



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, HIPOTECAS DE CRUZ DAS ALMAS-BA

Rua João Gustavo Silva, nº 626, Suzana, Cruz das Almas – BA

Amanda Carla Meira – Registradora

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, ÔNUS E AÇÕES

CERTIFICO, a requerimento de parte interessada e para os devidos fins, que revendo os livros e fichas existentes nos arquivos desta Serventia Registral, foi localizada nesta data, a **MATRÍCULA** 3.658, de 02/04/1965, do Livro 2-RG – Sistema de Fichas, **CNM 013334.2.0003658-43**, cujo interior teor segue em anexo por cópia integral e fiel, composta de 03 (três) folha(s), numerada(s) como página(s) 02 (dois) à 07 (sete), devidamente rubricada(s) e grampeada(s) ao presente instrumento de autenticidade, caracterizando uma única unidade documental (art. 19, §1º da Lei Federal nº 6.015/1973). **CERTIFICO** mais, que o imóvel constante da presente matrícula, acha-se livre de ônus reais, legais, ou convencionais, inclusive hipoteca legal, judicial, convencional ou cedular, registro de penhora, arresto ou sequestro, não constando, também, registro de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias. O referido é verdade e dou fé. Requerimento protocolado sob o nº 9191. **Cruz das Almas – BA, 10 de outubro de 2024. A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão**, conforme disposto no inciso IV do artigo 1º do Decreto nº 93.240, de 09 de setembro de 1986, que regulamenta a Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985. DAJE SÉRIE: 1802.002.028723 – EMOLUMENTOS: R\$52,38. TFJ: R\$37,19. FECOM: R\$14,31. PGE: R\$2,08. FMMPBA: R\$1,08. DEF. PÚBLICA: R\$1,40. ATO PRÉ RECIBO: R\$108,44. TOTAL DAJE: R\$108,44. CÓDIGO DO ATO 13.031.-----

Amanda Carla Meira
Oficiala Registradora
[ASSINADO DIGITALMENTE]

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1802.AB035030-9
ETRB83V0RR
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CY8U7-9F448-XLZVR-GFGT3>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CY8U7-9F448-XLZVR-GFGT3>

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
TÍTULOS, DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS.
CRUZ DAS ALMAS - BAHIA

Altares Santos Meia

REGISTRO GERAL

DATA: 02.04.1985.

Fl. 3.661

MATRÍCULA N.º 3-658

IDENTIFICAÇÃO NOMINAL: Casa nº 247 da rua D, quadra M, lote 23, Parque São Francisco de Assis nesta cidade.
NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Av5-2.033 neste Cartório.

NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: COOPERATIVA HABITACIONAL CATAVENTO CHOCA V.

Casa nº 247, da rua D, quadra M, lote 23, área 309,00m², inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 319/82 tipo HI- MT, localizada no Parque São Francisco de Assis nesta cidade, composta de: uma sala, dois quartos, cozinha, um sanitário social, área circulação, com 42,87m² de área construída, descrita e caracterizada na Averbação de construção arquivada neste Cartório. O referido é verdade e dou fé, Cruz das Almas, 02 de abril de 1985.

Altares Santos Meia

R1 - Nos termos do contrato de compra e venda, financiamento e assunção de dívida, com força de escritura pública, datado de 30 de outubro de 1984, a Cooperativa Habitacional Catavento Choca V, com sede nesta cidade, Certificada de Regularidade de Situação nº 026.588, emitido pelo IAPAS, em 15.02.82 neste ato representada pela Caixa Econômica Federal CEP, Agente Financeiro credenciado pelo BNH, com sede na cidade de Salvador, Estado da Bahia, CGC 00.360.305-0061-45, Certificado de Regularidade de Situação nº 900.363, emitido pelo IAPAS, em 24.02.82, vendeu a RUBENS TELES MARTIN, brasileiro, casado em regime de comunhão parcial de bens, comerciante, cédula de Identidade nº 49796915 SSP/RJ, CPF nº 267.895.585-00 e sua esposa RITA DE CASSIA BARRETO, MARTIN, bras, Aux de Cartório, Identidade nº 1.148.701SSP/BA, CPF nº 140.310.435-20 e sua co-participante ROSANGELA DOS SANTOS BARRETO, brasileira, solteira, Aux. de escritório, Identidade nº 1.621.480 SSP/BA. nº do CPF 271.916.995-15, todos residentes e domiciliados à rua Desiderio / Brandão nº 500, nesta cidade, a casa designada pelo nº 247 da rua D, quadra M, lote 23, área 309,00m²., inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 319/82 tipo HI - MT, localizada no Parque São Francisco de Assis nesta cidade, composta de: uma sala, dois quartos, cozinha, um sanitário social, área de circulação com 42,87m² de área construída, constante da matrícula acima, no valor de Cr\$24.048.163,75. Os compradores assumem a dívida / da Cooperativa Habitacional Catavento Choca V, perante a Caixa Econômica Federal, Agente Financeiro credenciado pelo BNH, com a Interveniência do Banco Nacional de Habitação, correspondente ao saldo devedor, relativo ao imóvel ora vendido e as despesas necessárias ao implemento da presente operação na importância de Cr\$25.062.865,64 UPC 1.402,71319, importância essa da qual se confessam devedores e se obrigam a pagar à Credora no prazo de 317 meses, com prestação mensal total de Cr\$98.828,33, juros nominal zero por cento ao ano até junho/87, tornando-se crescente de 0,5% a.a. (meio por cento ao ano) a partir de Jul./87, vencimento da primeira prestação 30.10.84, tudo como consta no contrato acima referido, com uma via devidamente / arquivada neste Ofício. O referido é verdade e dou fé, Cruz das Almas, 02 de abril de 1985.

Altares Santos Meia



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CY8U7-9F448-XLZVR-GFGT3>

Av2 - O imóvel objeto do R1 desta matrícula, encontra-se gravado pela hipoteca 3658 constituída em favor da Caixa Economica Federal-CEF que tem os seus direitos creditorios caucionados em favor do Banco Nacional de Habitação ENH nos termos do instrumento particular firmado pelas partes contratantes em data de 14.04.81, registrado neste Cartorio sob nº 2 e averbado sob nº 3 da matrícula nº 2.033, em 27.04.81. O referido é verdade e dou fé, Cruz das Almas, 02 de abril de 1985.

Altair Santos Neves

Av3 - Nos termos do Instrumento Particular de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, datado de 17 de janeiro de 2000, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, OGC/MF nº00.360.305/0948-42, tendo recebido a importância de R\$169,90 (cento e sessenta e nove reais e noventa centavos) correspondente ao saldo devedor apurado no contrato de mútuo com obrigações e hipoteca firmado no âmbito do SPH por RUBENS TELES MARTIN, RITA DE CÁSSIA BARRETO MARTIN e ROSÂNGELA DOS SANTOS BARRETO, em 30 de outubro de 1984, autoriza o cancelamento da hipoteca sobre o imóvel constante do Av2 desta Matrícula, conforme documento arquivado neste Cartorio, DAJ Nº 065164.Q referido é verdade e dou fé, Cruz das Almas, 28 de janeiro de 2000.

Guilherme Gomes da Silva - Subprocurador designado

R4 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas de Tabelião de Cruz das Almas, Laure Alice Mafra Magalhães Vilas Boas, às fls. 189 do livro nº. 120, em 19 de dezembro de 2005, COMO OUTORGANTES VENDEDORES - ROSÂNGELA DOS SANTOS BARRETO RAMOS e seu esposo ANTONIO JORGE RAMOS, brasileiros, casados, serventarias de justiça, autônomos, CIP nº 271.910.995-15, residentes no Loteamento Vila-rejo, nesta cidade, COMO OUTORGADO COMPRADOR - RUBENS TELES MARTIN, brasileiro, casado, corretor de imóveis, CIP nº residente na rua D, nº. 247, nesta cidade, PARTE DE UM FRENTEO URBANO RESIDENCIAL, situado na rua D, Quadra M, Lote 23, Parque São Francisco nº. 23, nesta cidade, medindo área total 309,00m² (trezentos e nove metros quadrados), área construída 42,87m² (quarenta e dois metros e oitenta e sete centímetros quadrados), com (01) sala, (02) dois quartos, cozinha, (01) us sanitário social, área de circulação, dividendo de um lado com Maria do Sacramento Oliveira e do outro lado com Fausta Regina de Souza Constante do R1 desta Matrícula, no valor de R\$3.500,00 (três mil e quinhentos reais), que para efeitos fiscaiz foi avaliado pelo valor citado. Foi pago o imposto de Transmissão Bens Imóveis na importância de R\$105,00, recebido na Caixa Lotérica em 26 de fevereiro de 2005. DAJ nº. 692582, Série 602 O referido é verdade e dou fé, Cruz das Almas, 07 de fevereiro de 2012.

Magali Leivas Souza Marques Oficial

TERMO DE ENCERRAMENTO DE FICHA
CERTIFICO que em razão da informatização do acervo e, para padronização dos atos futuros em fichas em apenas 1 formato (A4). PROCEDO o encerramento desta ficha, sendo que os demais atos desta MATRÍCULA continuarão na FICHA Nº 2 Dou fé.
[Assinatura]
Oficial / Registradora / Escrevente



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CY8U7-9F448-XLZVR-GFGT3>



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CRUZ DAS ALMAS-BA Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA: 3658

Ficha: 2


Rodrigo Silva Souto - Oficial Registrador Substituto

AV-5-3658 - 12/04/2021 - Protocolo: 33497 - 18/02/2021

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - Pelo requerimento datado de 17/03/2021; e, Certidão expedida pelo Município de Cruz das Almas-BA, o imóvel da presente matrícula possui a inscrição imobiliária nº. 01.03.027.0262.001. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº 33.497. DAJE: 1802.002.011275. EMOLUMENTOS: R\$ 36,60. TFJ: R\$ 25,99. FECOM: R\$ 10,00. PGE: R\$ 1,45. FMMBA: R\$ 0,76. DEF. PÚBLICA: R\$ 0,98. ATO PRÉ RECIBO: R\$ 75,78. TOTAL DAJE: R\$ 22,58. SELO: 1802.AB019038-7. VALIDAÇÃO: JAVG9BC5V0.. Cruz das Almas, dou fê: Rodrigo Silva Souto - Oficial Registrador Substituto.

AV-6-3658 - 12/04/2021 - Protocolo: 33497 - 18/02/2021

CASAMENTO E DADOS PESSOAIS - Pelo mesmo requerimento mencionado no AV-5; averbo que RUBENS TELES MARTIN, é brasileiro, corretor de imóveis, portador da CLRG nº 20.501.567-07 SSP/BA e CPF/MF nº 267.895.585-00, nascido em 26/05/1959, filho de José Domingo Martin e Jandira Teles Martin, e é casado com RITA DE CASSIA BARRETO MARTIN, brasileira, aposentada, portadora da CLRG nº 01.148.701-10 SSP/BA e CPF/MF nº 140.310.435-20, nascida em 30/07/1957, filha de Antônio Carlos Souza Barreto e Gildete Fernandes Barreto, casados entre si em 26/05/1984, com registro efetuado em 14/06/1984, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento, expedida em 18/02/2021 pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Cruz das Almas - BA, matrícula nº 009332 01 55 1984 3 00007 146 0001224 08, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua D, nº 247, Quadra M, Lote nº 23, Parque São Francisco de Assis, Inocoop, Cruz das Almas - BA, CEP 44380-000. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº 33.497. DAJE: 1802.002.011276. EMOLUMENTOS: R\$ 36,60. TFJ: R\$ 25,99. FECOM: R\$ 10,00. PGE: R\$ 1,45. FMMBA: R\$ 0,76. DEF. PÚBLICA: R\$ 0,98. ATO PRÉ RECIBO: R\$ 75,78. TOTAL DAJE: R\$ 75,78. SELO: 1802.AB019040-9. VALIDAÇÃO: FX8GTSZ1E6.. Cruz das Almas, dou fê: Rodrigo Silva Souto - Oficial Registrador Substituto.

R-7-3658 - 06/09/2022 - Protocolo: 34646 - 23/08/2022

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo Instrumento Particular de Empréstimo com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, datado de 15/08/2022, os devedores fiduciantes: RUBENS TELES MARTIN e seu cônjuge RITA DE CASSIA BARRETO MARTIN, já qualificados e os devedores não fiduciantes: RODOLFO BARRETO MARTIN, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 951001213 SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob o nº 025.097.715-07, nascido no dia 01/05/1987, endereço eletrônico: martin.invest@hotmail.com e seu cônjuge SILVIA REGINA AZEVEDO MARTIN, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 1113040246 SSP/BA, inscrita no CPF/MF sob o nº 001.871.735-75, nascida no dia 14/08/1978, casados entre si sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, registrado em 23/11/2010, residentes e domiciliados na Rua D, nº 247,

Continua no verso



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CY8U7-9F448-XLZVR-GFGT3>

Inocoop, na cidade de Cruz das Almas - Bahia, endereço eletrônico: samiresantos3@gmail.com, alienaram este imóvel na forma do art. 23 da Lei nº 9.514/97: alienação fiduciária e transferência da propriedade resolúvel ao credor fiduciário **BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO**, CNPJ/MF nº. 34.337.707/0001-00, com sede na Avenida Paulista, número 1765, conjunto 11, Bairro Bela Vista, São Paulo-SP, endereço eletrônico: contratos.estruturadas@moneyplus.com.br, neste ato representado por **FELIPE DE CASTRO FERREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, coordenador de operações, portador da cédula de identidade RG nº 2.368.392-SSP-DF, inscrito no CPF/ME sob nº 017.565.151-58, residente e domiciliado na cidade de Brasília-DF, na Avenida das Araucárias, Lote 4150, Ap. 1804, Bloco A, Águas Claras; e, **ALEX CRISTIANO SOARES ARTAS**, brasileiro, casado, coordenador de operações, portador da cédula de identidade RG. nº 0334174240 MEX-RS, inscrito no CPF/ME sob Nº 010.022.811-99, residente e domiciliado na cidade de Brasília-DF, na Rua Burity, Lt.6, Ed. Mondrian Antares, Ap. 1005. Águas Claras Sul, conforme Instrumento de Procuração, Livro 3434 - PP, fls. 243 a 246, traslado pelo 4º Tabelião de Notas São Paulo-SP, da Comarca de São Paulo Osvaldo Canheo, com escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente de financiamento por este concedido aos devedores fiduciários, nas seguintes condições **CONDIÇÕES**: valor da dívida de R\$108.588,28; Taxa de Juros Nominal: 17,8800%, Taxa de Juros Efetiva: 19,4205%; Sistema de Amortização PRICE; prazo total de 180 meses; Índice de Reajuste Mensal: IPCA (IBGE); vencimento do 1º encargo mensal em 17/10/2022; Valor das parcelas mensais: R\$2.018,68; prazo de carência para fins de intimação de 30 dias contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago; valor do imóvel para fins de venda em público leilão de R\$521.100,00. O valor da Tarifa de Administração Mensal do Contrato será, por conta e ordem do Credor Fiduciário devido à WIZ BPO SERVIÇOS DE TELEATENDIMENTO LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 31.081.948/0001-42 com sede no setor comercial Norte, Quadra 1, Bloco A nº 71, Sala 1.202, 12º andar, ala Norte, Asa Norte, Brasília/DF, CEP 70711-010 que prestara serviço de administração do contrato. Sujeitam-se as partes as demais cláusulas e condições existentes no Contrato ora registrado. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº 34.646. **DAJE: 1802.002.018752. EMOLUMENTOS: R\$ 428,21. TFJ: R\$ 304,09. FECOM: R\$ 117,03. PGE: R\$ 17,02. FMMBA: R\$ 8,87. DEF. PÚBLICA: R\$ 11,34. ATO PRÉ RECIBO: R\$ 886,56. TOTAL DAJE: R\$ 827,66. SELO: 1802.AB025832-1. VALIDAÇÃO: AG03ULAZMM.** Cruz das Almas - BA, dou fê: Rodrigo Silva Souto - Oficial Registrador Substituto.

AV-8-3658 - 06/09/2022 - Protocolo: 34646 - 23/08/2022

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Escritural, emitida em São Paulo, em 15/08/2022. **CREDOR FIDUCIÁRIO: BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO**, já qualificada, neste ato representado **FELIPE DE CASTRO FERREIRA** e **ALEX CRISTIANO SOARES ARTAS**, já qualificados. **DEVEDORES: RUBENS TELES MARTIN** e seu cônjuge **RITA DE CASSIA BARRETO MARTIN**, já qualificados e **RODOLFO BARRETO MARTIN** e seu cônjuge **SILVIA REGINA AZEVEDO MARTIN**, já qualificados. **CUSTODIANTE: BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO**, acima qualificada. **IMÓVEL OBJETO DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO: O constante da presente matrícula. VALOR DO CRÉDITO: R\$108.58,28. Emolumentos: Isento de pagamento em conformidade com o disposto no § 6º do Art. 18 da Lei 10.931/04. Sujeitam-se as partes as demais cláusulas e condições existentes na Cédula ora averbada. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº 34.646. **DAJE: 1802.002.018901. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. FECOM: R\$ 0,00. PGE: R\$ 0,00. FMMBA: R\$ 0,00. DEF. PÚBLICA: R\$ 0,00. ATO PRÉ RECIBO: R\$ 0,00. TOTAL DAJE: R\$ 0,00. SELO: 1802.AB025834-8. VALIDAÇÃO: CC1HOTBUZ4.** Cruz das Almas - BA, dou fê: Rodrigo Silva Souto - Oficial Registrador Substituto.**

AV-9-3658 - 19/09/2022 - Protocolo: 34690 - 19/09/2022

Continua na ficha 3



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CY8U7-9F448-XLZVR-GFGT3>

CNM: 013334.2.0003658-43



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CRUZ DAS ALMAS-BA Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA: 3658
Ficha: 3

Versura

Amanda Carla Meira - Oficiala Registradora

RETIFICAÇÃO - Nos termos do Artigo 213, I, "a" da Lei nº. 6.015/73, procede-se a esta averbação para constar que, ao analisar a presente matrícula constatei erro de transcrição de dados passível de retificação, nestes termos, no Av-08 de 06/09/2022 onde se lê: "CUSTODIANTE: BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO, acima qualificada." leia-se corretamente: "CUSTODIANTE: PLANER CORRETORA DE VALORES S.A, CNPJ/MF nº 00.806.535/0001-54, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3900, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04.538-132." Os documentos utilizados para este ato encontram-se digitalizados e arquivados sob o Protocolo 34.646 e 34.690. Isenta de emolumentos Lei Estadual nº 12.373/2011 de 23 de dezembro de 2011, alterada pela Lei Estadual nº 14.025/2018, de 06/12/2018, Tabela III, Nota Explicativa III, Item III, nº 03.DAJE: 1802.002.019019. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. FECOM: R\$ 0,00. PGE: R\$ 0,00. FMMBA: R\$ 0,00. DEF. PÚBLICA: R\$ 0,00. ATO PRÉ RECIBO: R\$ 0,00. TOTAL DAJE: R\$ 0,00. SELO: 1802.AB025906-9. VALIDAÇÃO: JZ6GL72C52. Cruz das Almas, dou fê: Rodrigo Silva Souto - Oficial Registrador-Substituto

AV-10-3658 - 02/10/2024 - Protocolo: 35792 - 16/04/2024

INFORMAÇÃO DA CESSÃO DA CÉDULA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIO - Pelo Instrumento Particular de Promessa de Cessão de Direitos de Crédito Decorrentes de Cédulas de Crédito Imobiliária, Sem Coobrigação, e Outras Avenças", firmado em 23 de dezembro de 2019 e credor fiduciário BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A., já qualificada cedeu os créditos fiduciários constituídos no R-7 da presente matrícula à WIMO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS, Inscrito no CNPJ sob o nº 32.969.565/0001-78, representado por sua administradora SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., Instituição financeira autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 1.498, de 28 de agosto de 1990, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1355 3º andar, Inscrita no CNPJ sob o nº 62.285.390/0001-40; que, em sequência cedeu os créditos recebidos à VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, sociedade por ações com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Tabapuã nº 1,123, conjunto 215, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/ME sob nº 08.769.451/0001-08 conforme Pelo Instrumento Particular de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças datado de 05/09/2022. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº 35.792.DAJE: 1802.002.028639. EMOLUMENTOS: R\$ 44,92. TFJ: R\$ 31,90. FECOM: R\$ 12,28. PGE: R\$ 1,79. FMMBA: R\$ 0,93. DEF. PÚBLICA: R\$ 1,18. ATO PRÉ RECIBO: R\$ 93,00. TOTAL DAJE: R\$ 93,00. SELO: 1802.AB034770-7. VALIDAÇÃO: 5TUTOJV8LG. Cruz das Almas-BA, dou fê: Amanda Carla Meira - Oficiala Registradora.

Continua no verso

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CY8U7-9F448-XLZVR-GFGT3>

CNM: 013334.2.0003658-43

AV-11-3658 - 02/10/2024 - Protocolo: 35792 - 16/04/2024

CONSOLIDAÇÃO – Pelo requerimento apresentado datado em 12/04/2024, bem como o decurso de prazo e a não purgação da mora por parte dos devedores RUBENS TELES MARTIN e seu cônjuge RITA DE CASSIA BARRETO MARTIN, RODOLFO BARRETO MARTIN e seu cônjuge SILVIA REGINA AZEVEDO MARTIN, todos já qualificados, conforme disposto no R-2, procede-se a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, alienado fiduciariamente, vinculado pelo Instrumento Particular de Empréstimo com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, datado de 15/08/2022, celebrado pela fiduciário BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO, que cedeu para WIMO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS que cedeu para a VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, já qualificada nos termos do Art. 26, §7º da Lei nº 9.514/1997. Valor Fiscal: R\$521.100,00 (quinhentos e vinte e um e cem mil reais). ITBI pago em 30/08/2024, no valor de R\$15.633,00 (quinze mil seiscentos e trinta e três reais). DAM nº 70046362-24, autenticação de pagamento SISBB 3.D00.0AE.A60.2D6.7BC.DAJE: 1802.002.028638. EMOLUMENTOS: R\$ 1.873,27. TFJ: R\$ 1.330,29. FECOM: R\$ 511,95. PGE: R\$ 74,47. FMMBA: R\$ 38,78. DEF. PÚBLICA: R\$ 49,64. ATO PRÉ RECIBO: R\$ 3.878,40. TOTAL DAJE: R\$ 3.878,40. SELO: 1802.AB034771-5. VALIDAÇÃO: MVVLSVCQU8. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº 35.792. Cruz das Almas-BA, dou fé: Amanda Carla Meira – Oficiala Registradora *Ameira*

AV-12-3658 - 02/10/2024 - Protocolo: 35792 - 16/04/2024

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Pelo requerimento apresentado datado em 12/04/2024 e virtude da consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, constante no R-11, fica cancelada, consequentemente, a alienação fiduciária constante no R-7, nos termos do Art. 26, §7º da Lei nº 9.514/1997. DAJE: 1802.002.028722. EMOLUMENTOS: R\$ 44,92. TFJ: R\$ 31,90. FECOM: R\$ 12,28. PGE: R\$ 1,79. FMMBA: R\$ 0,93. DEF. PÚBLICA: R\$ 1,18. ATO PRÉ RECIBO: R\$ 93,00. TOTAL DAJE: R\$ 27,70. SELO: 1802.AB034772-3. VALIDAÇÃO: Z3XEDPNIF5. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº 35.792. Cruz das Almas-BA, dou fé: Amanda Carla Meira – Oficiala Registradora. *Ameira*