão negativa de débitos, nos termos da Letra A item IV da Lei nº 93.240/86, obrigando-se pelo pagamento dos débitos porventura incidentes sobre o imóvel objeto desta escritura - Consta no traslado da escritura que foi apresentada Certidão negativa de onus e negativa de ações reais e pessoais reipersecutoria passada pelo CRI local - Emolumentos- Cr\$ 619,00 - 10 Oficial Rida de Camiat. Cabral da la. Circ. desta Comarca.

Av.2/9525 - Aquidauana, 07 de Outubro de 1997.

De conformidade com a Certidão de Casamento nº 2,587 fls 161 do 1º B/14 - de casamentos expedida pelo Cartório Medeiros da Comarca de Aquidauana do Município de Anastacio MS é feita a presente averbação para constar que a srª Delci Gimenes Barroso Medina contraiu nupcias com Jose Israel da Silva em data de 09 de Setembro de 1995 a qual passou a assinar-se DELCI GIMENES BARROSO MEDINA DA SILVA e o regime adotado de comunhão parcial de bens, certidão expedida em data de 09/09/1995 - O Oficial Pama da la. Circ. desta Comarca.

R.3/9525 - Aquidauana, 07 de Outubro de 1997.

TITULO - Compra e Venda - TRANSMITENTE - DELCI GIMENES BARROSO MEDINA DA SILVA e s/marido JOSE ISRAEL DA SILVA, brasileiros, casados pelo regime de - comunhão parcial de bens na vigencia da lei nº 6515/77, ela economiaria, CI RG nº 536.583-SSP-MS, e CIC nº 481.699.191-34, ele comerciante, CI-RG nº 436.240-SSP-MS e CIC nº 404.465.910/00, residentes e domiciliados a rua Os

continua na ficha n.º

VIDE FICHA Nº 02.....



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lucia Teixeira Cabral

MATRÍCULA  
9525

FICHA  
02

AQUIDAUANA MS. 07 de Outubro de 1997

car Trindade de Barros nº 1273 nesta Cidade - ADQUIRENTE - PAULINO BAR ROSO MEDINA, brasileiro, casado com FELICIA GIMENES MEDINA, pelo regime de comunhão universal de bens antes da lei nº 6515/77, aposentado, portador da CI-RG nº 051.077-SSP-MT e inscrito no CPF/MF nº 109.598.821-20 residente e domiciliado a rua Pedro Mendes Costa s/nº, nesta Cidade - FORMA DO TITULO - Escritura Publica de compra e venda lavrada nas notas do 2º Tabelião desta Cidade em 21 de julho de 1997 - Lº-30FS fls 155/156 - AREA TRANSFERIDA - Integralmente o imovel retro descrito - AREA REMANESCENTE - Não há VALOR - R\$ 400,00 - CONDICÕES - Respondem pela evicção - Foi apresentado ITBI nº 267/97 - expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade - valor tributado- R\$ 465,30 - valor recolhido- R\$ 9,31 - CND -inscrição nº 008790 datada de 18/07/97 quitada expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade - As partes se responsabilizam pelas determinações da lei nº 7433/85 - Emol. - R\$ 12.70 - O Oficial Diana da la. Circ. desta Comarca.....

Av. 4 / 9.525 - Protocolo nº 54.592 Livro 1B fls 116 em data de 22/03/2.011. De conformidade com o que consta na Escritura Publica de Compra e Venda, com Dação em Pagamento, Parceira Pecuária com Garantia Hipotecaria lavrada nas Notas do 1º Tabelião desta Cidade em data de 21 de Maio de 1.999 - Lº 116 FS as fls 94/99 é feita a presente averbação para constar que o Sr. Paulino Barroso Medina é portador da Cédula de Identidade RG Nº 051.077 SSP-MT e inscrito no CPF.MF sob nº 109.598.821-20 e a Sra. Felicie Gimenes Medina é portadora da Cédula de Identidade RG Nº 426.731 SSP-MS e inscrita no CPF.MF sob nº 927.305.231-50. Emol R\$ 17,00, Funjecc 10% R\$ 1,70, Funjecc 3% R\$ 0,51. Selo de Autenticidade nº AAQ 23277-109. Aquidauana, 19 de Abril de 2.011. O Oficial Elizabeth Spalving da 1ª Circ.

CONTINUA NA FICHA Nº 02vº

Continua no Verso

Rua Marechal Mallet, 349 - Fone: 241-2318





SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

..... MATRICULA Nº 9.525 – FICHA Nº 02 Vº .....

**R. 5 / 9.525** – Protocolo nº 54.593 Livro 1B fls 116 em data de 22/03/2.011.

**TITULO** – Escritura Publica de Compra e Venda, com Dação em Pagamento, Parceira Pecuária com Garantia Hipotecaria – **TRANSMITENTES – PAULO BARROSO MEDINA** e sua mulher **FELICIE GIMENES MEDINA**, retro qualificados – **ADQUIRENTES – ZEFERINO CORRÊA**, divorciado, comerciante e **MARIA MARGARIDA JARA**, solteira, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Bodoquena MS a Rua Três Lagoas nº 234, portadores do RG.Nº 58.674 SSP-MT – 112.664 SSP-MT, CPF.MF.Nº 029.777.611-87 e 175.726.651-87, respectivamente. – **FORMA DO TITULO** – Escritura Publica de Compra e Venda, com Dação em Pagamento, Parceira Pecuária com Garantia Hipotecaria lavrada nas Notas do 1º Tabelião desta Cidade em data de 21 de Maio de 1.999 – Lº 116 FS as fls 94/99 – **AREA TRANSFERIDA** – Integralmente o imóvel retro descrito – **AREA REMANESCENTE** – Não há – **VALOR** – R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais – juntamente com outros imóveis. – **CONDIÇÕES** – Respondem pela evicção. Foi apresentado guia de ITBI nº 65/2011 expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade em data de 18 de Janeiro de 2.011 – valor tributado – R\$ 1.000,00 – valor recolhido – R\$ 20,00. Inscrição Imobiliária: 1.07.0445.19.0000.0000.001. GR.Nº 251 R\$ 23,40. Emol R\$ 56,00 - Funjecc 10% - R\$ 5,60 - Funjecc 3% - R\$ 1,68. Selo de Autenticidade nº AAR 13481-545. Aquidauana, 20 de Abril de 2.011. O Oficial \_\_\_\_\_ da 1ª Circ.

**R. 6 / 9.525** – Protocolo nº 54.622 Livro 1B fls 116 vº em data de 24/03/2.011.

**TITULO** – Compra e Venda – **TRANSMITENTES – ZEFERINO CORRÊA** e **MARIA MARGARIDA JARA**, retro qualificados – **ADQUIRENTE – NELI CORREA PORTELA DA SILVA**, brasileira, casada pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 25/01/2001, com **REGINALDO BARROS DA SILVA**, conforme Certidão de Casamento sob nº 275 as fls 38 do Livro B Auxiliar 02 do Registro Civil de Guia Lopes da Laguna MS, ela do lar, portadora do RG nº 412.957 SSP-MS – CPF.Mf Nº 456.758-91, residente em Guia Lopes da Laguna MS a Rua Aproniano de Arruda s/nº. – **FORMA DO TITULO** – Escritura Publica de Compra e Venda lavrada nas Notas do 1º Tabelião desta Cidade em data de 24 de Janeiro de 2.007 – Lº 139 FS as fls 42/44 – **AREA TRANSFERIDA** – Integralmente o imóvel retro descrito – **AREA REMANESCENTE** – Não há – **VALOR** – R\$ 15.000,00 (juntamente com outros imóveis) – **CONDIÇÕES** – Respondem pela evicção. Foi apresentado guia de ITBI nº 228/2011 expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade em data de 24 de Março de 2.011 – valor tributado – R\$ 2.000,00 – valor recolhido – R\$ 40,00. Inscrição Imobiliária: 1.07.0445.19.0000.0000.001. GR.Nº 1688 R\$ 302,10. Emol R\$ 56,00 - Funjecc 10% - R\$ 5,60 - Funjecc 3% - R\$ 1,68. Selo de Autenticidade nº AAR 13485-049. Aquidauana, 20 de Abril de 2.011. O Oficial \_\_\_\_\_ da 1ª Circ.

CONTINUA NA FICHA Nº 03



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

*Regina Lúcia Teixeira Cabral*

Matricula

9525

Ficha

03

AQUIDAUANA - MS 25 de Abril 2011

**R. 7 / 9.525** – Protocolo nº 54.680 Livro 1B fls 117 em data de 29/03/2.011.  
**TITULO** – Compra e Venda – **TRANSMITENTES** – **NELI CORREA PORTELA DA SILVA** e seu marido **REGINALDO BARROS DA SILVA**, retro qualificados – **ADQUIRENTES** – **JONAS CHAVES JUNIOR**, brasileiro, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com **ÍRIS BERGAMO CHAVES**, ele comerciante, portador do RG.Nº 8866392 SSP-SP – CPF.MF.Nº 047.174.218-09 e ela do lar, portadora do RG.Nº 1.111.478 SSP-MS – CPF.MF.Nº 063.650.368-25, residentes nesta Cidade de Aquidauana MS a Rua Oscar Trindade de Barros nº 671. – **FORMA DO TITULO** – Escritura Publica de Compra e Venda lavrada nas Notas do 1º Tabelião desta Cidade em data de 28 de Março de 2.011 Lº 156 FS as fls 32 a 34. – **AREA TRANSFERIDA** – Integralmente o imóvel retro descrito – **AREA REMANESCENTE** – Não há – **VALOR** – R\$ 4.500,00 - **CONDIÇÕES** – Respondem pela evicção. E pelos vendedores me foi dito que pelo preço certo e ajustado de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) vendem como de fato vendido tem os lotes 16,19,20 acima descritos ao comprador Jonas Chaves Junior, cujo valor será pago a ZEFERINO CORRÊA, brasileiro, que declara sob as penas da Lei ser divorciado, comerciante, portador do RG.Nº 759919 SSP – MS - CPF.MF.Nº 029.777.611-87, impreterivelmente em data de 08 (oito) de Abril de 2.011 (corrente ano), em caráter por solvendo quando os vendedores deverão dar plena e raza quitação ao comprador. Para garantia do pagamento de R\$ 20.000,00 as partes estipulam a clausula resolutive (CC art 474 e 475) para constar que se o comprador atrasar o pagamento da data estipulada de 08/04/2011 e se constituído em mora e não purgá-la em 15 dias, poderá os vendedores exigir o pagamento imediato ou desfazer a presente venda. Em caso de desfazimento incidirá a multa de 10% sob o saldo devedor de R\$ 17.000,00 a titulo de perdas e danos. Foi apresentado guia de ITBI nº 244/2011 expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade em data de 28 de Março de 2.011 – valor tributado – R\$ 4,500,00 – valor recolhido – R\$ 90,00. Inscrição Imobiliária: 1.07.0445.19.0000.0000.001. GR.Nº 1717 R\$ 443,15. Emol R\$ 56,00 - Funjecc 10% - R\$ 5,60 - Funjecc 3% - R\$ 1,68. Selo de Autenticidade nº AAR 13504-645. Aquidauana, 25 de Abril de 2.011. O Oficial \_\_\_\_\_ da 1ª Circ.

**Av. 8 / 9.525** – Protocolo nº 54.801 Livro 1B fls 117vº em data de 08/04/2.011.  
De conformidade com a Escritura Publica de Quitação lavrada nas Notas do 1º Tabelião desta Cidade em data de 08 de Abril de 2.011 é feita a presente

..... **VIDE FICHA Nº 03 Vº** .....

Continua no Verso

End. Pça N. Srª Imaculada Conceição, 291 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413

FGA GRÁFICA 3241-428 / E-mail: gografica@hotmail.com



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

..... MATRICULA Nº 9.525 – FICHA Nº 03 Vº .....

averbação para constar que: de um lado como outorgantes o Sr. **ZEFERINO CORRÊA**, divorciado, comerciante e **MARIA MARGARIDA JARA**, solteira, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Bodoquena MS a Rua Três Lagoas nº 234, portadores do RG.Nº 58.674 SSP-MT – 112.664 SSP-MT, CPF.MF.Nº 029.777.611-87 e 175.726.651-87, respectivamente e **NELI CORREA PORTELA DA SILVA**, brasileira, casada pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 25/01/2001, com **REGINALDO BARROS DA SILVA**, conforme Certidão de Casamento sob nº 275 as fls 38 do Livro B Auxiliar 02 do Registro Civil de Guia Lopes da Laguna MS, ela do lar, portadora do RG nº 412.957 SSP-MS – CPF.Mf.Nº 456.758-91, residente em Guia Lopes da Laguna MS a Rua Aproniano de Arruda s/nº, Br. São Cristovão e de outro lado como outorgado o Sr. **JONAS CHAVES JUNIOR** e sua mulher **ÍRIS BERGAMO CHAVES**, retro qualificados. Pelos outorgantes vendedores, me foi dito que a justo titulo, **VEM DAR PLENA RAZA E TOTAL QUITAÇÃO AO OUTORGADO, CONFESSANDO HAVEREM RECEBIDO O VALOR TOTAL DE R\$ 37.000,00**, descritos na escritura publica de compra lavrada nesta notas no livro 156 as fls 29/31 e fls 32/34, **AUTORIZANDO O COMPETENTE REGISTRO DE IMOVEIS A PROCEDER A BAIXA JUNTO AS MATRICULAS 8.219, 8.220, 8.221, 9.525, 8.064 todas do livro 02 da 1ª Circ desta Comarca de Aquidauana – MS.** E por eles vendedores me foi dito que pela presente e na melhor forma de direito, transferem a ele comprador toda posse, uso, gozo, ação, servidão, jus, direito, domínio que exerciam sob o imóvel acima descrito para que ele comprador possa livremente dispor. Que prometem fazer da presente sempre boa, firme e valiosa, respondendo cada um por si, seus herdeiros e ou sucessores e por Evicção de direito na forma prevista da Lei. Emol R\$ 34,00 - Funjecc 10% - R\$ 3,40 - Funjecc 3% - R\$ 1,02. Selo de Autenticidade nº AAR 13509-499. **Aquidauana, 25 de Abril de 2011.** O Oficial da 1ª Circ.

**Av. 9 / 9.525 – Protocolo nº 54.926 Livro 1B fls 119 em data de 03/05/2011.**

De conformidade com o que foi requerido pelo proprietário o Sr. Jonas Chaves Junior, retro qualificado, é feita a presente averbação para constar que: No imóvel retro descrito o mesmo fez edificar uma casa em alvenaria com área construída de 62,72 m<sup>2</sup>, localizada na Rua Carlos Carnisção, nº 645, Q 445 A PCC Lote 19 Bairro: Vila Santa Terezinha, Cidade de Aquidauana – MS conforme Carta de Habite-se nº 667/2011, exarado no processo nº 479/2011 expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade em 20 de Abril de 2011. Responsável Técnico: Nilton Pereira Vargas, Tec. Construção Civil – CREA/MS MT767D-46 - ART nº 11273343. Foi apresentado Certidão Negativa nº 025462011-06001010 expedida pelo INSS com referencia a área construída de 62,72 m<sup>2</sup>, valida até 25/10/2011. Emol R\$ 34,00, Funjecc 10% R\$ 3,40, Funjecc 3% R\$ 1,02. Selo de Autenticidade nº AAS 5631-047. **Aquidauana, 03 de Maio de 2011.** O Oficial da 1ª Circ.

CONTINUA NA FICHA Nº 0-21



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

*Regina Lúcia Teixeira Cabral*

Matricula  
9.525

Ficha  
04

AQUIDAUANA - MS 26 de Outubro 2011

**R. 10/ 9.525** – Protocolo nº 56.210 Livro 1B fls 129 em data 17/10/2.011

**TITULO** – Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento nas Normas do Sistema Financeiro da Habitação (SFH) com Garantia do Imóvel por Alienação Fiduciária e Outras Avenças – **TRANSMITENTES** – **JONAS CHAVES JUNIOR** e sua mulher **IRIS BERGAMO CHAVES**, retro qualificados. – **ADQUIRENTES** – **SANDRA ADORVINO NEPOMUCENO, e seu marido, LUIZ ANTONIO NEPOMUCENO**, casados pelo

regime da Comunhão Parcial de Bens após a Lei nº 6515/77, ela brasileira, professora, ele brasileiro, policial civil, portadores das cédulas de identidade nºs 260.529 SSP/MS e 000.006.696 SEJSP/MS e inscritos no CPF sob os nºs 696.930.991-68 e 171.393.501-59, respectivamente, residentes e domiciliados à Rua Carlos Camisão, 645 – Bairro Vila Santa Terezinha, na Cidade de Aquidauana-MS. – **FORMA DO TITULO** - Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento nas Normas do Sistema Financeiro da Habitação (SFH) com Garantia do imóvel por Alienação Fiduciária e Outras Avenças, com caráter de Escritura Publica, na forma do artigo 53 da Lei 11.076, de 30 de dezembro de 2004, que deu nova redação ao artigo 38 da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, artigo 26 do Decreto- Lei nº 70, de 21 de novembro de 1966, Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997, firmado pelas partes em data de 06 de Outubro de 2.011 – **AREA TRANSFERIDA** – Integralmente o imóvel da presente Matricula. – **AREA REMANESCENTE** – Não há. – **VALOR** – **01** – Valor da Compra e Venda, em R\$ 50.000,00. **02** – Parcela com recurso próprios do comprador, em R\$ 10.000,00 – **03** – Parcela com recurso do FGTS, em R\$ 0,00 – **04** – Valor do Financiamento, em R\$ 40.000,00 – **05** – Prazos para pagamento inicial, em meses 240 – **06** – Taxa de juros: a) nominal, percentual ao ano 8,5563 – b) efetiva, percentual ao ano 8,9000 – **07** – Dados da primeira prestação - Data de Vencimento: 10/11/2011 – Valor da primeira prestação, em R\$ 490,06\* – **08** – Valor base para as demais prestações, em R\$ 451,88\*\* – **09** – Valor do seguro de danos físicos, no imóvel, em R\$ 5,81 – **10** – Valor do seguro de morte e invalidez permanente, em R\$ 13,02 – **11** – Valor da Tarifa de Serviços de Administração (TSA), em R\$ 25,00 – **12** – Valor da razão de decréscimo, em R\$ 1,19 – **13** – Valor Total do encargo mensal, em R\$ 495,71\*\* – **14** – Periodicidade de reajuste da prestação Mensal – **15** – Composição de renda para fins de indenização de seguro – Nome: Sandra Adorvino Nepomuceno – Perc 100,00 – **16** – Valor do imóvel para fins de Leilão Publico, em R\$ 57.000,00 – **17** - Custo Efetivo Total (CET) a) percentual ao ano 9,93 – b) percentual ao mês 0,78 – **20** – Custo efetivo

**CONTINUA NA FICHA Nº 04**

Continua no verso

End. Pça N. Sr. Imaculada Conceição, 291 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413

RCA GRAFICA 3241-4426 / E-mail: rca@rcafc.com



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

**REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL**

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

.....**Matricula 9.525 – Ficha 04vº**.....

do Seguro Habitacional (CESH), em percentual 3,83. - **CONDIÇÕES** – Respondem pela evicção e as demais constantes do título. Foi apresentado ITBI nº 758/2011, no valor recolhido de R\$ 400,00, valor tributado ao imóvel R\$ 50.000,00. Inscrição Imobiliária: 1.07.0445.19.0000.00000.001 – GR.º 3035 – R\$ 403,15. Emol R\$ 338,50, sendo Compra e Venda – Recursos Próprios R\$ 10.000,00 = R\$ 113,00 – Financiado R\$ 40.000,00 (50%) = R\$ 225,50, Funjecc 10% R\$ 33,85, Funjecc 3% R\$ 10,15. Selo de autenticidade nº ABR40630-074. **Aquidauana, 26 de Outubro de 2.011.** O Oficial \_\_\_\_\_ da 1ª Circ.

**R. 11 / 9.525** – Protocolo nº 56.210 Livro 1B fls 129 em data 17/10/2.011.

**TITULO** – Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento nas Normas do Sistema Financeiro da Habitação (SFH) com Garantia do imóvel por Alienação Fiduciária e Outras Avenças– **CREDOR FIDUCIARIO** – **HSBC BANK BRASIL S.A – Banco Múltiplo**, pessoa Jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 01701201/0001/89 com sede em Curitiba – PR, a Travessa Oliveira Bello, 34. 4º andar, Centro. - **DEVEDORES FIDUCIANTES** – **SANDRA ADORVINO NEPOMUCENO, e seu marido, LUIZ ANTONIO NEPOMUCENO**, retro qualificados – **FORMA DO TITULO** - Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento nas Normas do Sistema Financeiro da Habitação (SFH) com Garantia do imóvel por Alienação Fiduciária e Outras Avenças, com caráter de Escritura Publica, na forma do artigo 53 da Lei 11.076, de 30 de dezembro de 2004, que deu nova redação ao artigo 38 da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, artigo 26 do Decreto- Lei nº 70, de 21 de novembro de 1966, Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997, firmado pelas partes em data de 06 de Outubro de 2.011 – **DA ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA** : Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento celebrado de acordo com das normas do SFH, ditadas pela Lei 4.380/64, e pela possibilidade dos financiamentos habitacionais enquadrados no SFH terem como garanti a alienação fiduciária, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais ou legais, o Devedor(a, es, as) aliena ao Credor, em caráter fiduciário, o imóvel objeto do financiamento, identificado na letra “D” do quadro resumo, nos termos e para os efeitos do art. 22 a 29 e da Lei nº 9.514 de 1997. – **VALOR** – **01** – Valor da Compra e Venda, em R\$ 50.000,00. **02** – Parcela com recurso próprios do comprador, em R\$ 10.000,00 – **03** – Parcela com recurso do FGTS, em R\$ 0,00 – **04** – Valor do Financiamento, em R\$ 40.000,00 – **05** – Prazos para pagamento inicial, em meses 240 – **06** – Taxa de juros: a) nominal, percentual ao ano 8,5563 – b) efetiva, percentual ao ano 8,9000 – **07** – Dados da primeira prestação - Data de Vencimento: 10/11/2011 – Valor da primeira prestação, em R\$ 490,06\* – **08** – Valor base para as demais prestações, em R\$ 451,88\*\* – **09** – Valor do seguro de danos físicos, no imóvel, em R\$ 5,81 – **10** – Valor do seguro de morte e invalidez permanente, em R\$ 13,02 – **11** -- Valor da Tarifa de Serviços

**CONTINUA NA FICHA Nº 05**





SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

*Regina Lúcia Teixeira Cabral*

Matricula  
9.525

Ficha  
05

AQUIDAUANA - MS 26 de Outubro 2011

de Administração (TSA), em R\$ 25,00 – 12 – Valor da razão de decréscimo, em R\$ 1,19 – 13 – Valor Total do encargo mensal, em R\$ 495,71\*\* - 14 – Periodicidade de reajuste da prestação Mensal – 15 – Composição de renda para fins de indenização de seguro – Nome: Sandra Adorvino Nepomuceno – Perc 100,00 – 16 – Valor do imóvel para fins de Leilão Público, em R\$ 57.000,00 – 17 – Custo Efetivo Total (CET) a) percentual ao ano 9,93 – b) percentual ao mês 0,78 – 20 – Custo efetivo do Seguro Habitacional (CESH), em percentual 3,83. – **CONDIÇÕES** – E as demais cláusulas e condições constantes do título. Declara(m) o(s) devedor(es) para beneficiar-se da redução de 50% dos emolumentos devidos ser sim sua primeira aquisição imobiliária nos termos do art 290 da Lei nº 6.015/73. Emol (50%) R\$ 225,50, Funjecc 10% R\$ 22,55, Funjecc 3% R\$ 6,76, Funadep R\$ 15,86. Selo de autenticidade nº ABR40631-343. Aquidauana, 26 de Outubro de 2.011. O Oficial da 1ª Circ.

**Av.12 / 9.525** – Protocolo nº 83.861 Livro 1H fls. 115 em data de 09/12/2020. De conformidade com o que foi requerido pela proprietária do imóvel, é feita a presente averbação para constar que: **SANDRA ADORVINO NEPOMUCENO**, retro qualificada, proprietária do imóvel registrado a margem da Matricula nº 9.525, vem requerer que seja averbado construção que no imóvel que fez construir, com área construída de **74,30m²**, conforme Carta de Habite-se nº 2099/2020, imóvel situado a Rua Carlos Camisão, nº 1618, Lote 19, Q. 445A PCC, Bairro Santa Terezinha, Aquidauana-MS, exarado no processo nº 3067/20, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade em 08/10/2020, tendo como Responsável Técnico: Bruno Aquino dos Santos – Eng. Civil, CREA MS 65313, ART 1320200088184. Foi apresentada Certidão Negativa do INSS nº 002002020-88888797, com referência a construção de **74,30m²** emitida em 26/11/2020 com validade até 25/05/2021, foi apresentada Guia de Previdência Social – GPS identificador nº 90.004.81797/64, valor recolhido R\$ 1.214,80 em data de 26/10/2020, conforme documentos em anexo. Emol. R\$ 44,00 - Funjecc 10% R\$ 4,40 - Funadep 6% R\$ 2,64 – FUNDE/PGE 4% R\$ 1,76 – FEADMP 10% R\$ 4,40. Selo de autenticidade nº AEG00322-982-NOR, R\$ 1,50. Aquidauana, **04 de janeiro de 2021**. O Oficial *Elizabeth Spaforny* da 1ª Circ.

**R.13 / 9.525** – Protocolo nº 85.135, Livro 1I, fls. 114, em data de 29/09/2021. **TITULO** – Carta de Sentença. – **TRANSMITENTE** – **LUIZ ANTONIO NEPOMUCENO**, brasileiro, divorciado, retro qualificado. – **ADQUIRENTE** – **SANDRA SERRA ADORVINO**, brasileira, divorciada, retro qualificada. – **FORMA DO TITULO** – Carta de Sentença, extraída dos Autos 0800241-23.2018.8.12.0005, Ação: Divorcio Consensual; Requerentes: Luiz Antonio

CONTINUA NA FICHA Nº 05V

Continua no Verso

Deus é fiel

End. Pça N. Srª Imaculada Conceição, 291 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413

Cart. Verde 240g



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

CONTINUA NA FICHA Nº 051

Nepomuceno e Sandra Adorvino Nepomuceno, expedida pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul – 1ª Vara Cível – Aquidauana – MS, em data de 06/03/2017, assinado digitalmente pelo M.M. Juiz de Direito Dr. Juliano Duailibi Baungart. – **AREA TRANSFERIDA** – SOMENTE A fração de 50% (cinquenta por cento) da totalidade do imóvel pertencente ao Sr. Luiz Antonio Nepomuceno. – **AREA REMANESCENTE** – Não há, com referência a parte pertencente ao transmitente. – **VALOR** – R\$ 59.173,72 (cinquenta e nove mil cento e setenta e três reais e setenta e dois centavos). – **CONDIÇÕES** – As constantes do título. Foi apresentada Guia de ITCD nº 14147/2021, expedida pela Secretaria de Estado de Fazenda do Estado de Mato Grosso do Sul em data de 17/09/2021, valor declarado R\$ 59.173,72, valor apurado R\$ 59.173,72, Guia ISENTA de recolhimento. Realizada consulta junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultado Negativo em nome de Luiz Antonio Nepomuceno, Código HASH: f9d3.7eac.5f01.a378.e9eb.4422.b29a.984c.d6a3.59ba. Emol. (JUSTIÇA GRATUITA – Autos nº 0800241-23.2018.8.12.0005 - 1ª Vara Cível – Aquidauana – MS). Selo de autenticidade nº AAH35352-487-IGB. **Aquidauana, 27 de outubro de 2021.** O Oficial \_\_\_\_\_ da 1ª Circ.

Av.14 / 9.525 – Protocolo nº 85.713, Livro 11, fls. 185 em data de 17/01/2022.

De conformidade com o Instrumento Particular de Empréstimo com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, Série: 00.742, Numero: 7698672, firmado pelas partes em data de 26/11/2021, é feita a presente averbação para constar que: INTERVENIENTE QUITANTE: Banco Bradesco S/A – CNPJ 60.746.948/0001-12, que comparece neste Instrumento para autorizar o cancelamento do gravame mencionado no item 8 (Registro de nº R.11), em razão do pagamento da parcela mencionada no item 3.A.4 (R\$ 21.096,32) do Quadra Resumo, a ser pago quando da comprovação por certidão, do registro do presente instrumento e da Cédula de Crédito Imobiliário no Cartório de Registro de Imóveis competente, doravante denominada simplesmente INTERVENIENTE QUITANTE. Emol. R\$ 44,00, Funjecc 10% R\$ 4,40, Funadep 6% R\$ 2,64, Funde-PGE 4% R\$ AGD87708-767-NOR, R\$ 1,50.

**Aquidauana, 31 de janeiro de 2022.** O Oficial

*Elizabeth Spiering* \_\_\_\_\_ da 1ª Circ.

R.15 / 9.525 – Protocolo nº 85.713, Livro 11, fls. 185 em data de 17/01/2022.

**TITULO** – Instrumento Particular de Empréstimo com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças. – **DEVEDOR FIDUCIANTE** – **SANDRA SERRA ADORVINO**, CPF: 696.930.991-68, RG: 260.529 SEJUSP/MS, Nacionalidade: Brasileira; Naturalidade: Aquidauana / MS, Endereço: Rua Carlos Camisão, nº 00645, Bairro Santa Terezinha, Cidade: Aquidauana, Estado: Mato Grosso do Sul, CEP 79200-

CONTINUA NA FICHA Nº 06



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

*Regina Lúcia Teixeira Cabral*

*ESpa*

Matricula  
9.525

Ficha  
06

AQUIDAUANA - MS 31 Janeiro 2022

000, Profissão: Pedagoga, Data de Nascimento: 17/04/1963; Estado Civil: Divorciada; Endereço eletrônico: sandraadorvinonepomuceno@hotmail.com. – **CREDOR FIDUCIARIO – BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A**, CNPJ: 34.337.707/0001-00; Endereço: Avenida Paulista, numero 1765, conjunto II, Bairro Bela Vista, Cidade: São Paulo, Estado: São Paulo, CEP: 01.311-200, endereço eletrônico: contratos.estruturadas@money.com.br. – **FORMA DO TITULO** – Instrumento Particular de Empréstimo com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, Série: 00.742, Numero: 7698672, firmado pelas partes em data de 26/11/2021. – **VALOR** – R\$ 108.870,00 (cento e oito mil oitocentos e setenta reais). – **Prazo de pagamento do Crédito: 180 meses; Numero de parcelas: 180 parcelas; Data de vencimento da primeira parcela mensal: 03/02/2022; Taxa de juros: Nominal: 15,4800% (a.a.); Efetiva: 16,6269% (a.a); Índice de Reajuste Mensal: IPCA (IBGE); Sistema de Amortização: Price. – GARANTIA – Em Alienação Fiduciária de Bem Imóvel: Integralmente o imóvel da presente Matricula. – Data de vencimento: 03/01/2037. Foi efetuada Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens, em nome de Sandra Adorvino Nepomuceno com resultado negativo segundo o relatório código hash: 0c8b.9778.7982.6d7d.cc90.e09f.9839.3873.ca3a.2256. Foi efetuada Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens, em nome de BMP Money Plus Sociedade de Credito Direto S.A. (BMP) com resultado negativo segundo o relatório código hash: 18d7.a2de.59b3.3c78.c831.520b.42b5.3604.f3b7.4d42. Emol. R\$ 1.734,00 – Funjecc 10% R\$ 173,40 – Funadep 6% R\$ 104,04, FUNDE-PGE 4% R\$ 69,36 – FEADMP 10% R\$ 173,40. Selo de autenticidade nº AAE76562-930-CVD, R\$ 10,00. Aquidauana, 31 de janeiro de 2021. O Oficial *Lizbeth Spafariz* da 1ª Circ.**

Av.16 / 9.525 – Protocolo nº 90.722, Livro 1L. Fls. 193 em data de 02/07/2024. De conformidade com o que foi requerido e documentos que me foram apresentados, é feita a presente averbação para constar que: Conforme Declaração de Custódia, a Planner Corretora de Valores S.A., sociedade anônima com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, CEP 04538-132. Itaim Bibi, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ/ME nº 00.806.535/0001-54 ("Planner" ou "Custodiante"), neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, DECLARA, para os devidos fins, que foi-lhe entregue a CCI identificada pelo nº 07698672 e pela série de nº 000742, formalizado entre, de um lado, o BMP Money

End. Pça N. Srª Imaculada Conceição, 291 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413

Cart. Verde 240g

Continua no Verso

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/CNHWP-6LGCN-Z7HFT-JYM4D>.





SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

CONTINUA NA FICHA Nº 060

Plus Sociedade de Crédito Direto S.A., sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.765, 1º andar, Bela Vista, CEP 01311-200, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 34.337.707/0001-00 ("Credor Fiduciário") e, de outro, Sandra Serra Adorvino, inscrito(s) no CPF/ME sob o nº 696.930.991-68, ("Devedor(es) Fiduciário(s)"), sendo que a Cédula de Crédito Imobiliário, encontra-se sob custódia da Planner, e que conforme na Comprovação de Titularidade emitida pela B3 ora anexa, o(a) credor(a) em 16/11/2022 é VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, inscrito (a) no CNPJ 08.769.451/0001-08. Emol. R\$ 59,40, Funjecc 10% R\$ 5,94, Funadep 6% R\$ 3,56, Funde-PGE 4% R\$ 2,38, FEADMP/MS 10% R\$ 5,94, FEADMP/MS 10% R\$ 5,94. Selo de autenticidade nº AKF95232-052-MOR, R\$ 2,00. Aquidauana, 16 de julho de 2024. O Oficial \_\_\_\_\_ da 1ª Circ.

Av.17 / 9.525 – Protocolo nº 90.722, Livro 1L. Fls. 193 em data de 02/07/2024.  
Procede-se esta averbação para fazer constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIARIA** do imóvel objeto desta Matricula, ou seja, integralidade da mesma, pelo **CREDOR FIDUCIARIO VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrito (a) no CNPJ 08.769.451/0001-08, nos termos artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97, observando-se o disposto no art. 52 da Lei nº 10.931/2004, conforme requerimento firmado em 14/05/2024, instituído com a notificação feita a **DEVEDORA FIDUCIANTE SANDRA SERRA ADORVINO**, retro qualificada, valor atribuído à Consolidação R\$ 108.870,00 (cento e oito mil oitocentos e setenta reais) e com o comprovante de recolhimento do ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Aquidauana – MS, em data de 08/05/2024, valor tributado ao imóvel R\$ 284.000,00, valor recolhido R\$ 5.754,37, onde certifica que o imóvel esta do lado par do logradouro. Inscrição Imobiliária nº 1.07.0445.19.0000.00000. Emol. R\$ 257,50, Funjecc 10% R\$ 25,75, Funadep 6% R\$ 15,45, Funde-PGE 4% R\$ 10,30, FEADMP/MS 10% R\$ 25,75. Selo de autenticidade nº AAA60484-841-RVD, R\$ 25,00. Aquidauana, 16 de julho de 2024. O Oficial \_\_\_\_\_ da 1ª Circ.



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA – MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

**REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL**

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de **nº.: 9525** e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. **CONSTANDO DA MESMA OS ÔNUS PENDENTES LANÇADOS SOB N°S R15.** O referido é verdade e da fé. **Aquidauana-MS, em 23 de julho de 2024.** SELO nº **AKG62825-991-NOR**

Acesse o site <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para visualizar a autenticidade desta certidão.

AO CARTÓRIO...:	R\$	43,15
FUNJECC 10%...:	R\$	4,32
FUNADEP 6%...:	R\$	2,59
FUNDE-PGE 4%...:	R\$	1,73
FEADMP 10%...:	R\$	4,32
SELOS.....:	R\$	2,00
TOTAL.....:	R\$	58,11

Pedido de certidão nº: 45715

Controle:



59324

Página: 0013/0013



**Em Branco**

**Em Branco**

**Em Branco**



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: CNHWP-6LGCN-Z7HFT-JYM4D

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Regina Lucia Teixeira Cabral (CPF 079.783.401-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/CNHWP-6LGCN-Z7HFT-JYM4D>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano 442. Centro. Aquidauana - MS. CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

**RECIBO FINAL DO PROTOCOLO Nº 90722**

**Apresentante:** VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, CNPJ: 08.769.451/0001-08.

**Outorgante:** SANDRA ADORVINO NEPOMUCENO, CPF: 696.930.991-68.

**Outorgado:** VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, CNPJ: 08.769.451/0001-08.

**Título:** AVERBAÇÃO DE REQUERIMENTO, .

CERTIFICA que o presente título foi prenotado sob o número acima do Livro 1 (Protocolo do Registro de Imóveis), em 02/07/2024, tendo sido praticado os seguintes atos:

Descrição do Ato	Data	Valor Base	Nº Selo	Cobrança	Total do Ato
AV. 16 MATR. 9525 MATR.	16/07/2024	****	AKF95232-052-NOR	Custas Integrais	79,22
AV. 17 MATR. 9525 MATR.	16/07/2024	108.870,00	AAA60484-841-RVD	Custas Integrais	359,75

**CONSULTE O SELO EM: <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>  
CUSTAS E EMOLUMENTOS**

AO CARTÓRIO	R\$ 356,05
	R\$ 0,00
FUNJECC 10%	R\$ 35,61
FUNADEP	R\$ 21,36
FUNDE-PGE	R\$ 14,25
FEADMP	R\$ 35,61
SELOS	29,00
DESPESAS POSTAIS	R\$ 0,00
<b>VALOR TOTAL</b>	<b>R\$ 491,88</b>
VALOR DEPOSITADO	R\$ 0,00
A RECEBER	R\$ 491,88

**ORIGEM DOS DEPÓSITOS**

RECEBI A IMPORTÂNCIA TOTAL ACIMA ESPECIFICADA, DEVENDO  
ESTE DOCUMENTO FAZER PARTE INTEGRANTE DO TÍTULO  
Aquidauana/MS, 16 de Julho de 2024.

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL - OFICIALA

IMPORTÂNCIA A RECEBER  
R\$ 491,88

RECIBO EM



**PELO INTERESSADO**

Recebi uma via da presente com o título devidamente formalizado

Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Ass.: \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

End.: \_\_\_\_\_